

**Aarhus, 06.8.2012****Sag nr.: F2-05-00****Initialer: HNL****Godkendelse af igangsættelse af underprojekt N4**

## Notat

Vedr. : Godkendelse af igangsættelse af underprojekt N4

Sag: F2-05-00 Akutblokken

Dato : 06.8.2012, rev. 20.8.2012, rev. 31.08.2012, rev. 06.09.2012

Sendt til : PL-møde den 14. august 2012

**Indstilling**

Rådgivergruppen DNU indstiller, at der søges om igangsættelse af underprojekt N4 med et anlægsbudget på ved indeks 120,5:

**Samlet bevillingsansøgning for N4****kr. 324.070.479****Generelt**

Baggrunden for projektet er at samle alle driftsenheder under Aarhus Universitetshospital under en fælles bygningsmæssig og funktionel enhed. Byggeriet, der hedder Det nye Universitetshospital i Aarhus (DNU), opføres i forbindelse med Aarhus Universitetshospital, Skejby.

Det Nye Universitetshospital i Aarhus har en samlet størrelse som en hel bydel og bliver opdelt i talrige bygninger. Byggeriet forventes, at blive udført med en byggetid på ca. 7 år.

Byggeriet er planlagt gennemført i et nordligt og sydligt spor samt et særskilt spor for det centrale byggeri Forum. Delprojekt Akut indgår som en del af det nordlige spor.

**Delprojekt Akut**

Delprojekt Akut er opdelt i 4 underprojekter N1 – N4. Rådgivergruppen DNU har i perioden fra januar 2010 til august 2011 arbejdet med planlægning af projektet, dispositions- og projektforslag for det samlede delprojekt. I både dispositionsforslaget og projektforslaget har brugerne været involveret. Der er afholdt ca. 160 brugermøder fordelt på henholdsvis 18 brugergrupper i dispositionsforslaget og 26 brugergrupper i projektforslaget.

Det samlede budget for delprojekt Akut er på kr. 1,816 mia., hvilket svarer til ca. 40% af det samlede DNU nybyggeri.

Delprojekt Akut byggeriet, der har et samlet areal på 94.215 m<sup>2</sup>, er opdelt i 4 underprojekter.

Den samlede bygningsmasse for bygning 74.01 og 74.02 er 19.486 m<sup>2</sup>.

Nærværende ansøgning omfatter underprojekt N4 (underprojekt nr. 4 i det nordlige spor) med et areal på 18.183 m<sup>2</sup>, idet der allerede er udbudt eller vil blive udbudt andele af disse to bygninger af bygnings-tekniske årsager (hvh. 367 m<sup>2</sup> og 937 m<sup>2</sup>) i forbindelse med udbud af underprojekt N1 og N2.

Det samlede byggeri for delprojekt Akut indeholder nedenstående funktioner.

Underprojekt N1 (bevillingsansøgning er tidligere fremsendt):

Akut forskning, ambulatorier til Ortopædi og Geriatri, Billeddiagnostisk afdeling for Akut og Hoved-Neuro, Akut sengeafsnit samt kontorer, vagtværelser og tekniske arealer mv.

Underprojekt N2 (bevillingsansøgning er tidligere fremsendt):

Hoved-Neuro forskning, auditorier, prøvetagning, ambulatorier til ØNH (øre, nære, hals), Fys/Ergo, Neurologisk, Audiologi, Øjenafdeling, Tand-, mund- og kæbekirurgisk, Neurofysiologisk, Intensiv for Akut og Hoved-Neuro, Akut Perioperativ, Sengeafsnit for Neurologisk, Neurokirurgisk, ØNH, Tand/Mund/Kæbe, kontorer samt serviceenheder med bl.a. værksted, kantine mv.

Underprojekt N3:

Ambulatorier for øjenafdelingen og neurologisk, operationsafsnit for Ortopædi og Hoved-Neuro, kontorer og garderobe.

Underprojekt N4 (nærværende ansøgning):

Akutafdeling, Dagkirurgi.

