

Aarhus, 08.03.2013**Sag nr.: F2-12-07****Initialer: HNL****Godkendelse af igangsættelse af underprojekt Vare-Affald**

Indstilling

Vedr. : Godkendelse af igangsættelse af underprojekt Vare-Affaldscentralen efter projektforslag

Sag: F2-12-07 Vare - affald

Dato : 08.03.2013

Sendt til : PL møde 19.03.2013

Indstilling

Rådgivergruppen DNU indstiller, at projektforslaget for delprojekt Vare-Affald godkendes, og at der søges om igangsættelse med et anlægsbudget på:

Nærværende bevillingsansøgning, Vare-Affald	kr.	57.642.728
---	-----	------------

Beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5.

Generelt

Baggrunden for projektet er at samle alle driftsenheder under Aarhus Universitetshospital under en fælles bygningsmæssig og funktionel enhed. Byggeriet, der hedder Det nye Universitetshospital i Aarhus (DNU), opføres i forbindelse med Aarhus Universitetshospital, Skejby.

Det Nye Universitetshospital i Aarhus har en samlet størrelse som en hel bydel og bliver opdelt i talrige bygninger. Byggeriet forventes, at blive udført med en byggetid på ca. 7 år.

Byggeriet er planlagt gennemført i et nordligt og sydligt spor samt et særskilt spor for det centrale byggeri Forum. Delprojekt Vareforsyning BYG hører under KF2011 projektet. Delprojektet omfatter etablering af vareforsyningsbygninger, der skal understøtte den overordnede varetransport og distribution på det samlede DNU. Som en del af Vareforsyningsbygningerne er byggeri af forsyningsbygningen Vare + Affaldscentralen.

Delprojekt Vareforsyning BYG, Vare-Affald

Vareindlevering og affaldscentral for det samlede DNU er centraliseret i en bygning. Bygningen strækker sig over to etager fra plan 2 til plan 4. Vare + Affaldscentralen udgør i alt ca. 4200 m².

Bygningen ligger langs ringvejen, og den disponeres på grunden så den forholder sig til disponeringen af de fremtidige forsyningsbygninger, der forventes etableret langs ringen, med adgang fra Busvejen mod syd. Bygningen anlægges med køregård for lastbiler indtil bygningen.

Dimensionsgivende forudsætninger for bygningen er den arealkrævende vognhåndtering og funktionskrav til lastbiler og affaldstekniske komponenter der skal installeres. Etagehøjderne er bestemt af sammenbygning med logistikbroen til eksisterende sygehus, samt krav om lastbildock. Det medfører krav om at plan 2 skal hæves 1,2m over terræn. Den samlede bygning udføres et fodaftryk på ca. 46 x 49m.

Ved opførelse af Vare- Affaldscentralen er der lagt vægt på at opnå et robust hus, der kan danne ramme om funktioner der er tungt belastet med truck og vognkørsel. Bygningen er derfor udført med tunge vægge i alle områder hvor der foregår vognhåndtering og truckkørsel. Bygningen skal stå klar til at forsyne DNU i januar 2015. Et andet succeskriterium er opnåelse af fornuftig vedligeholdelse.

Byggemetoderne baserer sig på en kombination af præfabrikation og opførelse på stedet for at opnå et byggeri i god velkendt kvalitet, og samtidig en rationel byggeproces.

For Vare + Affaldscentralen er moduleringen til de bærende konstruktioner styret af den bagvedliggende funktion. De bærende betonkonstruktioner er således placeret, så de tilgodeser bygningens funktioner og flow.

Bygningens facader opføres i facadematerialer som arkitektonisk er i samspil med sygehusets øvrige facade udtryk. I Vare- Affaldscentralen videreføres facadeprincipperne fra Teknikbygning VVS.

Facaderne udføres som bærende betonsandwich elementer i et modul på 3,6m. Uden på sandwichelementet monteres en perforeret aluminiumsplade i modul der er tilpasset bygningens facader, og udføres demonterbart.

Indvendige vægge i områder hvor der er trucktrafik og vognhåndtering udføres som betonvægge. I personale- og kontorområderne udføres vægge i gips med filt og maling.

