

Aarhus, 24.8.2012**Sag nr.: F2-31-00****Initialer: HNL****Godkendelse af bevilling vedr. projektforslag for AUH Ombygning af eksisterende Skejby,
Bygning G og F1**

Notat

Vedr. : Godkendelse af bevilling vedr. projektforslag for AUH Ombygning af eksisterende Skejby,
Bygning G og F1 til Hjertemedicin

Sag: F2-31-00 ÅUH Skejby, renovering og ombygning

Dato : 24.8.2012, revideret 31.08.2012, revideret 11.10.2012

Sendt til : PL møde 31. august 2012

Indstilling

Rådgivergruppen DNU indstiller, at bevilling for delprojekt AUH Ombygning af eksisterende Skejby, Bygning G og F1 godkendes, og at der søges om igangsættelse af Bygning G og F1 med et anlægsbudget på:

Samlet bevillingsansøgning **kr. 26.696.577**

Indeks 120,5.

Generelt

Baggrunden for det samlede DNU projekt er at samle alle driftsenheder under Aarhus Universitetshospital under en fælles bygningsmæssig og funktionel enhed. Byggeriet, der hedder Det nye Universitetshospital i Aarhus (DNU), opføres i forbindelse med Aarhus Universitetshospital, Skejby.

Det Nye Universitetshospital i Aarhus har en samlet størrelse som en hel bydel og bliver opdelt i talrige bygninger. Den samlede byggetid påregnes at vare ca. 7 år.

Byggeriet er planlagt gennemført i et nordligt og sydligt spor samt et særskilt spor for det centrale byggeri Forum. Desuden skal der foretages ombygninger i det eksisterende Skejby for at imødekomme de rokader og udflytninger, der skal foretages.

De ombygninger, der skal foretages i eksisterende Skejby skal finansieres af Region Midtjylland, men ligger uden for det Kvalitetsfondsfinansierede projekt (KF2011). Nærværende ansøgning er omfattet af budgettet for renovering og ombygning af eksisterende Skejby.

Forudsætningerne for ombygning i eksisterende bygningsmasse er, at der i så vid udstrækning, som det er muligt, disponeres nye afdelinger inden for de eksisterende rammer, så der udføres så få ombygninger som muligt.

F2-31-00 Ombygning af eksisterende Skejby

Ombygning i bygning G på SKS, omfatter ombygning af tidligere sterilcentral til ambulatorium og dagafsnit med tilhørende kardiologisk laboratorium for ambulante patienter til Hjertemedicinsk afd. B. Afdelingen der organisatorisk er fusioneret skal flytte ind fra AUH-THG og fysisk samles med den del af afdelingen, som ligger på AUH-SKS.

I bygning G og F1 skal indrettes til ambulante patienter, som undersøges og behandles i ambulatorium og kardiologisk laboratorium i bygning G, hvor det nuværende antal kardiologiske laboratorier suppleres med yderligere to stuer. Herudover indrettes afsnit til modtagelse af (sub)akutte patienter, som modtages i nyindrettet Hjertemedicinsk Akutklinik (HAK) i bygning F1. Det eksisterende ambulatorium i bygning E bevares uændret af denne ombygning, men indtænkes af afdelingen i den samlede organisering af de ambulante funktioner.

De ambulante afsnit vil have fysisk nærhed til afdelingens sengeafsnit, så den fysiske disponering af afdelingen kan understøtte en organisering af integrerede patientforløb mellem den ambulante og stationære udredning og behandling.

Projektorganisation for delprojekt F2-31-00 Ombygning af eksisterende Skejby

Bygherre

Region Midtjylland
Projektafdelingen for Det Nye Universitetshospital
Hedeager 3
8200 Århus N
Tlf.: +45 78 46 98 00

Rådgiver

Rådgivergruppen DNU I/S
Hedeager 3
8200 Århus N
Tlf.: +45 70 27 58 58

Rådgivergruppen DNU varetager udover planlægning, projekteringen ligeledes byggeledelsen, herunder tilsyn, tidsplanlægning, økonomistyring, byggeregnskab og varemottagelse og attestations af faktura fra entreprenørerne.

Økonomi

Med udgangspunkt i skitseprojektet for Ombygning af eksisterende Skejby, dateret 2011.02.03, blev der opstillet et anlægsoverslag, som ses nedenfor:

Anlægsoverslag:

Omkostninger 6,5%	kr.	19.172.759
Reserve 5%	kr.	14.748.276
Uforudsete udgifter 10%	kr.	29.496.552
Honorar 14,8%	kr.	43.654.897
Samlet anlægsramme ÅUH Skejby	kr.	402.038.000
Andel af tværgående udgifter	kr.	27.962.000
	kr.	<u>430.000.000</u>

Alle anførte beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5.

Bygning G og F1 projekteres iht. egen tidsplan. Øvrige projekter projekteres og udbydes særskilt.

Bevillingsansøgning Bygning G og F1

Nedenfor ses det samlede anlægsbudget for Bygning G og F1, der andrager i alt kr. 26,7 mio.