## **Projektorganisation for delprojekt Akut**

### **Bygherre**

Region Midtjylland  
Projektafdelingen for Det Nye Universitetshospital  
Hedeager 3  
8200 Århus N  
Tlf.: +45 78 46 98 00

### **Rådgiver**

Rådgivergruppen DNU I/S  
Hedeager 3  
8200 Århus N  
Tlf.: +45 70 27 58 58

Rådgivergruppen DNU varetager udover planlægning, projekteringen ligeledes byggeledelsen, herunder tilsyn, tidsplanlægning, økonomistyring, byggeregnskab og varemottagelse og attestation af faktura fra entreprenørerne.

## **Økonomi**

Bygherrens aktuelle økonomiske ramme for delprojekt Akut er kr. 1.815.943.097.

Med udgangspunkt i et bygningsdeloverslag, der er kalkuleret med baggrund i projektforslaget for delprojekt Akut, kan følgende budget for underprojekt N1 – N4 opstilles:

Håndværkerudgifter:	
Område N1	kr. 476.199.907
Område N2	kr. 525.374.206
Område N3	kr. 157.350.212
Område N4	kr. 269.386.926
Heliportforanstaltninger	<u>kr. 15.000.000</u>
Håndværkerudgifter i alt	kr. 1.443.311.251
Øvrige udgifter 6,5%	kr. 93.815.231
Øvrige udgifter overført fra andre delprojekter	kr. 7.488.000
Uforudsete udgifter 5%	kr. 72.165.563
Honorar for omprojektering vedr. omdisponering fra 24 til 27 en-sengsstuer	kr. 510.300
Honorar vedr. budgetomflytning	kr. -300.000

Honorar vedr. kvalitetsbesparelser til og med projektforslag	kr.	669.545
Honorar for option sengebygning til og med udbud af hovedprojekt	kr.	4.558.400
Honorar for option forbindelsesgang 65.01 til og med udbud af hovedprojekt	kr.	1.596.743
Honorar 14,8%	kr.	<u>213.610.064</u>

Samlet anlægsramme FF Akut kr. 1.837.425.097

Fradrag for modregning kr. -21.482.000

Anlægsramme efter modregning kr. 1.815.943.097

Alle beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5.

Indeholdt i håndværkerudgifterne er:

Alle bygnings- og installationsmæssige forhold relateret til underprojekterne herunder BMS, patientkaldeanlæg, person- og bygningssikringsanlæg, brandsikringsanlæg, IT-net/kabling mv., fast inventar, ledninger i jord fra afdelingen og frem til bygningerne.

Indeholdt i øvrige udgifter er:

Byggepladsansættelse og -drift mv., udgifter til byggetilladelse, kopiering, forsikring, annoncer mv. Der indhentes i øjeblikket tilbud fra driftsoperatører for byggepladsens fællesfaciliteter. Størrelsen af de endelige etableringsomkostninger er endnu ikke fuldt afdækket, men der er indregnet beløb til hertil. Eventuelt supplerende udgifter til byggepladsens fællesfaciliteter vil blive medtaget i fremtidige indstillinger for øvrige del- og underprojekter.

Indeholdt i Øvrige udgifter overført fra andre delprojekter er:

Posten vedrører en ændret fordeling mellem delprojekterne i KF 2011 for så vidt angår følgende udgiftsposter: Forsikring og Præsentationsmodeller i fysisk udformning.

Indeholdt i honorar er:

Rådgiverhonorar til projektering, udførelse og fagtilsyn.

Anlægsbudgettet er eksklusivt:

Udgifter til Medicoteknisk udstyr, øvrigt IT og logistiksystemer.

Udgifter til byggemodning, herunder tilslutningsafgifter. Der er ansøgt særskilt til byggemodning.

Udgifter til teknisk inventar og løst inventar.

Fradrag modregning:

I forbindelse med indgåelse af rammeaftale og totalrådgivningsaftale og overgang til afregning efter procent sker der modregning for ydelser fra perioden 1. juni 2009 til 30. april 2010, der bl.a. omfatter opgaver vedr. standardrum og typiseret bygningsstruktur, jf. rammeaftalens bilag 2E.

