

Sag nr.: F2-06-00**Initialer: JOCK****Godkendelse af projektforslag for Færdiggørelsesentrepriser****Notat**

Vedr. : Godkendelse af projektforslag for Færdiggørelsesentrepriser

Sag: F2-06-00 Byggemodning

Dato : 18. januar 2012, revideret 27. januar 2012

Sendt til : Region Midtjylland

Indstilling

Rådgivergruppen DNU indstiller, at projektforslaget for Færdiggørelsesentrepriserne 1-4 godkendes, og at der søges om igangsættelse af Hovedprojektering og udførelse med et samlet anlægsbudget på (indeks 120,5):

Samlet bevillingsansøgning kr. 217.938.871

Alle beløb er ekskl. moms

Generelt

Baggrunden for projektet er at samle alle driftsenheder under Aarhus Universitetshospital under en fælles bygningsmæssig og funktionel enhed. Byggeriet, der hedder Det nye Universitetshospital i Aarhus (DNU), opføres i forbindelse med Aarhus Universitetshospital, Skejby.

Det Nye Universitetshospital i Aarhus har en samlet størrelse som en hel bydel og bliver opdelt i talrige bygninger. Byggeriet påregnes at blive udført med en byggetid på ca. 7 år.

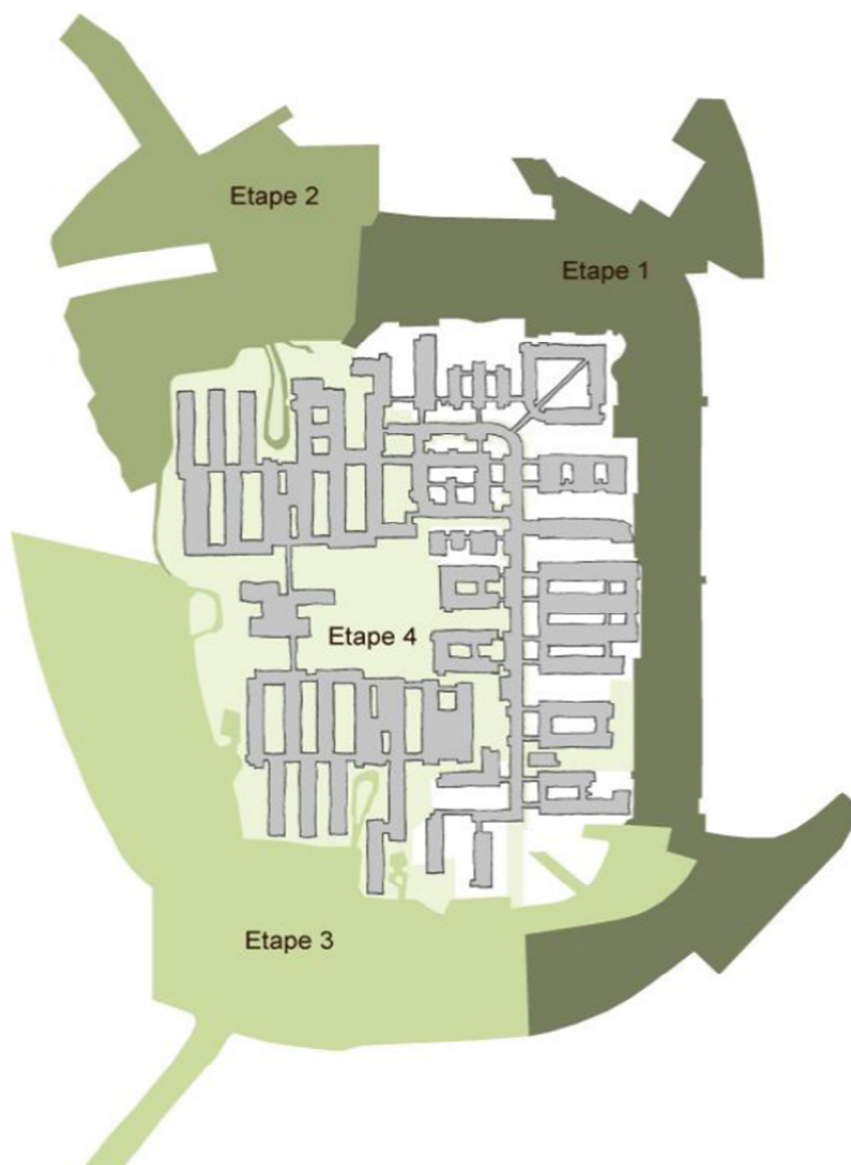
Byggeriet er planlagt gennemført i et nordligt og sydligt spor samt et særskilt spor for det centrale byggeri Forum.

