

Aarhus, 21.8.2012**Sag nr.: F2-12-00****Initialer: HNL****Godkendelse af projektforslag for Overbygning på C-gang og logistikbro**

Notat

Vedr. : Godkendelse af projektforslag for Overbygning på C-gang og logistikbro

Sag: F2-12-01 Vareforsyning BYG

Dato : 21.8.2012, revideret 14.09.2012, revideret 02.10.2012

Sendt til : PL møde 31. august 2012

Indstilling

Rådgivergruppen DNU indstiller, at projektforslaget for delprojekt Overbygning på C-gang og logistikbro godkendes, og at der søges om igangsættelse med et anlægsbudget på:

Samlet bevillingsansøgning for C-gang og logistikbro	kr.	118.650.622
Regionsrådet har allerede bevilget	kr.	<u>-9.859.000</u>
Nærværende bevillingsansøgning, C-gang og logistikbro	kr.	108.791.622

Beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5.

Generelt

Baggrunden for projektet er at samle alle driftsenheder under Aarhus Universitetshospital under en fælles bygningsmæssig og funktionel enhed. Byggeriet, der hedder Det nye Universitetshospital i Aarhus (DNU), opføres i forbindelse med Aarhus Universitetshospital, Skejby.

Det Nye Universitetshospital i Aarhus har en samlet størrelse som en hel bydel og bliver opdelt i talrige bygninger. Byggeriet forventes, at blive udført med en byggetid på ca. 7 år.

Byggeriet er planlagt gennemført i et nordligt og sydligt spor samt et særskilt spor for det centrale byggeri Forum. Delprojekt Vareforsyning BYG hører under KF2011 projektet. Delprojektet omfatter etablering af vareforsyningsbygninger, der skal understøtte den overordnede varetransport og distribution på det samlede DNU. Som en del af Vareforsyningsbygningerne er overbygning på C-gangen og Logistikbro.

Delprojekt Vareforsyning BYG, C-gang og logistikbro

En konceptmæssig fordring er placeringen af sygehusets funktioner i DNU, hvor teknik og logistik er placeret på plan 4. Overbygningen på C-gangen skal forbinde logistik tracé for distribution af gods fra vareindlevering til logistiktracé i interne strøg på udbygningsområderne i nord og syd, samt forsyne funktioner

i eksisterende bygningsmasse. Dimensionsgivende forudsætninger for Logistiktracéets tværsnit er funktionsareal til truck og vogntogs kørsel.

Logistikbroen udføres med samme gangbredde som overbygningens Logistiktracé, og bygges sammen med C-bygningen i samme længdeforløb. Logistikbroen udføres som en ca 150m lang bro spændende fra C-bygningen til den fremtidige bygning for vareindleverings- og affaldscentral syd for det eksisterende sygehus.

Overbygningen på C-gangen udføres som en let bygning, baseret på en konstruktion af stålrammer i et modul der svarer til den eksisterende bygnings bærende system. Stålrammerne beklædes med en facade af stål-kassette sandwichpanel elementer. Facaden beklædes med perforerede, bukkede aluplader. Bag disse vil ydersiden af klimaskærmen fremstå med farver for derved at opnå et varieret og transparent facadeudtryk. Dette facadekoncept anvendes ligeledes på nybyggeriet og skaber derved en harmonisk overgang.

Logistikbroen udføres med en synlig stål-gitter-konstruktion. Facaden udføres af stål-kassette sandwichpanel elementer, der monteres indenfor gitterkonstruktionen, således at logistikbroens facader viser broens bæresystem. Facadepanelerne brydes i en rytmisk takt af vindueselementer i facadehøjde. Broens understøtninger opbygges i tegl der svarer til eksisterende teglvægge på SKS.

Projektorganisation for delprojektet

Bygherre

Region Midtjylland
Projektafdelingen for Det Nye Universitetshospital
Hedeager 3
8200 Århus N
Tlf.: +45 78 46 98 00

Rådgiver

Rådgivergruppen DNU I/S
Hedeager 3
8200 Århus N
Tlf.: +45 70 27 58 58

Rådgivergruppen DNU varetager udover planlægning, projekteringen ligeledes byggeledelsen, herunder tilsyn, tidsplanlægning, økonomistyring, byggeregnskab og varemodtagelse og attestation af faktura fra entreprenørerne.

Økonomi

Den samlede anlægsramme i anlægsoverslag vers. 4.6 for **Vareforsyning BYG: Affaldscentral, Varemodtagelse Overbygning på C-gang, Logistikbro og Rørpost** udgør:

Vareforsyning BYG:

Affaldscentral	kr.	9.547.500
Varemodtagelse	kr.	20.157.961
Overbygning på C- gang	kr.	78.752.700
Logistiktracé, overflyttet	kr.	1.994.214
Logistikbro	kr.	10.733.540
Rørpost	kr.	24.200.000
Håndværkerudgifter i alt	kr.	145.385.915
Øvrige udgifter	6,5% kr.	9.450.084
Uforudsete udgifter	5,0% kr.	7.269.296
Honorar	14,8% kr.	21.517.115
Vareforsyning BYG i alt	kr.	183.622.411
ATR vedr. registrering af eksisterende forhold C-gang og rørpost	kr.	954.588
Kvalitetsbesparelser, brutto	kr.	-94.000
afrunding	kr.	4.497
- modregning	kr.	-4.771.000
Samlet anlægsramme		179.716.496

Nærværende ansøgning vedr. Overbygning på C-gang og logistikbro.

