

Aarhus, 22.8.2013**Sag nr.: F2-31-00****Initialer: HNL****Godkendelse af bevilling vedr. projektforslag for AUH Ombygning af eksisterende Skejby, etape 1, 2 og 3**

Notat

Vedr. : Godkendelse af bevilling vedr. projektforslag for AUH Ombygning af eksisterende Skejby, etape 1, 2 og 3

Sag: F2-31-00 ÅUH Skejby, ombygning

Dato : 22.8.2013, rev. 06.09.2013

Sendt til : PL møde 27.8.2013

Indstilling

Rådgivergruppen DNU indstiller, at projektforslag for delprojekt AUH Ombygning af eksisterende Skejby godkendes, og at der søges om igangsættelse med et anlægsbudget fordelt på 3 bevillinger.

Opdelingen i 3 etaper sker af byggetekniske og tidsplanmæssige årsager.

Samlet bevillingsansøgning for etape 1	kr.	99.060.955
Tidligere bevilling	kr.	-29.188.000
Nærværende ansøgning for etape 1	kr.	69.872.955

Samlet bevillingsansøgning for etape 2	kr.	50.290.621
Tidligere bevilling	kr.	0
Nærværende ansøgning for etape 2	kr.	50.290.621

Samlet bevillingsansøgning for etape 3	kr.	58.162.186
Tidligere bevilling	kr.	0
Nærværende ansøgning for etape 3	kr.	58.162.186

Indeks 120,5.

Generelt

Baggrunden for det samlede DNU projekt er at samle alle driftsenheder under Aarhus Universitetshospital under en fælles bygningsmæssig og funktionel enhed. Byggeriet, der hedder Det nye Universitetshospital i Aarhus (DNU), opføres i forbindelse med Aarhus Universitetshospital, Skejby.

Byggeriet er planlagt gennemført i et nordligt og sydligt spor samt et særskilt spor for det centrale byggeri Forum. Desuden skal der foretages ombygninger i det eksisterende Skejby for at imødekomme de røskader og udflytninger, der skal foretages.

De ombygninger, der skal foretages i eksisterende Skejby skal finansieres af Region Midtjylland, men ligger uden for det Kvalitetsfondsfinansierede projekt (KF2011). Nærværende ansøgning er omfattet af budgetramme for renovering og ombygning af eksisterende Skejby.

Forudsætningerne for ombygning i eksisterende bygningsmasse er, at der i så vid udstrækning, som det er muligt, disponeres nye afdelinger inden for de eksisterende rammer, så der udføres så få ombygninger som muligt.

F2-31-00 Ombygning af eksisterende Skejby

Byggeriet af Aarhus Universitetshospital, Skejby blev igangsat i starten af 1980'erne og er siden succesivt ud- og ombygget.

Det eksisterende byggeri er et universitetshospital med stor forsknings- og undervisningsaktivitet.

Strukturelt består Aarhus Universitetshospital, Skejby af en hovedkorridor med behandlingsbygninger på den ene side og tilhørende sengebygninger til den anden side.

Specialerne er indbyrdes placeret optimalt i forhold til hinanden, således at de hyppigste transporter også har den korteste vej. Horisontalt og funktionelt hænger hospitalet sammen på tværs, således at alle faglige fællesskaber har direkte og optimal forbindelse. Behandlingsafdeling og tilhørende senge ligger overfor hinanden, og i hovedkorridoren ligger afdelingens kontorer.

Den eksisterende bygningsmasse med dens struktur og organisering ændres ikke. Facader bliver ikke berørt af de ombygningsprojekter, der skal foretages på AUH, Skejby.

Under delprojekt AUH Skejby Ombygning disponeres og ombygges afdelinger i et omfang, der er tilpasset behovet i henhold til udflytningsplanen for Aarhus sygehus og DNU.

Ved disponering af funktioner i eksisterende bygninger har det været en forudsætning at afdelinger, der flytter ind i områder med samme funktion, ikke skal bygges om. I områder hvor nye afdelinger med ny funktion skal flytte ind, skal disponering ske så eksisterende rammer udnyttes i så vidt omfang som muligt.

Det er en forudsætning for plandisponeringen at den eksisterende bygningsfysik respekteres i så vid udstrækning som muligt. Derved vil arealstandarder og rumudformning afvige fra det anvendt i hhv. nybyggeri og standarddrumsprojektet. Ombygninger i eksisterende bygninger vil således blive udført med eksisterende standarder.