Færdiggørelsesarbejder

De Færdiggørelsesarbejder, som Region Midtjylland skal etablere og drive i forbindelse med opførelsen af DNU, omfatter følgende overordnede anlægstekniske elementer:

- Færdiggørelse af nye vejanlæg
- Ombygning af eksisterende vej-/sti- og parkeringsanlæg
- Nyanlæg af parkeringspladser
- Nyanlæg af stianlæg
- Belysning af udearealer
- Signalanlæg (signalregulering af vejkryds)
- Landskab- og gartnerarbejder på bygningsnære arealer samt "Forum Park"

Færdiggørelsesarbejderne er opdelt i 4 etaper, som vist på nedenstående kort.



Etape 1-3 med anlæg omkring veje og parkering. Etape 4, De bygningsnære Arealer

Projektorganisation for delprojekt Byggemodning

Bygherre

Region Midtjylland
Projektafdelingen for Det Nye Universitetshospital
Hedeager 3
8200 Århus N
Tlf.: +45 78 46 98 00

Rådgiver

Rådgivergruppen DNU I/S
Hedeager 3
8200 Århus N
Tlf.: +45 70 27 58 58

Rådgivergruppen DNU varetager udover planlægning og projekteringen ligeledes byggeledelsen, herunder tilsyn, tidsplanlægning, økonomistyring, byggeregnskab og varemottagelse og attestering af faktura fra entreprenørerne.

Økonomi

Bygherrens styrende budgetramme for det samlede byggemodningsprojekt ekskl. tekniske forsyninger er kr. 372,852 mio.

Regionsrådet har tidligere bevilget 154,9 mio til Byggemodning, etape 1-3. Nærværende indstilling omfatter alle resterende færdiggørelsesarbejder.

Vedlagte Bevillingsansøgningsskema sammenfatter tidligere bevillingsansøgninger i byggemodningsregi sammen med bevillingsansøgning ifm. færdiggørelsesarbejder.

Med udgangspunkt i det styrende anlægsbudget, der er kalkuleret med baggrund i projektforslaget for Færdiggørelsesarbejder, kan følgende budget for Færdiggørelsesarbejderne opstilles:

Håndværkerudgifter:

Færdselsregulerende foranstaltninger	kr.	2.390.000
Forberedende arbejder	kr.	3.370.210
Jordarbejder	kr.	2.309.500
Hovedledninger, regnvand	Kr.	8.819.330
Vejafvandning	Kr.	9.812.000
Belægningsarbejder	Kr.	24.975.891
Brolægning	Kr.	9.749.700
Skilte- og afmærkningsarbejder	Kr.	6.200.000
Beplantning	Kr.	21.518.469
Anlægsgartnerarbejder	Kr.	36.440.982
Belysning	Kr.	6.620.000
P-pladser	kr.	55.400.000
Besparelse, indarbejdes i for- og hovedprojekt	kr.	<u>-5.274.794</u>

Håndværkerudgifter i alt **kr. 182.331.288**

Øvrige omkostninger inkl. byggeplads	kr.	10.300.000
Uforudsete udgifter 5%	kr.	9.116.564
Honorar Forprojekt, 10% af 14,8%	kr.	2.698.503
Honorar hovedprojektering, 20% af 14,8%	kr.	5.397.006
Honorar Byggeledelse/tilsyn, 30% af 14,8%	kr.	<u>8.095.509</u>

Samlet anlægsramme, Færdiggørelsesarbejder **kr. 217.938.871**

Alle beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5.

Indeholdt i håndværkerudgifterne er:

Færdiggørelse af nye vejanlæg, der ikke er udført under byggemodningen (udvidelse af veje, kantsten, heller, afsluttende asfaltlag, rendestensbrønde, beplantning mv.).

Ombygning af eksisterende vej-/sti- og parkeringsanlæg, herunder helikopterlandingsplads. Opgravning efter anlæg af bl.a. tekniske forsyningsanlæg (fjernvarme, el, vand, køl mm.), så det er tilpasset den øgede trafikale belastning, som udbygningen af hospitalet medfører.