Projektorganisation for delprojektet

Bygherre

Region Midtjylland
Projektafdelingen for Det Nye Universitetshospital
Hedeager 3
8200 Aarhus N
Tlf.: +45 78 46 98 00

Rådgiver

Rådgivergruppen DNU I/S
Hedeager 3
8200 Aarhus N
Tlf.: +45 70 27 58 58

Rådgivergruppen DNU varetager udover planlægning, projekteringen ligeledes byggeledelsen, herunder tilsyn, tidsplanlægning, økonomistyring, byggeregnskab og varemottagelse og attestation af faktura fra entreprenørerne.

Økonomi

Bygherrens aktuelle økonomiske ramme for Vareforsyning BYG udgør kr. 220,16 mio.

Den samlede anlægsramme i anlægsoverslag vers. 4.7 for **Vareforsyning BYG: Affaldscentral, Varemottagelse Overbygning på C-gang, Logistikbro og Rørpost** udgør kr. 179,716 mio.

Regionsrådet har efterfølgende godkendt nye ramme for delprojektet på i alt kr. 219,812 mio.:

Vare-affald:			
Håndværkerudgifter		kr.	47.828.413
Øvrige udgifter	6,5%	kr.	3.108.847
Uforudsete udgifter	5,0%	kr.	2.391.421
Fradrag i ramme vedr. BFF		kr.	-348.000
Honorar for dispositions- og projektforslag (Varemottagelse)		kr.	-1.392.243
Honorar for dispositions- og projektforslag (Affaldscentral)		kr.	-659.414
Dispositions- og projektforslag (Rørpost)		kr.	365.827
Afrunding		kr.	-119.473
Honorar	14,8%	kr.	7.078.605
Modregning		kr.	-611.255
Samlet Bevillingsansøgning Vare-Affald		kr.	57.642.728
Logistikbro og C-gang:			
Håndværkerudgifter		kr.	91.480.454
Øvrige udgifter	6,5%	kr.	5.946.230
Uforudsete udgifter	5,0%	kr.	4.574.023
ATR vedr. registrering af eksisterende forhold C-gang og rør		kr.	954.588
Honorar	14,8%	kr.	13.539.107
Honorar for dispositions- og projektforslag (Varemottagelse)		kr.	1.392.243
Honorar for dispositions- og projektforslag (Affaldscentral)		kr.	659.414
Honorar for dispositions- og projektforslag (Rørpost)		kr.	1.134.173
Programændring for Vare-affald		kr.	492.000
Modregning		kr.	-1.029.609
Samlet Bevillingsansøgning Vare-Affald		kr.	119.142.622
Rørpost:			
Håndværkerudgifter		kr.	35.530.000
Øvrige udgifter	6,5%	kr.	2.309.450
Uforudsete udgifter	5,0%	kr.	1.776.500
Honorar	14,8%	kr.	5.258.440
Tidligere bevilling, Regionsrådet (Rørpost)		kr.	-1.500.000
Samlet Bevillingsansøgning Vare-Affald		kr.	43.374.390
Samlet ramme for delprojektet		kr.	220.159.740

Byggepladsens Fællesfaciliteter:

Regionsrådet vedtog på sit møde den 27. februar 2013 at etablere delprojekt Byggepladsens Fællesfaciliteter. Dette betyder, at der sker fradrag i de øvrige delprojekter. I Vareforsyning BYG betyder dette en reduktion i rammen på kr. 0,348mio.

Programændring Vare-Affald:

Revurdering af program for underprojekt Vare-Affald, plan 4 i alt kr. 0,492 mio.

Ændring Vare-Affald:

I forlængelse af programudredningen blev underprojekt Vare-Affald tilført 22,895 mio.

Ændring af ramme Rørpost:

I forlængelse af projektforslag for underprojekt Rørpost blev underprojektet tilført 14,275 mio.

Nærværende ansøgning vedrører Vare-Affald.

Håndværkerudgifter for projektforslaget viser en overskridelse på ca. 2,4 mio. i forhold til den aktuelle styrende budgetramme, på 47.828.379,-.