Eksisterende facader vil ikke blive berørt af ombygningerne, og bærende konstruktioner vil kun blive berørt i meget begrænset omfang, hvor særlige forhold betinger det.

Projektorganisation for delprojekt F2-31-00 Ombygning af eksisterende Skejby

Bygherre

Region Midtjylland
Projektafdelingen for Det Nye Universitetshospital
Hedeager 3
8200 Aarhus N
Tlf.: +45 78 46 98 00

Rådgiver

Rådgivergruppen DNU I/S
Hedeager 3
8200 Aarhus N
Tlf.: +45 70 27 58 58

Rådgivergruppen DNU varetager udover planlægning, projekteringen ligeledes byggeledelsen, herunder tilsyn, tidsplanlægning, økonomistyring, byggeresgnskab og varemodtagelse og attestations af faktura fra entreprenørerne.

Økonomi

Bygherrens samlede økonomiske ramme for ombygningen af det eksisterende hospital udgør 430 mio kr. i indeks 120,5.

Regionsrådet har tidligere godkendt igangsættelse af dispositions- og projektforslag for ombygningsarbejderne, ombygning af hjertemedicin i bygning G og F samt nedrivning af bygning O5.

Bevillingsansøgning AUH Skejby ombygning, etape 1, 2 og 3

Nedenfor ses det samlede anlægsbudget for ombygning af etape 1, 2 og 3, der andrager i alt kr. 207,512 mio.

Dispositions- og projektforslag for øvrige ombygningsprojekter			
Honorar, 40% af 14,8%	14,80%		7.160.399
Dispositions- og projektforslag for etape 1, 2 og 3			
Honorar, 40% af 14,8%	14,80%		8.731.576
Etape 1, håndværkerudgift		kr.	60.993.549
Honorar, 60% af 14,8%	14,80%		5.416.227
Omkostninger	6,50%		3.964.581
Ufo	10%		6.099.355
I alt etape 1			76.473.712
Nedrivning, håndværkerudgift			
		kr.	921.576
Honorar, 100% af 14,8%	14,80%		136.393
Omkostninger	6,50%		0
Ufo	5%		0
I alt etape 1			1.057.969
Øvrige igangsatte arbejder			5.637.300
I alt for etape 1			99.060.955

Etape 2, håndværkerudgift		kr.	40.110.561
Honorar, 60% af 14,8%	14,8%		3.561.818
Omkostninger	6,5%		2.607.186
Ufo	10,0%		4.011.056
I alt etape 2			50.290.621

Etape 3, håndværkerudgift		kr.	46.388.727
Honorar, 60% af 14,8%	14,8%		4.119.319
Omkostninger	6,5%		3.015.267
Ufo	10,0%		4.638.873
I alt etape 3			58.162.186

Alle beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5

Indeholdt i anlægsbudgettet er:

Indeholdt i Håndværkerudgifterne er ombygningsarbejder der berører en række områder på AUH Skejby. Der henvises til oversigtsplaner over ombygninger i eksisterende Skejby. Bilag 1.

I håndværkerudgifterne er indeholdt svagstrømstekniske anlæg såsom CTS, ABA, ADK, AIA, som tilbygning eller opgradering afhængigt af ombygningsgraden.

I overslaget er der indregnet udgifter til Fast inventar (FI).
Håndværkerudgifter for projektforslaget indeholder udgifter til statisk skiltning.

Brandforhold inkl. anlægsbudgettet er dimensioneret ud fra anvendelsen af sprinkling, som en videreførelse af det eksisterende anlæg i AUH Skejby.

Indeholdt i omkostninger/øvrige udgifter er byggepladsanstilling og -drift mv., udgifter til byggetilladelse, kopiering, forsikring, annoncer mv.

Anlægsbudgettet er eksklusivt:

Udgifter til Teknisk inventar (TI), Medico-teknisk udstyr (MTU), IT og Løst inventar (LI) er ikke indeholdt i overslaget. Systembakker og – kurve til systemskabe under fast inventar er ikke indeholdt i budgettet. Udgiften skal indgå som en budgetpost under Løst inventar.

Digital skiltning er ikke indeholdt.

I forbindelse med de konkrete ombygningsprojekter differentierer størrelse og omfang af de enkelte ombygninger meget, hvorfor myndighederne ikke på forhånd kan fastsætte generelle retningslinjer for opdatering af de brandtekniske installationer.

