

DNV-Gødstrup

Konkurrencespecifikation

Etablering af byggepladsens fælles faciliteter



Version 2 – 26.08.2013 Projektforslag

Projektsekretariat DNV Gødstrup
Udarbejdet af: Finn Brødbæk

Indholdsfortegnelse

0	Indledning.....	1
1	Generelt.....	2
1.1	Ordregivende myndighed	2
1.2	Byggeplads	2
1.3	Rådgivere i forbindelse med udbuddet	2
1.4	Udbudsmateriale.....	2
1.5	Udbudstidsplan	2
2	Projektbeskrivelse	3
2.1	Beskrivelse af byggesagen	3
2.2	Baggrund og vision for byggepladsens fælles faciliteter	4
2.3	Organisation	5
2.4	Sikkerhed.....	5
2.5	Generelle grænseflader	5
2.6	Skurforhold.....	5
2.7	Forsyninger i området	6
2.8	Tilbudsgiverens opgaver	6
2.9	Tegninger	7
3	Tilbudsgivning	7
3.1	Byggeweb.....	7
3.2	Spørgsmål i tilbudsfasen.....	7
3.3	Tilbuddets indhold og omfang	7
3.4	Tilbudslisten	7
3.5	Forbehold.....	7
3.6	Aflevering af tilbud.....	7
3.7	Vedståelse af tilbud.....	8
3.8	Ejendomsret.....	8
4	Tildeling	8
4.1	Tildelingskriterium.....	8
4.2	Evaluering af tilbud og behandling af tilbud.....	8
4.3	Bedømmelseskomité	8

0 Indledning

Region Midtjylland udbyder byggepladsens fælles faciliteter i forbindelse med opførelse af DNV-Gødstrup.

Byggepladsen fælles faciliteter udbydes i nedenstående 3 selvstændige udbud, hvor udbud a består af to deludbud. Der er udarbejdet en specifik kravspecifikation til hvert udbud, som nærmere beskriver opgavens omfang og Region Midtjyllands krav til ydelser, som danner grundlag for tilbudsafgivelsen.

- a) Mandskabs-, kantine- og kontorfaciliteter
 - Bade- og omklædningsfaciliteter mv. for håndværkere
 - Kontor- og mødefaciliteter
 - Kantine og anretterkøkken for alle aktører på byggepladsen
 - Enheder med kombinerede 1.hjælps-, toilet- og rygefaciliteter
 - Faciliteter for IT og logistikfunktioner
 - Kontorfaciliteter for eksternt part
 - Option på udsigtsplatform
- b) Håndtering af byggepladslogistik
 - Logistiksystem til håndtering af logistikken på byggepladsen
 - Håndtering af byggepladslogistik og reception
 - Vagtfunktion med tilhørende kameraovervågning
 - Etablering af porte og bomme til byggeplads
 - Drift af adgangskontrolsystem
 - Rengøring og drift af byggepladsens fælles faciliteter
 - Drift og vedligeholdelse af hovedforsyningsveje, parkerings- og leverancearealer
 - Håndtering af byggepladsservice
 - Etablering af merværdi funktioner
- c) Renovation
 - Håndtering af byggeaffald
 - Håndtering af dagrenovation fra skurby
 - Affaldsrapportering og styring af fraktioner

Udbuddene gennemføres som offentligt funktionsudbud efter prækvalifikation. Tildelingskriterierne til de forskellige udbud er beskrevet i kravspecifikationerne:

Udbudsbekendtgørelsen er offentliggjort i EU-Tidende den **xxxx** under:
Udbud nr. xxxxx

Udbuddene udbydes særskilt iht. kravspecifikationen, men med samme konkurrence-specifikation.

