

**Aarhus, 5.3.2013****Sag nr.: F2-05-00****Initialer: HNL****Godkendelse af igangsættelse af underprojekt N3**

## Notat

Vedr. : Godkendelse af igangsættelse af underprojekt N3

Sag: F2-05-00 Akutblokken

Dato : 05.03.2013

Sendt til : PL møde 19.03.2013

**Indstilling**

Rådgivergruppen DNU indstiller, at der søges om igangsættelse af underprojekt N3 med et anlægsbudget på ved indeks 120,5:

**Samlet bevillingsansøgning for N3****kr. 184.589.769****Generelt**

Baggrunden for projektet er at samle alle driftsenheder under Aarhus Universitetshospital under en fælles bygningsmæssig og funktionel enhed. Byggeriet, der hedder Det nye Universitetshospital i Aarhus (DNU), opføres i forbindelse med Aarhus Universitetshospital, Skejby.

Det Nye Universitetshospital i Aarhus har en samlet størrelse som en hel bydel og bliver opdelt i talrige bygninger. Byggeriet forventes, at blive udført med en byggetid på ca. 7 år.

Byggeriet er planlagt gennemført i et nordligt og sydligt spor samt et særskilt spor for det centrale byggeri Forum. Delprojekt Akut indgår som en del af det nordlige spor.

**Delprojekt Akut**

Delprojekt Akut er opdelt i 4 underprojekter N1 – N4. Rådgivergruppen DNU har i perioden fra januar 2010 til august 2011 arbejdet med planlægning af projektet, dispositions- og projektforslag for det samlede delprojekt. I både dispositionsforslaget og projektforslaget har brugerne været involveret. Der er afholdt ca. 160 brugermøder fordelt på henholdsvis 18 brugergrupper i dispositionsforslaget og 26 brugergrupper i projektforslaget.

Det samlede budget for delprojekt Akut er på kr. 1,718 mia., hvilket svarer til ca. 40% af det samlede DNU nybyggeri.

Delprojekt Akut byggeriet, der har et samlet areal på 96.911 m<sup>2</sup>, er opdelt i 4 underprojekter.

Den samlede bygningsmasse for bygning 72.02 og 73.01 er 12.243 m<sup>2</sup>.

Nærværende ansøgning omfatter underprojekt N3 (underprojekt nr. 3 i det nordlige spor) med et areal på 12.243 m<sup>2</sup>.

Det samlede byggeri for delprojekt Akut indeholder nedenstående funktioner.

Underprojekt N1 (bevillingsansøgning er tidligere fremsendt):  
Akut forskning, ambulatorier til Ortopædi og Geriatri, Billeddiagnostisk afdeling for Akut og Hoved-Neuro, Akut sengeafsnit samt kontorer, vagtværelser og tekniske arealer mv.

Underprojekt N2 (bevillingsansøgning er tidligere fremsendt):  
Hoved-Neuro forskning, auditorier, prøvetagning, ambulatorier til ØNH (øre, nære, hals), Fys/Ergo, Neurologisk, Tand-, mund- og kæbekirurgisk, Intensiv for Akut og Hoved-Neuro, Akut Perioperativ, Sengeafsnit for Neurologisk, Neurokirurgisk, ØNH, Tand/Mund/Kæbe, kontorer samt serviceenheder med bl.a. værksted, kantine mv.

Underprojekt N3 (nærværende ansøgning):  
Ambulatorier for øjenafdelingen, operationsafsnit for Øjenafd., Ortopædi og Hoved-Neuro, kontorer og garderobe.

Underprojekt N4 (bevillingsansøgning er tidligere fremsendt):  
Akutafdeling, Dagkirurgi.

## ***Projektorganisation for delprojekt Akut***

### **Bygherre**

Region Midtjylland  
Projektafdelingen for Det Nye Universitetshospital  
Hedeager 3  
8200 Aarhus N  
Tlf.: +45 78 46 98 00

### **Rådgiver**

Rådgivergruppen DNU I/S  
Hedeager 3  
8200 Aarhus N  
Tlf.: +45 70 27 58 58

Rådgivergruppen DNU varetager udover planlægning, projekteringen ligeledes byggeledelsen, herunder tilsyn, tidsplanlægning, økonomistyring, byggerenskab og varemottagelse og attestation af faktura fra entreprenørerne.

## ***Økonomi***

Bygherrens aktuelle økonomiske ramme for delprojekt Akut er kr. 1.717.692.000.