For så vidt delprojekt Akut forventes dette beløb at udgøre kr. 21,482 mio.

Kvalitetsbesparelser:

Godkendte kvalitetsbesparelser for N1 – N4 udgør kr. 13,6 mio., hvilket er indarbejdet i indstillingen.

De godkendte kvalitetsbesparelser for det samlede kvalitetsfondsfinansierede projekt udgør kr. 35,0 mio, hvoraf kr. 33,947 mio. er implementeret. Resterende kvalitetsbesparelser fordeles, så snart de er kendt.

Honorar for projektering til og med projektforslag er indregnet med kr. 0,67 mio.

## Bevillingsansøgning N4

Bevillingsansøgning N4:		
Håndværkerudgifter	kr.	284.386.926
Heliportforanstaltninger	kr.	-15.000.000
Øvrige udgifter 6,5%	kr.	18.485.150
Udgifter overført til N1	kr.	-3.344.000
Uforudsete udgifter 5%	kr.	14.219.346
Honorar vedr. kvalitetsbesparelser til og med projektforslag	kr.	69.498
Honorar, inkl. honorar vedr. heliportforanstaltninger	kr.	<u>25.253.559</u>

Samlet bevillingsansøgning for N4 kr. 324.070.479

Alle beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5

## Rådighedsbeløb

Underprojekt N4:		
2012	kr.	7.102.000
2013	kr.	44.961.000
2014	kr.	164.654.000
2015	kr.	107.354.000

## Tidsplan

Underprojekt N4:		
Bevillingsansøgning til hovedprojektering og udførelse		August 2012
Hovedprojekteringen inkl. indhentning af tilbud	10-09-2012	- 19-04-2013
Licitation		19-04-2013
Tilbudsevaluering, kontraherings- og opstartsperiodeperiode	22-04-2013	- 16-10-2013
Byggeperiode	17-10-2013	- 05-08-2015
Klinisk ibrugtagning		19-05-2016

## Udbudsform

Bygge- og anlægsarbejderne udbydes i henhold til udbudsdirektivet (EU-udbud) i begrænset udbud med forudgående prækvalifikation. Tildelingskriteriet er laveste pris.

Arbejderne udbydes i følgende storentrepriser:

- Råhus- og lukningsarbejder
- Apteringsarbejder
- Teknik- og installationsarbejder

Nedenstående arbejder er enten udbudt eller bliver udbudt i rammeudbud:

- Brandsikringsanlæg (ABA/ABDL/ARS)
- Person- og bygningssikringsanlæg (AIK/ADK/ITV/dørtelefon)
- BMS-anlæg
- Vandtågeanlæg
- Rørpostanlæg
- Patientkald
- Skiltning
- Solceller

Tildelingskriteriet i forbindelse med hovedparten af rammeudbuddene er økonomisk mest fordelagtige bud.

Udbudsprocessen varetages og gennemføres som et digitalt udbud via en digital platform (EU-supply).

***Arealoversigt:***

Den samlede bygningsmasse for bygning 74.01 og 74.02 er 19.486 m<sup>2</sup>.

Ved udbud af underprojekt N1 og N2 er der allerede udbudt andele af disse to bygninger af bygningstekniske årsager (hhv. 367 m<sup>2</sup> og 937 m<sup>2</sup>) således, at der ved udbud af underprojekt N4 udbydes et samlet areal på:

Underprojekt N4:	
Bygning nr. 74.01	13.882 m <sup>2</sup>
Bygning nr. 74.02	<u>4.794 m<sup>2</sup></u>
Samlet N4	18.676 m <sup>2</sup>
Option kontor plan 4	<u>- 493 m<sup>2</sup></u>
Samlet N4	18.183 m <sup>2</sup>

Med venlig hilsen

Christian Nielsen  
Rådgivergruppen DNU

Bilag:  
Oversigttegninger mv.