1 Generelt

1.1 Ordregivende myndighed

Region Midtjylland
v/ projektsekretariatet DNV-Gødstrup
Hospitalenheden Vest
Gl. Landevej 61, Byg 08 • DK-7400 Herning

1.2 Byggeplads

Byggepladsadresse: Gødstrupvej 43, 7400 Herning

1.3 Rådgivere i forbindelse med udbuddet

I forbindelse med gennemførelse af udbuddet, har Region Midtjylland tilknyttet følgende rådgivere:

Bygherrerådgiver:

NIRAS A/S

Byggeledelse:

Rambøll A/S

1.4 Udbudsmateriale

Det samlede udbudsmateriale for hvert udbud består af nærværende konkurrencespecifikation samt kravspecifikationen for det enkelte udbud. Dokumenter opført i dokumentfortegnelsen DNV-B-DP1B-01-dokumentfortegnelse er det gældende udbudsmateriale.

1.5 Udbudstidsplan

Der henvises til DNV-B-DP1B-02-Udbudstidsplan, hvor følgende dagbodsgivende terminer er gældende:

Udbud A

Ibrugtagning af hovedfaciliteter i skurby for ca. 100 personer. (Omkklædning og Spisefaciliteter, samt møde og kontor faciliteter for disse). Den dagsbodsgivende termin opgøres til 5.000 kr./påbegyndt arbejdsdag.

Udbud B

Etablering af bomsystem ved ind- og udgang for afspæring af uønsket trafik. Den dagsbodsgivende termin opgøres til 5.000 kr./påbegyndt arbejdsdag.

Logistikfunktionen er i drift på byggepladsen. Den dagsbodsgivende termin opgøres til 1.000 kr./påbegyndt arbejdsdag.

De første merværdifunktionerne er i drift. Den dagsbodsgivende termin opgøres til 1.000 kr./påbegyndt arbejdsdag.

Udbud C

Affaldscentral er etableret og klar til modtagelse af affald samt styring heraf. Den dagsbodsgivende termin opgøres til 5.000 kr./påbegyndt arbejdsdag.

2 Projektbeskrivelse

2.1 Beskrivelse af byggesagen

Byggesagen omfatter etablering af Det Nye hospital i Vest i daglig tale DNV-Gødstrup. Nærmere beskrivelse af det samlede hospitalsbyggeri kan findes på Region Midtjyllands hjemmeside: <http://www.dnv.rm.dk/>.

Projektet er opdelt i tre etaper, hvor byggepladsens fælles faciliteter vil blive anvendt gennem alle etaper.



Etape 1 er på ca. 100.000 m² og omfatter:

- Akutafdelingen
- De kliniske klynger Thorax-, kredsløbs-, hormon- og bevægeapparatklyngen
- Abdominalklyngen
- Familieklyngen
- Hovedparten af Intensiv- og interventionsklyngen og Diagnostikklyngen.

Etape 2 er på ca. 12.600 m² og omfatter Psykiatriklyngen.

Etape 3 er på ca. 26.500 m² og omfatter:

- Kræft og Neuroklyngen
- Den resterende del af Intensiv- og interventionsklyngen og Diagnostikklyngen
- Fællesfunktionerne
- Service- og logistikklyngen

2.2

Baggrund og vision for byggepladsens fælles faciliteter

Byggepladsens fælles faciliteter er hjertet omkring byggeprocessen og det er essentielt, at indretningen heraf designes således, at logistikken har et godt flow. Visionen er at skabe et naturligt flow på byggepladsen for håndværkere, rådgivere, bygherre m.fl., så de får mindst muligt afstand til deres primære arbejdssted så arbejdsdagen hænger bedre sammen. Det er valgt at pavillon- og mandskabsfaciliteterne placeres i et område, hvor den ikke skal flyttes gennem hele byggeprocessen. I visionen ligger også vigtigheden af, at indretningen er en driftssikker indretning, hvor tingene kan vedligeholdes løbende uden forstyrrelser i byggeriet. Flexibiliteten skal være i top således op- og nedskalering af skurbyen kan ske hurtigt og nemt, så aktørerne på byggepladsen forstyrres mindst muligt.