I projektforslagsfasen er Vare-Affaldscentralen detaljeret yderligere i forhold til dispositionsforlaget og omfanget af installationer, herunder specialinstallationer er præciseret.

I forhold til prisoverslaget i dispositionsforlaget er følgende poster ændret væsentligt med øgede anlægsomkostninger til følge:

- Antallet af sanitetsgenstande er øget væsentligt.
- Behovet for trykluft (var ikke med i dispositionsforlaget).
- Omfanget af specialinstallationer i klinisk risikoaffald og kemikalieaffald har betydet øgede anlægsomkostninger.
- Generelt øgede luftmængder til ventilation.
- Containerområdet var tidligere regnet som åbent til det fri. Idet det nu regnes som værende et lukket rum, ændres ventilationen til mekanisk ventilation.

Efter licitationen revurderes den samlede økonomi på ny, og en eventuelt overskridelse finansieres inden for rammen.

Vare-affald:			
Håndværkerudgifter		kr.	47.828.413
Øvrige udgifter	6,50%	kr.	3.108.847
Uforudsete udgifter	5,00%	kr.	2.391.421
Fradrag i ramme vedr. BFF		kr.	-348.000
Honorar for dispositions- og projektforslag (Varemodtage)		kr.	-1.392.243
Honorar for dispositions- og projektforslag (Affaldscentral)		kr.	-659.414
Dispositions- og projektforslag (Rørpost)		kr.	365.827
Afrunding		kr.	-119.473
Honorar	14,8%	kr.	7.078.605
Modregning		kr.	-611.255
Samlet Bevillingsansøgning Vare-Affald		kr.	57.642.728

Alle beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5.

Indeholdt i håndværkerudgifterne er:
Alle bygnings- og installationsmæssige forhold.

Indeholdt i øvrige udgifter er:
Byggepladsanstilling og -drift mv., udgifter til byggetilladelse, kopiering, forsikring, annoncer mv.

Indeholdt i honorar er:
Rådgiverhonorar til projektering, udførelse og tilsyn.

Anlægsbudgettet er eksklusivt:
Udgifter til teknisk inventar, løst inventar og rørpostanlæg.
Udgifter til byggemodning, herunder tilslutningsafgifter.
Der er ikke indeholdt udgifter til landskab, terrænbearbejdning, vej eller ledninger i jord fra afgreningen og frem til bygningerne.

Rådighedsbeløb

Vareforsyning BYG, Vare-Affald:

2013	29.076,548
2014	28.566,180
	57.642,728

Tidsplan

Forslagsfasen er gennemført iht. tidligere aftale, og hovedprojekteringen igangsættes og forløber under foråret 2013. Udførelsen igangsættes august 2013 og forløber ca. 16 mdr. frem. Projektet vil forholde sig til hovedtidsplanen.

Arbejder omfattet af bevillingsansøgningen:

Dispositionsforslag	august 2012	-	oktober 2011
Projektforslag	november 2012	-	februar 2013
Hovedprojekt, udbud	februar 2013	-	marts 2013
Udførelse	august 2013	-	januar 2015

Udbudsform

Bygge- og anlægsarbejderne udbydes i henhold til udbudsdirektivet (EU-udbud) i begrænset udbud med forudgående prækvalifikation. Tildelingskriteriet er laveste pris.

Arbejderne udbydes i hovedentreprise.

Bygge- og anlægsarbejderne udbydes i henhold til udbudsdirektivet (EU-udbud) i begrænset udbud med forudgående prækvalifikation. Tildelingskriteriet er laveste pris.

Arbejderne udbydes i hovedentreprise.

Ved hovedentreprise indgår bygherren kun aftale med én entreprenør og derved en enkelt styring af en byggesag.

Målgruppen for entreprenører er mindre firmaer, typisk fra regionen, som fx har vist interesse for både projektet C-gang+Logistikbro samt Bygn. G+F1.

Dele af svagstrømsinstallationerne er udbudt i rammeudbud og hovedentreprenøren skal koordinere med disse.

Udbudsprocessen varetages og gennemføres som et digitalt udbud via en digital platform (EU-supply).

Med venlig hilsen

Christine Pedersen
Rådgivergruppen DNU

Bilag:
Oversigttegninger mv.