Nyanlæg af parkeringspladser, der giver et grønt udtryk (mange små lunde på parkeringsarealet), og som er geometrisk forberedt for opsætning af bomanlæg.

Nyanlæg af stier, herunder DNU-stien - hovedstien omkring hele hospitalet udføres som separate gang – og cykelstier. Budget er ekskl. eventuel stitunnel ved det ombyggede kryds ved Brendstrupgårdsvej, hvor det er aftalt, at Aarhus Kommune i givet fald betaler halvdelen. Der er en dialog med kommunen herom.

Belysning af udearealer langs veje og stier samt på parkeringsarealerne. Der anvendes forskellige typer af belysningsmaster og armaturer afhængig af placering.

Signalanlæg i vejkryds. Der anlægges signalanlæg ved alle større kryds. Anlæggene er dimensioneret ud fra en trafikmodel, der simulerer de kommende trafikmængder.

Landskabs- og gartnerarbejde på bygningsnære arealer samt Forum Park.

Gårdhaverne er tænkt som hospitalets fredhellige uderum, hvis eneste funktion er at skabe mental og fysisk afstand til hospitalets naturligt bestående logistikker og rationaler. Haverne anlægges forskellige, så de kan bidrage til orienteringen på hospitalet som helhed, og de skal være en oplevelse for de mennesker, der ser ned og ud på dem fra sengestuer og gange.

I Forum Park er målet at skabe et frodigt og uformelt grønt område, der ikke er så vildt, at det afskrækker eller forarger, men heller ikke så plejet, at det bliver haveagtigt eller kedeligt.

Indeholdt i øvrige omkostninger er:

Byggepladsansætning og -drift mv., udgifter til byggetilladelse, kopiering, forsikring, annoncer mv. Endvidere er indeholdt udgifter til landinspektøraflysninger af fixpunkter indenfor projektområdet.

Indeholdt i rådgiverhonorar er:

Rådgiverhonorar til udarbejdelse af for- og hovedprojekt samt varetagelse af byggeledelse og fagtilsyn.

Rådighedsbeløb

Estimeret fordeling af samlede anlægsudgifter på kalenderår er iht. opstillet bevillingsansøgningsskema. Dette er vedlagt som bilag.

Tidsplan

Færdiggørelsesarbejder omfattet af bevillingsansøgningen:

Hovedprojekteringen inkl. indhentning af tilbud	01-2012 - 07-2012
Licitation	09-2012
Tilbudsevaluering, kontraherings- og opstartsperiodeperiode	09-2012 - 11-2012
Byggeperiode inkl. idriftsættelse	12-2012 - ikke endeligt afklaret
Klar til drift	Ibrugtages etapevis

Enkelte opgaver vedrørende anlæg af p-pladser fremrykkes eventuelt.

Udbudsform

Færdiggørelsesarbejderne forventes udbudt i 6 entrepriser.

3 af disse vil være som hovedentrepriser indeholdende både anlægsarbejder, afvandingsarbejder samt visse elementer af gartnerarbejder.

Den 4. entreprise forventes gennemført som et rammeudbud. Denne entreprise vil udelukkende omfatte bygningsnære gartnerarbejder, herunder også udførelse af gartnerarbejder i lukkede gårdrum. Årsagen til den anderledes udbudsform for den 4. Entreprise er, at dette arbejde skal udføres i tæt koordination med byggeriets udførelse, hvorfor der vurderes behov for en anden form for fleksibilitet i forhold til den udførende gartnerentreprenør.

Den 5. og 6. entreprise vil omfatte udbud af hhv. signalanlæg (signalregulering af vejkryds) og vejbelysning. Dette er en særlig leverancetype, der henvender sig til et relativt begrænset leverandørmarked, hvorfor det mest hensigtsmæssigt også bør håndteres som et selvstændigt udbud.

Alle udbudte Færdiggørelsesentrepriser udbydes i henhold til udbudsdirektivet (EU-udbud) i begrænset udbud efter forudgående prækvalifikation. Tildelingskriteriet er laveste pris.

Udbudsprocessen varetages og gennemføres som et digitalt udbud via en digital platform (EU-supply).

Med venlig hilsen

Jochim Kempe
Rådgivergruppen DNU

Bilag:
Bevillingsansøgning skema.