Det digitale byggeri er et vigtigt aspekt i, at opnå et bedre byggeri og visionen er, at der skabes en digital byggeplads, således at kommunikation sker rettidig og de korrekte informationer kommer ud til de korrekte personer. Dette er med til at reducere fejl og mangler i udførelsen og kan være med til at øge sikkerheden på byggepladsen. Den digitale byggeplads skal give ekstra muligheder for alle aktører på byggepladsen, såsom hurtig adgang til sidst nye tilgængeligt projektmateriale, digital håndtering af leverancer, info om arbejdsmiljø, samt andre vigtige informationer i hverdagen. De muligheder der ligger i anvendelse af digitale løsninger skal tænkes ind i indretningen og skal anvendes bedst muligt.

Byggeriet DNV-Gødstrup vil gerne opnå DGNB certificering¹, som en del af et bæredygtigt byggeri. Certificeringen har fokus på hele processen fra planlægning til opførelse og drift af bygningen og vil derfor også omhandle byggepladsen og byggepladsens fælles faciliteter. Bæredygtighed skal derfor indtænkes i løsningen mht. indretning, valg af materialer, energi, affald, dokumentation mv.

For at optimere produktionen på byggepladsen og servicere håndværkerne etableres områder med merværdifunktioner, som bl.a. kunne være at give aktørerne på byggepladsen mulighed for at købe og bestille de mest gængse materialer de anvender i deres dagligdag.

Samlet set sætter ovenstående dagsordenen for hvordan skurbyens fælles faciliteter skal etableres og drives på DNV-Gødstrup.

1. Skærpet krav, herunder energikrav på pavillonområdet til leverandører og udlejere.
2. Optimeret design af skurbyen og byggepladsen.
3. Fælles renovationscentral med styring iht. opsatte mål.
4. Alternative og optimerede energikilder.
5. Fælles logistiksystem til håndtering af alt logistik.
6. Merværdifunktioner.

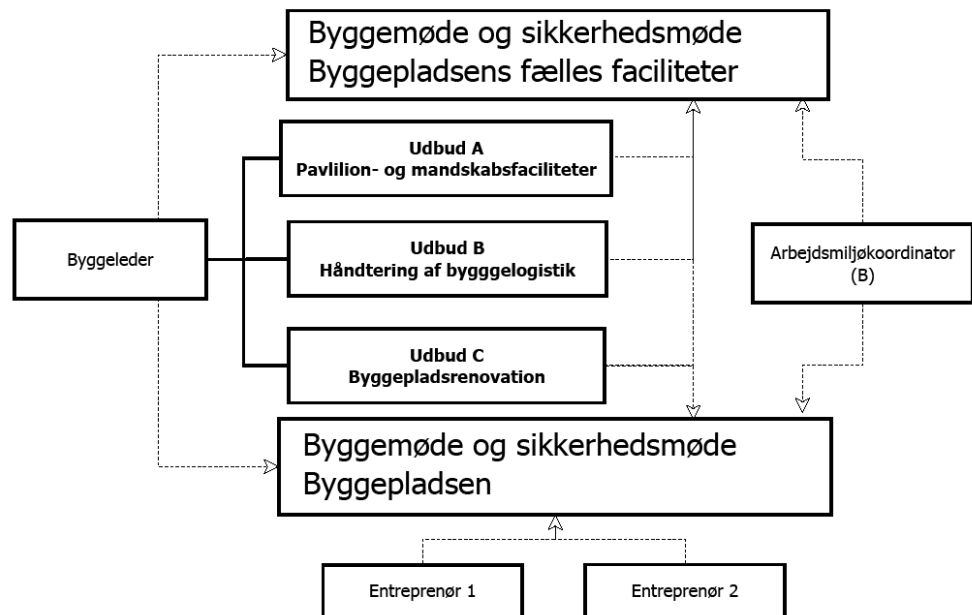
¹ <http://www.dk-gbc.dk/certificering/certificeringsordning.aspx>

2.3 Organisation

Organisationsdiagrammet for DNV-Gødstrup kan tilgås på projektets hjemmeside via nedenstående link.

