

**Aarhus, 07.01.2013****Sag nr.: F2-22-00****Initialer: HNL**SCHØNHERR A/S  
LOHFERT & LOHFERT AS**Indstilling vedr. Byggepladsens Fællesfaciliteter**

Vedr. : Indstilling vedr. Byggepladsens Fællesfaciliteter

Sag: F2-22-00 DNU Byggeplads. Fællesfaciliteter

Dato : 07.01.2013

Sendt til : PL møde 15.01.2013

**Indstilling**

Rådgivergruppen DNU indstiller, at der søges om igangsættelse af Byggepladsens Fællesfaciliteter med et anlægsbudget på ved indeks 120,5:

**Samlet bevillingsansøgning for Byggepladsens Fællesfaciliteter kr. 132.415.000****Generelt**

Baggrunden for projektet er at samle alle driftsenheder under Aarhus Universitetshospital under en fælles bygningsmæssig og funktionel enhed. Byggeriet, der hedder Det nye Universitetshospital i Aarhus (DNU), opføres i forbindelse med Aarhus Universitetshospital, Skejby.

Det Nye Universitetshospital i Aarhus har en samlet størrelse som en hel bydel og bliver opdelt i talrige bygninger. Byggeriet forventes, at blive udført med en byggetid på ca. 7 år.

Byggeriet er planlagt gennemført i et nordligt og sydligt spor samt et særskilt spor for det centrale byggeri Forum.

Nærværende delprojekt vedrører etablering og drift af DNU det samlede byggeris fælles byggepladsfaciliteter.

**Delprojekt Byggepladsens Fællesfaciliteter**

Det Nye Universitetshospital i Aarhus omfatter byggeriet af 240.000 m<sup>2</sup>, der dækker et areal på omkring 100 ha. Det er estimeret, at antallet af håndværkere på byggepladsen vil være op til 1.200, og at kan blive kontraheret med op mod 50 entreprenører samt et endnu større antal underentreprenører. Et byggeprojekt af en sådan karakter kræver en omhyggelig planlægning og styring. Det Nye Universitetshospital i Aarhus har derfor brug for at få etableret og driftet en række af byggepladsernes faciliteter, der gøres fælles for alle entreprenører.

Det er målet at etablere en byggeplads, som både er en attraktiv arbejdsplads for håndværkere, og giver velfungerende rammer for byggerierne og logistikken hertil, samt sikrer, at det eksisterende sygehus kan fungere med et minimum af gener. Opgavens omfang forventes at omfatte fællesfaciliteter med en samlet kapacitet på op til 1.200 arbejdere og funktionærer. Opgaverne omhandler følgende

Rådgivergruppen DNU I/S  
CVR: 3128 6964Projektkontor:  
Rådgivergruppen DNU I/S  
Hedeager 3  
8200 Århus N

Tlf.: +45 7027 5858

- Etablering og drift af skurby/pavillonfaciliteter
- Etablering og drift af ét samlet logistiksystem, som kan anvendes af de udførende (bookingsystem)
- Etablering og drift af affaldscentral samt servicering
- Indhegning og vagt

## Skurby

Der opstilles og drives en samlet skurby for DNU-projektets medarbejdere. Skurbyen skal medvirke til at skabe synergi omkring de aktiviteter, der kommer til at præge DNU-projektet. Skurbyen er DNU-byggepladsens centrum for samtlige tilknyttede medarbejdere. Formålet med skurbyen er endvidere at skabe en fælles ånd for projektet, således at man får gjort op med de dårlige holdninger, der kan præge byggepladser.

Skurbyen er et samlet begreb for alle funktioner, som tilbudsgiver etablerer og driver.

Skurbyen skal indeholde følgende funktioner:

- Mandskabsfaciliteter
- Fælles østlig kantine
- Reception
- Kontorfaciliteter til Bygherre
- Kontorfaciliteter til Bygherres rådgivere
- Kontorfaciliteter til de udførende
- Informationscenter
- Fælles mødelokaler
- Fælles vestlig kantine (i forbindelse med pavillondel)
- Anretterkøkken

## Logistikhåndtering

Den logistiske styring af byggepladsen betyder styring af mennesker og materialer ud, ind og på byggepladsen. Derfor vil opgaven for den logistikansvarlige være, i dialog med byggeledelsen, at fungere som et omdrejningspunkt, da dette er "livsnerven" for adgang til byggepladsen.

Formålet med at etablere og drive et samlet logistiksystem for DNU-projektet er, at bygherre entrerer med flere forskellige entreprenører på forskellige tidspunkter i projektførelsen. Det samlede logistiksystem skal derfor være medvirkende til at styre og koordinere flowet af byggematerialer og -leverancer ind på byggepladsen, således at disse optimeres bedst muligt og derved sikrer fremdrift i byggeriet. Logistikhåndteringen skal desuden sikre, at der ikke opstår trafikchaos og "propper" på byggepladsen.

## Renovation

Formålet med et fælles renovationssystem er at sikre, at samtlige restprodukter håndteres, bortskaffes og genanvendes, uanset om restproduktet er fast, flydende, genanvendeligt, forbrændingsegt eller deponeringsegt.

