

Sag nr.: F2-31-0**Initialer: MBN**
Bevilling af midler til forslagsfase for F2-31-00 Ombygning af eksisterende Skejby

Notat

 Vedr. : Bevilling af honorarsum for Dispositionsforslag og Projektforslag

 Sag: F2-31-00 Ombygning af eksisterende Skejby.

 Dato : 24. januar 2012

Sendt til : Region Midtjylland

Indstilling

Rådgivergruppen DNU indstiller, at honorarsum for udarbejdelse af dispositionsforslag og projektforslag over ombygninger i eksisterende Skejby bevilges med en anlægsramme på (indeks 120,5):

Samlet bevillingsansøgning	kr.	24.831.712
- tidligere bevilget til Akut og Ab-IN	kr.	-1.892.000
- tidligere bevilget til indledende planlægning	kr.	-697.000
Samlet bevillingsansøgning	kr.	22.242.712

Alle beløb er ekskl. moms.

Generelt

Baggrunden for det samlede DNU projekt er at samle alle driftsenheder under Aarhus Universitetshospital under en fælles bygningsmæssig og funktionel enhed. Byggeriet, der hedder Det nye Universitetshospital i Aarhus (DNU), opføres i forbindelse med Aarhus Universitetshospital, Skejby.

Det Nye Universitetshospital i Aarhus har en samlet størrelse som en hel bydel og bliver opdelt i talrige bygninger. Den samlede byggetid påregnes at vare ca. 7 år.

Byggeriet er planlagt gennemført i et nordligt og sydligt spor samt et særskilt spor for det centrale byggeri Forum. Desuden skal der foretages ombygninger i det eksisterende Skejby for at imødekomme de rokader og udflytninger, der skal foretages.

De ombygninger, der skal foretages i eksisterende Skejby skal finansieres af Region Midtjylland, men ligger uden for det Kvalitetsfondsfinansierede projekt (KF2011). Nærværende ansøgning er omfattet af budgettet for renovering og ombygning af eksisterende Skejby.

Forudsætningerne for ombygning i eksisterende bygningsmasse er, at der i så vid udstrækning, som det er muligt, disponeres nye afdelinger inden for de eksisterende rammer, så der udføres så få ombygninger som muligt.

Projektorganisation for delprojekt

F2-31-00 Ombygning af eksisterende Skejby

Bygherre

Region Midtjylland
Projektafdelingen for Det Nye Universitetshospital
Hedeager 3
8200 Århus N
Tlf.: +45 78 46 98 00

Rådgiver

Rådgivergruppen DNU I/S
Hedeager 3
8200 Århus N
Tlf.: +45 70 27 58 58

Rådgivergruppen DNU varetager udover planlægning, projekteringen ligeledes byggeledelsen, herunder tilsyn, tidsplanlægning, økonomistyring, byggeregnskab og varemottagelse og attestations af faktura fra entreprenørerne.

Økonomi

Med udgangspunkt i skitseprojektet for Ombygning af eksisterende Skejby, dateret 2011.02.03, blev der opstillet et anlægsoverslag, som ses nedenfor:

Anlægsoverslag:

Sum anlægsoverslag, dateret 2012-01-04	kr.	294.965.517
Omkostninger 6,5%	kr.	19.172.759
Reserve 5%	kr.	14.748.276
Uforudsete udgifter 10%	kr.	29.496.552
Honorar 14,8%	kr.	43.654.897
Samlet anlægsramme ÅUH Skejby	kr.	402.038.000
Andel af tværgående udgifter	kr.	27.962.000
	kr.	430.000.000
Bevilling til nedrivning af bygning O5, se særskilt indstilling	kr.	-1.263.000
	kr.	428.737.000

Alle anførte beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5.

Indeholdt i omkostninger/øvrige udgifter er Byggepladsansættelse og -drift mv., udgifter til byggetilladelse, kopiering, forsikring, annoncer mv.