<http://www.dnv.rm.dk/>

Alle tilbudsgivere er forpligtiget til at deltage i byggemøder og sikkerhedsmøder, herunder opstartsmøder og projektgennemgange med byggeledelsen og AMK (B). Organisationen for deltagelse i disse møder er illustreret nedenfor:



2.4 Sikkerhed

Bygherren har overdraget sikkerhedskordinatorrollen til Rambøll som varetager denne i udførelsesfasen. Plan for sikkerhed og sundhed, som er en del af udbudsmaterialet skal efterleves af alle som færdes på byggepladsen.

Arbejds miljøprogrammet som ligeledes er en del af udbudsmaterialet er bygherrens målsætning med arbejds miljøet på byggepladsen. Dette udbud for DP1B skal være med til at de mål der er oplyst i dette program indfries.

2.5 Generelle grænseflader

Tilbudsgiver har ansvaret for egne opgaver og ydelser. Tilbudsgiver er ikke ansvarlig for udefra kommende forhold / påvirkninger som eksempelvis forsinkelser på byggefeltene. Tilbudsgiver skal derfor kunne tåle alle former for forsinkelser, som naturligt forekommer i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder.

2.6 Skurforhold

Tilbudsgiver søger selv for de nødvendige skurvogne og drift heraf indtil skurbyen er færdigetableret medio 2014. Disse skal placeres på anvist område i Plan for sikkerhed og sundhed.

2.7 Forsyninger i området

Alle ydelser i forbindelse med etableringer af installationer for faciliteterne under udbud A skal være indeholdt i tilbuddet for udbud A.

Forsyninger i området for vand, el, kloak er fremført iht. til tegning B-N-000-US-1-110 samt "DNV-B-DP1B-08-Skitser af etablerede installationer på byggepladsen". Den videre etablering og håndtering skal tilbudsgiver for udbud A indregne i sit tilbud ved etablering af pavillon- og mandskabsfaciliteterne. Følgende gør sig gældende for de enkelte forsyninger:

- Vand: der er fremført vand til målerbrønd iht tegning B-N-000-US-1-110, hvorfra tilbudsgiver tilkobler egne installationer til pavilloner og mandskabsfaciliteter
- Fibernet: Fibernet er fremført og afsluttet i et tilslutningspunkt jf. B-N-000-US-1-110. Alle IT-installationer som er nødvendige i forbindelse med tilkobling af internet til byggepladsens fælles faciliteter udføres af tilbudsgiver med udgangspunkt i tilslutningspunktet.
- Kloak: Kloak er fremført iht. B-N-000-US-1-110. Tilbudsgiver etablerer kloakbrønde og kloakledninger, der er nødvendige for den efterfølgende drift af byggepladsens fælles faciliteter. Alt kloakarbejde skal udføres efter gældende love og regler.
- Elforsyningerne: Elforsyningen er afsluttet i byggepladstavle jf. tegning, B-N-000-US-1-110, hvor tilbudsgiver skal tilkoble egne installationer for etablering af el til pavillion og mandskabsfaciliteter.
- Fjernvarme: Der forefindes ikke fjernvarme i området før ibrugtagning af etape 1, så der skal indarbejdes andet varmekilde ved etablering af mandskabs- og pavillonfaciliteterne.

Derudover er der etableret en forsyningsring rundt om hospitalet med stikledninger ind til hospitalet. Traceét for forsyningsringen er vist på den koordinerende ledningsplan tegning E-N-DP1A-X-X-1-003 og alt arbejde ved denne skal koordineres med denne.