Overslag over håndværkerudgiften viser en merudgift på 2,2 mio kr. der kan henføres til en øget m2-pris på den lille bro/logistiktracé til det sydlige spor.

Det lille logistiktracé i det sydlige spor blev overført fra underprojekt S1 til Vareforsyning BYG med i alt 264 m2 og en m2-pris på kr. 7.708. Denne m2 pris for logistiktracé var et udtryk for en gennemsnitlig beregning af alle m2, der vedrørte logistiktracéer.

I forbindelse med projektforslaget for C-gangen og logistikbro er m2 prisen for logistiktracéet øget, da der nu bl.a. er tale om en selv bærende konstruktion, og den gennemsnitlige m2-pris ikke tog højde for dette særlige krav til udformning.

Det foreslås at afvente licitation på underprojekt S1 inden der tages stilling til finansiering af overskridelsen af rammen.

C-gang og logistikbro:

Håndværkerudgifter, dispositionsforslag		kr.	91.480.454
Håndværkerudgifter, projektforslag		kr.	<u>-93.702.338</u>
Merudgift		kr.	-2.221.884
Håndværkerudgifter		kr.	91.480.454
Øvrige udgifter	6,5%	kr.	5.946.230
Uforudsete udgifter	5,0%	kr.	4.574.023
Honorar for dispositions- og projektforslag, Varemodtagelse		kr.	1.392.243
Honorar for dispositions- og projektforslag, Rørpost		kr.	1.134.173
Honorar for dispositions- og projektforslag, Affaldscentral		kr.	659.414
Honorar, C-gang og logistikbro	14,8%	kr.	13.539.107
ATR vedr. registrering af eksisterende forhold C-gang og rørpost		kr.	954.588
Modregning		kr.	<u>-1.029.609</u>
Samlet Bevillingsansøgning C-gang og logistikbro		kr.	118.650.622

Alle beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5.

Indeholdt i håndværkerudgifterne er:
Alle bygnings- og installationsmæssige forhold.

Indeholdt i øvrige udgifter er:
Byggepladsansøgning og -drift mv., udgifter til byggetilladelse, kopiering, forsikring, annoncer mv.

Indeholdt i honorar er:
Rådgiverhonorar til projektering, udførelse og tilsyn.

Anlægsbudgettet er eksklusivt:
Udgifter til teknisk inventar, løst inventar og rørpostanlæg.
Udgifter til byggemodning, herunder tilslutningsafgifter.
Der er ikke indeholdt udgifter til landskab, terrænbearbejdning, vej eller ledninger i jord fra afgrænsningen og frem til bygningerne.

Rådighedsbeløb

Vareforsyning BYG, C-gang og logistikbro:

2011-2012:	12.634.000
2013:	66.293.000
2014:	39.723.000

Tidsplan

Forslagsfasen er gennemført iht. tidligere aftale, og hovedprojekteringen igangsættes og forløber under efteråret 2012. Udførelsen igangsættes maj 2013 og forløber ca. 1 år frem. Projektet vil forholde sig til hovedtidsplanen.

Arbejder omfattet af bevillingsansøgningen:

Dispositionsforslag	august 2011	-	oktober 2011
Projektforslag	marts 2012	-	juni 2012
Hovedprojekt, udbud	august 2012	-	marts 2013
Udførelse	marts 2013	-	juli 2014

Udbudsform

Bygge- og anlægsarbejderne udbydes i henhold til udbudsdirektivet (EU-udbud) i begrænset udbud med forudgående prækvalifikation. Tildelingskriteriet er laveste pris.

Arbejderne udbydes i hovedentreprise.

Ved hovedentreprise indgår bygherren kun aftale med én entreprenør og derved en enkelt styring af byggesagen.

Hovedentreprise er ligeledes velegnet til denne type byggeri, da det er en byggeteknisk forholdsvis kompliceret udførelse. Opgaven kræver en stram styring for at få udførelsen til at fungere i forholdt til de omgivende arealer og ikke mindst i forhold til at der bygges oven på de eksisterende bygninger, der samtidig er i drift.

Dele af svagstrømsinstallationerne er udbudt i rammeudbud og hovedentreprenøren skal koordinere med disse.

Udbudsprocessen varetages og gennemføres som et digitalt udbud via en digital platform (EU-supply).

Med venlig hilsen

Christine Pedersen
Rådgivergruppen DNU

Bilag:
Oversigttegninger mv.