Bygherres/de udførendes restprodukter skal til enhver tid afhentes/afsættes på den økonomisk mest fordelagtige måde for bygherre, taget hele processen i betragtning, og altid i henhold til gældende lovgivning.

Den samlede renovationsopgave skal udføres af driftsoperatøren og løses gennem to centrale elementer:

- at der ved hver byggefelt er indrettet et område til affaldscontainere i de normale og hyppige fraktioner, der er på en byggeplads (området anlægges, vedligeholdes og fjernes af anden entreprenør fra byggefelt)
- at der etableres en "miljøcentral", centralt beliggende på området. Her er der en række mindre containere for affald som ikke hører til i de "normale" fraktioner og driftsoperatøren kan her samle, pakke og komprimere affald inden bortkørsel.

## Indhegning og vagt

Til afskærmning af byggepladsen er der indgået aftale med en leverandør for levering og montering af byggepladshegn både som fast og flytbart hegn. Entreprisen indeholder foruden indhegning, etablering af adgangskontrol til byggepladsen. Adgangskontrollen etableres gennem et elektronisk adgangskontrolsystem med adgangskort bomanlæg, låger og skydeporte.

## Projektorganisation for delprojekt Byggepladsens Fællesfaciliteter

### Bygherre

Region Midtjylland  
Projektafdelingen for Det Nye Universitetshospital  
Hedeager 3  
8200 Aarhus N  
Tlf.: +45 78 46 98 00

### Rådgiver

Rådgivergruppen DNU I/S  
Hedeager 3  
8200 Aarhus N  
Tlf.: +45 70 27 58 58

Rådgivergruppen DNU varetager udover planlægning, projekteringen ligeledes byggeledelsen, herunder tidsplanlægning, økonomistyring, byggeregnskab og varemottagelse og attestation af faktura fra entreprenørerne.

## Delprojektets organisering

Byggepladsens Fællesfaciliteter har hidtil været håndteret inden for rammerne af de delprojekter, der til sammen udgør det kvalitetsfondsfinansierede projekt.

Der har været gennemført et udbud af byggepladsens fællesfaciliteter med henblik på at etablere velfungerende rammer for byggerierne og logistikken hertil. Bygge- og anlægsarbejderne har været udbudt i henhold til udbudsdirektivet (EU-udbud) i begrænset udbud med forudgående prækvalifikation. Tildelingskriteriet var laveste pris. Udbudsprocessen blev gennemført som et digitalt udbud via en digital platform (EU-supply).

Der har nu vist sig et behov for at samle fællesfaciliteterne i et selvstændigt delprojekt for således at sikre en hensigtsmæssig styring af de aktiviteter, der fremadrettet skal foregå i dette regi.

Finansieringen af Byggepladsens Fællesfaciliteter tilvejebringes gennem en reduktion af rammerne for de enkelte delprojekter:

Revision af budget for delprojekter inden for KF 2011														
Indeks 120,5 i kr.														
Beløb vedrørende grundvandsnænkning og byggepladsanstillning og -drift er inkl. honorar, omkostninger (6,5%) og uforudsete udgifter														
Beløb vedrørende Spuns og byggepladsveje er inkl. honorar, omkostninger (6,5%) og uforudsete udgifter														
	N1	N2	N3	N4	S1	S2	S3	S4	N5	SS Onkologi	Forum	Vareforsyning BYG	Byggemodning	I alt
Fradrag vedr. grundvandsnænkning		1.441	442	752		1.567	890	1.244						6.336
Fradrag vedr. byggepladsanstillning og -drift	14.440	18.229	5.180	9.670	7.433	18.691	10.502	14.503						98.647
Fradrag vedr. Øvrige udgifter, Mockup					1.200									1.200
Fradrag vedr. Øvrige udgifter, Andet					1.150	883	429	1.650						4.112
Fradrag	14.440	19.670	5.622	10.422	9.783	21.141	11.821	17.397	0	0	0	0	0	110.295
														0
IKT-aftale	241	250	250	250	250	250	250	250	907	185	605	348	1.929	5.965
Spuns og byggepladsveje	0	4.179	1.248	2.203	401	838	4.649	567	1.969	101	0	0	0	16.156
														0
Fradrag (inkl. IKT-aftaler og spuns mv.)	14.681	24.099	7.119	12.875	10.434	22.229	16.720	18.214	2.876	286	605	348	1.929	132.415

Alle beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5.

**Bevillingsansøgning Byggepladsens Fællesfaciliteter**

Håndværkerudgifter	kr.	97.691
Øvrige udgifter	kr.	13.159
Uforudsete udgifter	kr.	5.079
Honorar	kr.	<u>16.486</u>
Samlet bevillingsansøgning for Byggepladsens Fællesfaciliteter	kr.	132.415

Alle beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5

**Rådighedsbeløb**

Byggepladsens Fællesfaciliteter:

2013	47.474
2014	43.553
2015	30.814
2016	8.429
2017	1.838
2018	<u>310</u>
	132.417

**Tidsplan**

Byggepladsens Fællesfaciliteter:

Byggeperiode 17-09-2012 - 31-12-2018

Med venlig hilsen

Finn Mølgaard  
Rådgivergruppen DNU

Bilag:  
Oversigttegninger mv.