Anlægsbudget Bygning G og F1

Håndværkerudgift, oprindeligt - bygning G	kr.	21.930.000
Håndværkerudgift, oprindeligt - bygning F1	kr.	4.590.000
I alt	kr.	26.520.000
Håndværkerudgifter ved projektforslag	kr.	-20.332.504
Besparelse	kr.	6.187.496
Håndværkerudgifter	kr.	20.332.504
Øvrige udgifter	6,5% kr.	1.321.613
Uforudsete udgifter	10,0% kr.	2.033.250
Honorar	14,8% kr.	3.009.211
Samlet Bevillingsansøgning Bygning G og F1	kr.	26.696.577

Alle beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5

Indeholdt i anlægsbudgettet er:

Indeholdt i Håndværkerudgifterne er ombygningsarbejder der berører etablering af ambulatorier og dagafsnit med tilhørende kardiologisk laboratorium til Hjertemedicinsk afd. B. Der henvises til bilag 1 oversigt over ombygninger i eksisterende Skejby.

I håndværkerudgifterne er indeholdt opgradering af svagstrømstekniske anlæg såsom CTS, ABA, ADK, AIA i ombygningen bygning G. Der afsættes 100.000 kr. til opgradering af patientkald i bygning G.

Indeholdt i omkostninger/øvrige udgifter er Byggepladsanstilling og -drift mv., udgifter til byggetilladelse, kopiering, forsikring, annoncer mv.

Anlægsbudgettet er eksklusivt:

I håndværkerudgifterne er der ikke indeholdt opgradering af svagstrømstekniske anlæg, såsom CTS, ABA, ADK, IT og patientkald i ombyggede områder i bygning F og bygning F1. I håndværkerudgifterne er ikke indeholdt opgradering af myndighedsforhold, herunder Brandtekniske forhold udenfor de områder der ombygges. I håndværkerudgifterne er ikke indeholdt teknisk inventar og løst inventar.

Rådighedsbeløb

Underprojekt Bygning G og F1:

2011-2012	kr.	2.256.500
2013	kr.	15.625.000
2014	kr.	8.814.000

Tidsplan

Forslagsfasen er gennemført iht. tidligere aftale, og hovedprojekteringen igangsættes og forløber under efteråret 2012. Udførelsen igangsættes marts 2013 og forløber ca. 1 år frem.

Arbejder omfattet af bevillingsansøgningen:

Dispositionsforslag	februar 2012	-	april 2012
Projektforslag	april 2012	-	juni 2012
Hovedprojekt Bygn G og F1, udbud	august 2012	-	marts 2013
Udførelse	marts 2013	-	juni 2014

Udbudsform

Bygge- og anlægsarbejderne udbydes i henhold til udbudsdirektivet (EU-udbud) i begrænset udbud med forudgående prækvalifikation. Tildelingskriteriet er laveste pris.

Arbejderne udbydes i følgende storentrepriser:

- Bygningsentreprisen
- Teknik- og installationsentreprisen

Når beslægtede entrepriser samles i større grupper kaldes det storentreprise. Det er en forenkling af styringsopgaverne i forhold til fagentreprise, da styringen inden for den enkelte storentreprise ikke er bygherrens ansvar.

Byggeprocessen skal også ved storentrepriser fuldt ud styres af bygherren, men der bliver færre entrepriser at styre og koordinere. Ved at lægge små entrepriser sammen med større kan bygherren undgå, at forsinkelser i de små entrepriser giver anledning til, at der fra entreprenørerne i efterfølgende, større entrepriser rejses erstatningskrav, som det ellers kan være vanskeligt for bygherren at få dækket hos den entreprenør, der er årsag til forsinkelsen.

Storentreprise er velegnet til en ombygningssag, da det er nødvendigt med stram styring for at få udførelsen til at fungere i forhold til de omgivende afdelinger, der vil være i drift samtidig under byggeperioden. I prækvalifikationen vil det være vigtigt, at stille skærpede krav til ansøgerne, så det sikres at entreprenørerne har erfaring med at arbejde på et sygehus i drift.

Da storentreprisen normalt selv vælger sine underentrepriser vil der allerede i forbindelse med prækvalifikation blive bedt om oplysninger på underentrepriser, så det sikres at disse kan løfte opgaven.

Dele af svagstrømsinstallationerne er udbudt i rammeudbud, og hovedentreprisen skal koordinere med disse.

Udbudsprocessen varetages og gennemføres som et digitalt udbud via en digital platform (EU-supply).

Arealoversigt:

Udbudsområde	Bygningsnr	Fagligt Fællesskab	Netto areal m ²	Brutto areal m ²
E2	G	Hjertecenteret	486	509
E2	G	Hjertecenteret	890	931
E2	F	Hjertecenteret	164	225
E2	F1	Hjertecenteret	353	380
Samlet			1893	2045

Med venlig hilsen

Christine Pedersen
Rådgivergruppen DNU

Bilag:
Oversigttegninger mv.