

Aarhus, 28.08.2013**Sag nr.: F2-31-00****Initialer: BMJO****Bilag 2****Notat om prækvalifikation**

Notat

Vedr. : Godkendelse af bevilling vedr. projektforslag for AUH Ombygning af eksisterende SkejbySag:
F2-31-00 ÅUH Skejby, Ombygning

Dato : 28.08.2013

Sendt til : Ingen adresser angivet

Nærværende notat har til formål at beskrive de overvejelser, der er gjort omkring valg af udbudsformen "Begrænset udbud" i forbindelse med udbuddet af ombygningsarbejderne for delprojektet AUH, Skejby Ombygning.

Som beskrevet i "Godkendelse af bevilling vedr. projektforslag for AUH Ombygning af eksist. Skejby" er vigtige parametre for udbudsformen, at den er med til at sikre en forsat driftsikkerhed på AUH Skejby under udførelsesfasen, således at personale, patienter og drift bliver tilgodeset mest muligt under ombygningerne.

Det er derfor vigtigt, at de entreprenører der vinder kontrakterne på ombygningen af AUH Skejby, har de rette kvalifikationer og referencer for ombygning af sygehuse og byggeri under drift, og dermed også har den fornødne respekt og forståelse for vigtigheden af driftsikkerheden på AUH Skejby i udførelsesfasen.

Udbudsform: Begrænset udbud

Bygge- og anlægsarbejderne på ombygningsprojekterne udbydes i EU-udbud i henhold til Udbudsdirektivet (2004/18/EF). Udbudsformen bliver 'Begrænset udbud med forudgående prækvalifikation' med tildelingskriteriet 'Laveste pris'.

Ved et begrænset udbud har udbyder mulighed for at opfordre et begrænset antal entreprenører til at byde på opgaven.

Ved begrænset udbud foregår valget af den udførende entreprenør i to etaper:

1. Prækvalifikation
2. Tilbudsgivning

I første etape udvælges (prækvalificeres) et antal egnede virksomheder til at afgive en pris på opgaven.

I anden etape får disse prækvalificerede virksomheder tilsendt det egentlige udbudsmateriale, som de derefter udregner en pris på.

Nedenfor uddybes udbudsproceduren i prækvalifikationsfasen med fokus på de overvejelser RG-DNU har gjort omkring prækvalifikation på AUH Ombygning.

Prækvalifikation

Første skridt i prækvalifikationsfasen er offentliggørelsen af en udbudsbekendtgørelse i EU Tidende. Udbudsbekendtgørelsen beskriver i korte træk den udbudte opgave for at give interesserede entreprenører en mulighed for at vurdere, om opgaven kunne være interessant for netop deres virksomhed.

Derudover indeholder udbudsbekendtgørelsen nogle økonomiske og tekniske udvælgelseskriterier som entreprenøren skal opfylde for at blive udvalgt til at afgive en pris på opgaven.

De økonomiske og tekniske udvælgelseskriterier skal være objektive og ikke-diskriminerende. På DNU-projektet beder vi således bl.a. om entreprenørernes seneste tre årsregnskaber samt en erklæring om, hvorvidt der er sket ændringer i virksomhedens nøgletal siden sidste årsregnskabs aflevering. Disse økonomiske oplysninger beder vi om for at få et indblik i, om entreprenøren har den fornødne økonomiske kapacitet til at kunne løfte ombygningsarbejdet, idet det vil være for risikabelt for byggeriets fremdrift, hvis en nøgleentreprenør eksempelvis går konkurs under udførelsesfasen.

Derudover beder vi om referencer fra tilsvarende ombygningsarbejder af byggeri i drift. Som tidligere nævnt anser RG-DNU det for vigtigt, at den valgte entreprenør har den fornødne erfaring og forståelse for vigtigheden af driftsikkerheden på AUH Skejby i ombygningsfasen. Der vil derfor blive lagt stor vægt på entreprenørernes referencer i prækvalifikationsansøgningen.

Prækvalifikationsfasen er også egnet til at sikre, at de entreprenører, der prækvalificeres, tager forpligtelser med hensyn til sikkerhed, sundhed og ansættelsesvilkår seriøst. Således har vi, helt i tråd med DNU-projektets store fokus på arbejdsmiljø, gjort arbejdsmiljøforhold til en form for konkurrenceparameter i udvælgelsesfasen ved at bede om entreprenørernes arbejdsmiljøpolitik.

Ordregiver vil, på baggrund af en sagligt og objektivt vurdering, gennemgå prækvalifikationsansøgningerne og udvælge de bedst egnede entreprenører til at afgive en pris på opgaven. Det endelige tildelingskriterium for kontrakten er "Laveste pris". Derfor er det kun i prækvalifikationsfasen vi har mulighed for at sikre os, at en økonomisk og teknisk egnet entreprenør kommer til at udføre ombygningsarbejdet.

Konklusion

RG-DNU anbefaler udbudsformen Begrænset udbud med prækvalifikation, idet det er af afgørende betydning for driftsikkerheden på AUH Skejby under ombygningsfasen, at vi har et godt kendskab til den valgte entreprenørs formåen og færdsel i forbindelse med ombygningen af et komplekst sygehusbyggeri.

Birgitte Møller

Udbuds- og risikostyringskoordinator



ARKITEKTFIRMAET C. F. MØLLER A/S | CUBO ARKITEKTER A/S | SØREN JENSEN RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA | RAMBØLL DANMARK A/S | ALECTIA A/S
SCHØNHERR LANDSKAB K/S | NOSYKO AS | LOHFERT & LOHFERT AS

Tel. +45 7027 5858 | Mob. +45 6155 7233 | bmjo@rg-dnu.dk
Projekt kontor: Rådgivergruppen DNU I/S | Hedeager 3 | 8200 Århus N