

Aarhus, 31.7.2013**Sag nr.: F2-07-00****Initialer: HNL****Godkendelse af igangsættelse af underprojekt S4**

Notat

Vedr. : Godkendelse af igangsættelse af underprojekt S4

Sag: F2-07-00 Abdominal og inflammation

Dato : 31.7.2013

Sendt til : PL møde 13.8.3013

Indstilling

Rådgivergruppen DNU indstiller, at der søges om igangsættelse af underprojekt S4 med et anlægsbudget ved indeks 120,5 på:

Samlet bevillingsansøgning for S4 kr. 541.558.178

Generelt

Baggrunden for projektet er at samle alle driftsenheder under Aarhus Universitetshospital under en fælles bygningsmæssig og funktionel enhed. Byggeriet, der hedder Det nye Universitetshospital i Aarhus (DNU), opføres i forbindelse med Aarhus Universitetshospital, Skejby.

Det Nye Universitetshospital i Aarhus har en samlet størrelse som en hel bydel og bliver opdelt i talrige bygninger. Byggeriet forventes at blive udført med en byggetid på ca. 7 år.

Byggeriet er planlagt gennemført i et nordligt og sydligt spor samt et særskilt spor for det centrale byggeri Forum. Delprojekt Abdominal/Inflammation udgør den største del af det sydlige spor.

Byggeriet af Det Nye Universitetshospital i Aarhus har i hele tilblivelsesprocessen fokus på de særlige temaer, som er gældende for Region Midtjyllands lokale agenda 21: Energiforbrug, holdbare og miljørigtige materialer samt grønne og rekreative områder. Hospitalet bygges som udgangspunkt i Lavenergiklasse 2015. Mulighederne for at bringe dele af byggeriet til energiklasse 2020 undersøges i øjeblikket. Der er endvidere indarbejdet en materialescreening, der sikrer anvendelse af materialer med lang levetid. Samtidig undgås unødvendigt miljøbelastende materialer.

Delprojekt Abdominal/Inflammation

Delprojekt Abdominal/Inflammation er opdelt i 5 underprojekter S1 – S4 samt S6. Rådgivergruppen DNU har i perioden fra juni 2010 til februar 2012 arbejdet med planlægning af projektet, dispositions- og projektforslag for det samlede delprojekt. I både dispositionsforslaget og projektforslaget har brugerne været involveret. Der er afholdt brugermøder fordelt på henholdsvis 21 brugergrupper i dispositionsforslaget og 36 brugergrupper i projektforslaget.

Det samlede budget for delprojekt Abdominal/Inflammation er på kr. 1,930 mia., hvilket svarer til ca. 45% af det samlede DNU nybyggeri.

Delprojekt Abdominal/Inflammation byggeriet, der har et samlet areal på 107.723 m², er opdelt i 5 underprojekter.

Nærværende ansøgning omfatter for- og hovedprojekt samt udførelse af underprojekt S4 (underprojekt nr. 4 i det sydlige spor) med et areal på 30.373 m². Arealet er øget med areal til ekstra sengeetager med i plan 08 i bygning 43.01 og 43.02.

Det samlede byggeri for delprojekt Abdominal/Inflammation indeholder nedenstående funktioner.

Underprojekt S1:

Patologisk Institut, ekskl. Sektionsafsnit og forskning samt Klinisk Biokemisk afdeling, inkl. forskning og Center for Hæmofili og Trombose. Sektionsafsnit er placeret i eksisterende byggeri.

Underprojekt S2:

Inflammation forskning, auditorier, laboratorier for Hæmatologisk afdeling, prøvetagning, ambulatorier og dagpladser for Hæmatologisk afdeling, ambulatorier for henholdsvis Gastrokirurgisk, Plastikkirurgisk og Medicinsk Hepato-gastroenterologisk afdeling, Intensiv for Inflammation og Abdominal, perioperativt afsnit, sengeafsnit, kontorer og vagtværelser samt serviceenheder med bl.a. værksted, kantine mv.

Underprojekt S3:

Pelvic Floor Unit, Endoskopisk afsnit, Nyremedicinsk dialyse-enhed, operationsafsnit for Abdominal og Mammaklinik samt onkologisk forskning.

Underprojekt S4:

Abdominal forskning, ambulatorier for henholdsvis Kirurgisk, Urinvejskirurgisk samt nyremedicinsk afdeling, perioperativt afsnit, Intensiv for Inflammation og Abdominal, sengeafsnit, kontorer og vagtværelser samt serviceenheder med bl.a. garderober, sengevask, hjælpemiddeldepoter mv.

Underprojekt S6:

Kapellet er blevet tilført delprojekt Abdominal/Inflammation i forbindelse med udarbejdelse af dispositionsforslaget. Under udarbejdelse af projektforslaget er kapellet blevet til et nyt underprojekt.

Projektorganisation for delprojekt Abdominal/Inflammation

Bygherre

Region Midtjylland
Projektafdelingen for Det Nye Universitetshospital
Hedeager 3
8200 Aarhus N
Tlf.: +45 78 46 98 00

Rådgiver

Rådgivergruppen DNU I/S
Hedeager 3
8200 Aarhus N
Tlf.: +45 70 27 58 58

Rådgivergruppen DNU varetager udover planlægning, projekteringen ligeledes byggeledelsen, herunder tilsyn, tidsplanlægning, økonomistyring, byggeregnskab og varemottagelse og attestations af faktura fra entreprenørerne.