Indeholdt i honorar er rådgiverhonorar til udarbejdelse af programmering, dispositionsforslag, projektforslag, for- og hovedprojekt samt varetagelse af byggeledelse og fagtilsyn.

Efter udarbejdelse af Projektforslaget, underdeles projektet i 9 udbudsområder der hovedprojekteres og udbydes særskilt iht. tidsplanen og udflytningsplanen. Der vil blive ansøgt om midler særskilt for hvert udbud.

Fordeling af honoraret, ekskl. honorar til Nedrivning af bygning O5, er som følger:

Programmering og dispositionsforslag	15%	kr.	6.526.034
Projektforslag	25%	kr.	10.876.724
Forprojekt	10%	kr.	4.350.690
Hovedprojekt	20%	kr.	8.701.379
Udførelse	30%	kr.	13.052.069
		kr.	43.506.897

Alle beløb er ekskl. moms.

Honorar for Nedrivning af bygning O5 indgår ikke i ovenstående fordeling, idet der søges om midler til nedrivningen i andet bilag til indstilling.

Indeholdt i håndværkerudgifter:

Indeholdt i Håndværkerudgifterne er ombygningsarbejder der primært berører ambulatorier og behandlingsafsnit på eksisterende ÅUH Skejby, samt etablering af nye bygninger for en række funktioner, der er omplaceret fra SKS. Der henvises til bilag 1 oversigt over ombygninger i eksisterende Skejby.

I håndværkerudgifterne er der ikke indeholdt opgradering af svagstrømstekniske anlæg, såsom CTS, ABA, ADK, ITK og patientkald. I håndværkerudgifterne er ikke indeholdt opgradering af myndighedsforhold, herunder Brandtekniske forhold udenfor de områder der ombygges. I håndværkerudgifterne er ikke indeholdt Fast teknisk udstyr og løst inventar.

Bevillingsansøgning, Honorar for Dispositions- og Projektforslag

Bevillingsansøgning:

Programmering og dispositionsforslag		kr.	6.526.034
Projektforslag		kr.	10.876.724
Honorar for 4 mdr hovedprojektering af Bygning G Udbudsområder E3		kr.	778.954
Øvrige udgifter/omkostninger *)		kr.	6.650.000
Samlede udgifter		kr.	24.831.712

*) Øvrige udgifter/omkostninger indeholder tidligere bevilgede udgifter samt forventede udgifter frem til ansøgning om bevilling til udførelse af udbudsområde E3 (bygning G).

Alle beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5

Rådighedsbeløb

Forventet fordeling af samlede udgifter på kalenderår:

	2011	2012	2013	2014	I alt
Rådighedsbeløb	-	10.026	14.806	-	24.832

Jf. bilag

Tidsplan

Det forventes, at forslagsfasen, som omfatter brugerproces og udarbejdelse af Dispositionsforslag og Projektforslag, udføres i et samlet forløb for alle berørte funktioner og afdelinger inden for Skejby.

Dispositions- og projektforslaget forventes udarbejdet separat, dog vil projektforslagsfasen ligge i umiddelbar forlængelse af dispositionsforslagsfasen.

Hovedprojektering og udbud udarbejdes separat for hvert ombygningsprojekt, og vil forholde sig til det enkelte projekts gennemførelsestidspunkt iht. hovedtidsplanen.

Arbejder omfattet af bevillingsansøgningen:

Dispositionsforslag	maj 2012	-	december 2012
Projektforslag	januar 2013	-	juni 2013
Hovedprojekt Bygn G	august 2013	-	december 2013

Der arbejdes på en forceret tidsplan for bygning G.

Udbudsform

Projektet forventes opdelt i indtil 9 udbudsområder, der forventes udbudt enkeltvist i stor- eller fagentre-priser.

Med venlig hilsen



Morten Birk Nielsen
Rådgivergruppen DNU

Bilag:

- 1/ Oversigt over ombygninger i eksisterende Skejby
- 2/ Bevillingsansøgningsskema