Omfanget af disse opdateringer afgøres i hver enkelt ombygning på baggrund af projektmateriale mindst på projektforslagsniveau. Denne usikkerhed kan medføre ekstra omkostninger, som ikke er medtaget i overslaget.

Honorar i forbindelse med udarbejdelse af materiale til lægemiddelstyrelsen samt udvidet tilsyn og opfølgning (iflg. "Userrequirements") på byggearbejderne, er ikke indeholdt i overslaget.

Overslaget er udarbejdet under forudsætning af Lægemiddelstyrelsens godkendelse af projektforslaget samt "Userrequirements".

UFO i projektet for AUH Skejby Ombygninger sat til samlet 10% af håndværkerudgifterne.

Rådighedsbeløb

Ombygning AUH, Skejby ombygning, etape 1-3:

	Etape 1	Etape 2	Etape 3	
2012	8.317	0	0	
2013	12.122	0	0	
2014	4.855	1.781	2.060	
2015	32.923	21.651	0	
2016	40.842	26.859	0	
2017	0	0	12.141	
2018	0	0	43.962	
I alt	99.059	50.291	58.162	207.512

Tidsplan

Forslagsfasen er gennemført iht. tidligere aftale, og hovedprojekteringen igangsættes og forløber fra september 2013 til august 2014. Udførelsen igangsættes januar 2015 og forløber i alt frem til ultimo 2018.

Arbejder omfattet af bevillingsansøgningen:

Dispositionsforslag	maj 2012	-	januar 2013
Projektforslag	februar 2013	-	august 2013
Hovedprojekt	september 2013	-	december 2014
Udførelse	januar 2015	-	ultimo 2018

Udbudsform

Undervejs i projektforslagsfasen har der været afholdt en række møder med formål at klarlægge ønskerne til en udbudsstrategi for hele ombygningssagen. Der har været afholdt møder med repræsentanter fra RG, PA og TA.

Vigtige parametre for udbudsformen er, at den er med til at sikre en forsat driftssikkerhed på sygehuset under udførelsesfasen, således at personale og drift bliver tilgodeset mest muligt under ombygningerne.

Ligeledes er det ønskeligt at dele udbuddet op i fagentreprise og derved gøre opgaven attraktiv for mindre entreprenørfirmaer. Dette ud fra et ønske om at sikre bedst mulig konkurrenceforhold og ikke konkurrerer med den samme målgruppe af storentreprenører som har vist interesse for at byde på udbuddene for nybyggeriet.

Ved aflevering af projektforslaget er der foretaget en opdeling af ombygningsarbejderne op i tre udbud:

- Etape 1, der skal udføres i 2015-2016
- Etape 2, der skal udføres i 2015-2016
- Etape 3, der skal udføres i 2017-2018

Bygge- og anlægsarbejderne udbydes med nedenstående fagopdeling:

- Bygningsarbejder
- VVS/Ventilationsarbejder
- EL-arbejder
- CTS-arbejder

Bygge- og anlægsarbejderne udbydes i henhold til udbudsdirektivet (EU-udbud) i begrænset udbud med forudgående prækvalifikation. Tildelingskriteriet er laveste pris.

Det er ønsket at gennemføre en prækvalifikation for bl.a. at sikre at de bydende har de rette kvalifikationer og referencer for ombygning af byggeri under drift. Se venligst bilag 2 for uddybning heraf.

Udbudsprocessen varetages og gennemføres som et digitalt udbud via en digital platform (EU-supply).

Arealoversigt:**Ombygninger under AUH Skejby Ombygning, er opdelt i 9 byggeområder:**

• E3 bygning L1-L4 og M1-M3	3.965	m ²
• E4 bygning O1-O4	7.081	m ²
• E5 bygning F	537	m ²
• E6 bygning H	87	m ²
• E7 bygning D	3.256	m ²
• E9 bygning B	1.545	m ²
• E10 bygning A	1.360	m ²
• E11 bygning I	360	m ²
• <u>E12 bygning U</u>	<u>1.544</u>	<u>m²</u>
Samlet	19.785	m ²

Arealerne er opgivet i brutto m².

Den samlede arealopgørelse er angivet i bilag 1.15.2 Arealer.

Med venlig hilsen

Christine Pedersen
Rådgivergruppen DNU

Bilag:

Bilag 1: Oversigttegninger

Bilag 1.15.2: Arealopgørelse

Bilag 2: Notat om prækvalifikation