Økonomi

Bygherrens aktuelle økonomiske ramme for delprojekt Abdominal/Inflammation er kr. 1,930 mia.

Med udgangspunkt i et bygningsdeloverslag, der er kalkuleret med baggrund i projektforslaget for delprojekt Abdominal/Inflammation, kan følgende budget for underprojekt S1 – S4 og S6 opstilles:

Anlægsudgifter for S1-S4 og S6 i mio kr.:

Område S1	kr.	328.371
Område S2	kr.	659.152
Område S3	kr.	379.549
Område S4	kr.	541.558
Område S6	kr.	<u>21.328</u>
Håndværkerudgifter i alt	kr.	1.929.959

Alle beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5.

Nærværende ansøgning vedrører udbudsområde S4. Det bemærkes, at optioner vedr. indretning af sengeafsnit i plan 7 samt 24/26 sengeafsnit herunder reduceret baderumsstørrelse er indarbejdet i ramme for S4:

Håndværkerudgifter S4	kr.	416.747.654
Øvrige udgifter	kr.	7.314.598
Uforudsete udgifter	kr.	20.837.383
Honorar - 60% af 14,8%	kr.	<u>36.948.994</u>

Samlet anlægsramme S4 i anlægsoverslag vers. 4.9 samt indarbejdning af optioner	kr.	481.848.628
---	-----	-------------

Sengeafsnit i plan 08		47.275.970
Øvrige udgifter	6,5% kr.	3.072.938
Uforudsete udgifter	5,0% kr.	2.363.799
Honorar	14,8% kr.	6.996.844
Tillæg i alt	kr.	<u>59.709.550</u>

Håndværkerudgifter S4 - samlet	kr.	464.023.624
Øvrige udgifter	kr.	10.387.536
Uforudsete udgifter	kr.	23.201.181
Honorar	kr.	<u>43.945.838</u>
Samlet ny anlægsramme for S4	kr.	541.558.178

Alle beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5

Indeholdt i håndværkerudgifterne er:

Alle bygnings- og installationsmæssige forhold relateret til underprojekterne herunder BMS, patientkaldeanlæg, person- og bygningssikringsanlæg, brandsikringsanlæg, IT-net/-kabling, fast inventar, ledninger i jord fra afgreningen og frem til bygningerne.

Indeholdt i øvrige udgifter er:

Byggepladsanstilling og -drift mv., udgifter til byggetilladelse, kopiering, forsikring, annoncer mv.

Indeholdt i honorar er:

Rådgiverhonorar til projektering, udførelse og fagtilsyn.

Anlægsbudgettet er eksklusivt:

Udgifter til Medicoteknisk udstyr, øvrigt IT og logistiksystemer.

Udgifter til byggemodning, herunder tilslutningsafgifter. Der er ansøgt særskilt til byggemodning.

Udgifter til teknisk inventar og løst inventar.

Rådighedsbeløb

Underprojekt S4:

2013	11.985
2014	25.110
2015	159.514
2016	270.573
2017	74.377
	<u>541.558</u>

Tidsplan

Underprojekt S4:

Bevillingsansøgning til hovedprojektering og udførelse		August 2013	—
Hovedprojekteringen	16-09-2013	-	02-05-2014
Licitation			12-06-2014
Tilbudsevaluering, kontraherings- og opstartsperiodeperiode	13-06-2014	-	29-10-2014
Byggeperiode	30-10-2014	-	09-11-2016
Aflevering			09-11-2016
Klinisk ibrugtagning			24-05-2017

Udbudsform

Bygge- og anlægsarbejderne udbydes i henhold til udbudsdirektivet (EU-udbud) i begrænset udbud med forudgående prækvalifikation. Tildelingskriteriet er laveste pris.

Arbejderne udbydes i følgende storentrepriser:

- Råhus- og lukningsarbejder
- Apteringsarbejder
- Teknik- og installationsarbejder

Nedenstående arbejder er enten udbudt eller bliver udbudt i rammeudbud:

- 04 Brandsikringsanlæg (ABA/ABDL/ARS)
- 05 BMS-anlæg
- 06 Person- og bygningssikringsanlæg (AIK/ADK/ITV/dørtelefon)
- 07 Vandtågeanlæg
- 09 Patientkald
- 10 Laboratorieinventar og stinkskabe
- 11 Forsyningsanlæg for trykluft og vakuum
- 12 Solceller
- 13 Skiltning
- 14 Rørpostanlæg
- 15 Garniture og careprodukter

Tildelingskriteriet i forbindelse med hovedparten af rammeudbuddene er økonomisk mest fordelagtige bud.

Udbudsprocessen varetages og gennemføres som et digitalt udbud via en digital platform (EU-supply).

Arealoversigt:

Den samlede bygningsmasse udgør 30.373 m².

Bygning	43.01	14.625 m ²
Bygning	43.02	10.577 m ²
Bygning	43.03	<u>5.171 m²</u>
		30.373 m ²

Ny sengeetage i plan 8:

Underprojekt S4:

Bygning	43.01, plan 8	1.683 m ²
Bygning	43.02, plan 8	<u>1.301 m²</u>
		2.984 m ²

Med venlig hilsen

Christian Nielsen
Rådgivergruppen DNU

Bilag:
Oversigttegninger mv.