Med udgangspunkt i et bygningsdeloverslag, der er kalkuleret med baggrund i projektforslaget for delprojekt Akut, kan følgende budget for underprojekt N1 – N4 opstilles:

Anlægsudgifter for N1 - N4:  
i mio kr.

Udbudsområde N1	kr.	581,710
Udbudsområde N2	kr.	625,195
Udbudsområde N3	kr.	184,590
Udbudsområde N4	kr.	326,197
Anlægsramme pr. 5.3.2013	kr.	1.717,692

Alle beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5.

Nærværende ansøgning vedrører udbudsområde N3:

Håndværkerudgifter N3		160.257.712
Øvrige udgifter		1.963.751
Uforudsete udgifter 5%	5,0%	8.012.886
Honorar vedr. kvalitetsbesparelser til og med projektforslag		124.535
Honorar - 60% af 14,8%	14,8%	<u>14.230.885</u>
Samlet bevillingsansøgning N3		184.589.768

Alle beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5

Indeholdt i håndværkerudgifterne er:

Alle bygnings- og installationsmæssige forhold relateret til underprojekterne herunder BMS, patientkaldeanlæg, person- og bygningssikringsanlæg, brandsikringsanlæg, IT-net/kabling mv., fast inventar, ledninger i jord fra afgreningen og frem til bygningerne.

Indeholdt i øvrige udgifter er:

Byggepladsansætning og -drift mv., udgifter til byggetilladelse, kopiering, forsikring, annoncer mv.

Indeholdt i honorar er:

Rådgiverhonorar til projektering, udførelse og fagtilsyn.

Anlægsbudgettet er eksklusivt:

Udgifter til Medicoteknisk udstyr, øvrigt IT og logistiksystemer.

Udgifter til byggemodning, herunder tilslutningsafgifter. Der er ansøgt særskilt til byggemodning.

Udgifter til teknisk inventar og løst inventar.

## **Rådighedsbeløb**

Underprojekt N3 i tkr.:

2013	7.099,27
2014	67.585,66
2015	94.172,53
2016	15.733,33
	<u>184.590,79</u>

## **Tidsplan**

Underprojekt N3:

Bevillingsansøgning til hovedprojektering og udførelse		Februar 2013
Hovedprojekteringen inkl. indhentning af tilbud	22-04-2013 -	01-11-2013
Licitation		19-12-2013
Tilbudsevaluering, kontraherings- og opstartsperiodeperiode	20-12-2013 -	09-04-2014
Byggeperiode	10-04-2014 -	30-12-2015
Aflevering		30-12-2015
Klinisk ibrugtagning		03-08-2016

## ***Udbudsform***

Bygge- og anlægsarbejderne udbydes i henhold til udbudsdirektivet (EU-udbud) i begrænset udbud med forudgående prækvalifikation. Tildelingskriteriet er laveste pris.

Arbejderne udbydes i følgende storentrepriser:

- 01 Råhus- og lukningsarbejder
- 02 Apteringsarbejder
- 03 Teknik- og installationsarbejder

Nedenstående arbejder er enten udbudt eller bliver udbudt i rammeudbud:

- 04 Brandsikringsanlæg (ABA/ABDL/ARS)
- 05 BMS-anlæg
- 06 Person- og bygningssikringsanlæg (AIK/ADK/ITV/dørtelefon)
- 07 Vandtågeanlæg
- 09 Patientkald
- 10 Laboratorieinventar og stinkskebe
- 11 Forsyningsanlæg for trykluft og vakuum
- 12 Solceller
- 13 Skiltning
- 14 Rørpostanlæg
- 15 Garniture og careprodukter

Tildelingskriteriet i forbindelse med hovedparten af rammeudbuddene er økonomisk mest fordelagtige bud.

Udbudsprocessen varetages og gennemføres som et digitalt udbud via en digital platform (EU-supply).

## ***Arealoversigt:***

Den samlede bygningssmasse for bygning 72.02 og 73.01 er 12.243 m<sup>2</sup>.

Underprojekt N3:

Bygning nr. 72.02	6.253 m <sup>2</sup>
Bygning nr. 73.01	5.990 m <sup>2</sup>
Samlet N3	12.243 m <sup>2</sup>

Med venlig hilsen

Christian Nielsen  
Rådgivergruppen DNU

Bilag:  
Oversigttegninger mv.