

Sag nr.: F2-31-00**Initialer: MBN****Bevilling af anlægssum for nedrivning af bygning O5****Notat**

Vedr. : Bevilling af anlægssum for nedrivning af bygning O5

Sag: F2-31-00 ÅUH Skejby, renovering og ombygning.

Dato : 07. november 2011, revideret 2012-01-31

Sendt til : Region Midtjylland

Indstilling

Rådgivergruppen DNU indstiller, at anlægssum for nedrivning af bygning O5 på eksisterende Skejby Sygehus (SKS) bevilges med et anlægsbudget på:

Samlet bevillingsansøgning 1.263.000**Generelt**

Baggrunden for det samlede DNU projekt er at samle alle driftsenheder under Aarhus Universitetshospital under en fælles bygningsmæssig og funktionel enhed. Byggeriet, der hedder Det nye Universitetshospital i Aarhus (DNU), opføres i forbindelse med Aarhus Universitetshospital, Skejby.

Det Nye Universitetshospital i Aarhus har en samlet størrelse som en hel bydel og bliver opdelt i talrige bygninger. Den samlede byggetid påregnes at vare ca. 7 år.

Byggeriet er planlagt gennemført i et nordligt og sydligt spor samt et særskilt spor for det centrale byggeri Forum. Desuden skal der foretages ombygninger i det eksisterende SKS for at imødekomme de rokader og udflytninger fra ÅUH der skal foretages.

De ombygninger der skal foretages i eksisterende SKS skal finansieres af Region Midtjylland, men ligger udenfor det Kvalitetsfond Finansierede projekt (KF2011). Nedrivningen af bygning O5 SKS er omfattet af budgettet for renovering og ombygning af eksisterende SKS.

Projektorganisation for delprojekt

Bygherre

Region Midtjylland
Projektafdelingen for Det Nye Universitetshospital
Hedeager 3
8200 Århus N
Tlf.: +45 78 46 98 00

Rådgiver

Rådgivergruppen DNU I/S
Hedeager 3
8200 Århus N
Tlf.: +45 70 27 58 58

Rådgivergruppen DNU varetager udover planlægning, projekteringen ligeledes byggeledelsen, herunder tilsyn, tidsplanlægning, økonomistyring, byggeregnskab og varemottagelse og attestasjon af faktura fra entreprenørerne.

Økonomi

Bygherrens aktuelle økonomiske ramme for nedrivning af bygning O5 er kr. 1.000.000.

Med udgangspunkt i overslag, der er kalkuleret med baggrund i skitseprojektet for ÅUH Skejby, renovering og ombygning, kan følgende budget opstilles:

Håndværkerudgifter:

Nedrivning af bygning O5 SKS kr. 1.000.000

Håndværkerudgifter i alt kr. 1.000.000

Øvrige udgifter 6,5% kr. 65.000

Uforudsete udgifter 5% kr. 50.000

Honorar 14,8% kr. 148.000

Samlet anlægsramme, nedrivning af bygning O5 kr. 1.263.000

Alle anførte beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5.

Indeholdt i Håndværkerudgifterne er nedrivning af bygning O5 inkl. bortskaffelse af byggeaffald.

Indeholdt i øvrige udgifter er Byggepladsanstilling og -drift mv., udgifter til byggetilladelse, kopiering, forsikring, annoncer mv.

Indeholdt i honorar er Rådgiverhonorar til udarbejdelse af for- og hovedprojekt samt varetagelse af byggeledelse og fagtilsyn.

Bevillingsansøgning, nedrivning af bygning O5 SKS

Bevillingsansøgning:

Håndværkerudgifter kr. 1.000.000

Øvrige udgifter 6,5% kr. 65.000

Uforudsete udgifter 5% kr. 50.000

Rådgiverhonorar kr. 148.000

Samlet bevillingsansøgning for nedrivning af bygning O5 kr. 1.263.000

Alle beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5

Rådighedsbeløb

Forventet fordeling af samlede udgifter på kalenderår:

	2011	2012	2013	I alt
Håndværker udgifter	0	1.000.000	0	1.000.000
Øvrige udgifter	0	65.000	0	65.000
Uforudsete udgifter	0	50.000	0	50.000
Rådgiverhonorar	0	148.000	0	148.000
I alt	0	1.263.000	0	1.263.000

Tidsplan

Patienthotellet i bygn. O5, skal nedrives i perioden maj-juni 2012 som led i klargøringen af byggemodningen til Akut N1.

Nedrivningen vil pågå under byggeperioden af bygn. S2, Fase 0, delprojekt 20 Om- og tilbygning af Billediagnostisk Afd.(BDA).

Arbejder omfattet af bevillingsansøgningen:

Hovedprojekteringen inkl. indhentning af tilbud	15-12-2011	-	16-01-2012
Licitation			24-02-2012
Tilbudsevaluering, kontraherings- og opstartsperiodeperiode	27-02-2012	-	12-03-2012
Byggeperiode inkl. idriftsættelse	01-05-2012	-	01-07-2012
Klar til drift			01-07-2012

Udbudsform

Nedbrydningsarbejdet udbydes som underhåndsbud i henhold til tilbudsloven. Der indhentes bud fra 3 entreprenører.

Til koordinering af nedbrydningsarbejdet foreslås det fra RG-DNU'S side, at dette varetages af delprojektleder Christine Pedersen.

Med venlig hilsen

Morten Birk Nielsen
Rådgivergruppen DNU

Bilag:
Bevillingsansøgning skema.