Andre aktører

Tilbudsgiver skal tåle, at bygherre har andre aktiviteter, som helt eller delvist ikke har noget med tilbudsgiver at gøre. Det kan oplyses at ved opstart januar 2014 er følgende i gangværende på byggepladsen:

Byggemodningsarbejdet færdiggøres på byggegrunden under DP1A

Ledningstracé omkring byggepladsen udføres under DP2

Pælefundering og kælder påbegyndes ved etape 1 primo januar under DP3

2.8 Tilbudsgiverens opgaver

Det er tilbudsgivers opgave at beskrive, præcist hvilke ydelser der er indeholdt i deres tilbud. Det er desuden tilbudsgivers opgave at sikre, at bygherren tydeligt kan se, hvordan og hvad tilbudsgivers tilbud indeholder. Kravene i kravspecifikationerne er bygherres bedste vurdering af, hvad en løsning minimum skal indeholde, og det er op til tilbudsgiver at præsentere og prissætte netop den løsning, som tilbudsgiver vurderer bedst opfylder kravene.

2.9 Tegninger

Tilbudsgiver skal i forbindelse med tilbudsgivningen udarbejde tegninger i målestok, iht. kravspecifikationen for det enkelte udbud.

3 Tilbudsgivning

3.1 Byggeweb

Udbuddet gennemføres via DNV's elektroniske udbudsportal:

www.Byggeweb.dk

Udbudsnummer:

Al udbudsmaterialet fra ordregiver vil blive udgivet digitalt via Byggeweb.

3.2 Spørgsmål i tilbudsfasen

Eventuelle spørgsmål fra tilbudsgiver til udbudsmaterialet skal stilles skriftligt via email til: HLA@niras.dk med c.c. til finn.broedbaek@vest.rm.dk

Bygherren vil besvare spørgsmål og udsende eventuelle rettelsesblade via Byggeweb.

3.3 Tilbuddets indhold og omfang

Indhold og omfang er specificeret i kravspecifikationen

3.4 Tilbudslisten

Tilbudslisten for udbudspakkerne er opbygget i følgende hovedposter:

Etableringsomkostninger indeholder etablering af tilbudsgiverens leverancer.

Faste driftsomkostninger indeholder tilbudsgiverens samlede driftsomkostninger i hele driftsperioden på ca. 5 år.

De variable driftsomkostninger og optioner indeholder variable tillægsydelser og optioner, hvor mængder angivet i tilbudslisten, kan variere. Bygherren kan kan tilkøbe ekstra, hvis denne ønsker dette og mængderne angivet i tilbudsliste er ikke mængder, som bygherre er forpligtiget til at købe.

Udbudspakke A indeholder desuden følgende poster:

Køb som indeholder levering og montering for pavillonfaciliteterne.

Lejepriser som indeholder lejepriser pr. *mdr.* for mandskabsfaciliteterne

3.5 Forbehold

Region Midtjylland forbeholder sig ret til at afvise tilbud indeholdende forbehold. Region Midtjylland opfordrer tilbudsgivere til at stille spørgsmål i udbudsfasen, således uklarheder og usikkerheder afklares.

3.6 Aflevering af tilbud

Tilbudsfristen for rettidig aflevering er: 2013. 12.12 kl. 12.00

3.7 Vedståelse af tilbud

Tilbudsgiver skal vedstå sit tilbud i 120 dage fra tilbudsafgivelsen.

3.8 Ejendomsret

De udleverede udbudsmateriale og de heri indeholdte informationer er Regions Midtjyllands ejendom. Materialet må ikke anvendes i andre sammenhænge end nærværende udbudsforretning.

4 Tildeling

4.1 Tildelingskriterium

Tildelingskriteriet er økonomisk mest fordelagtige tilbud med for alle udbud. Tildelingskriterierne til de forskellige udbud er beskrevet i kravspecifikationerne.

4.2 Evaluering af tilbud og behandling af tilbud

Forinden selve tilbudsbedømmelsen vil det blive konstateret, om tilbuddene er konditionsmæssige på grundlag af konkurrence- og kravspecifikationen.

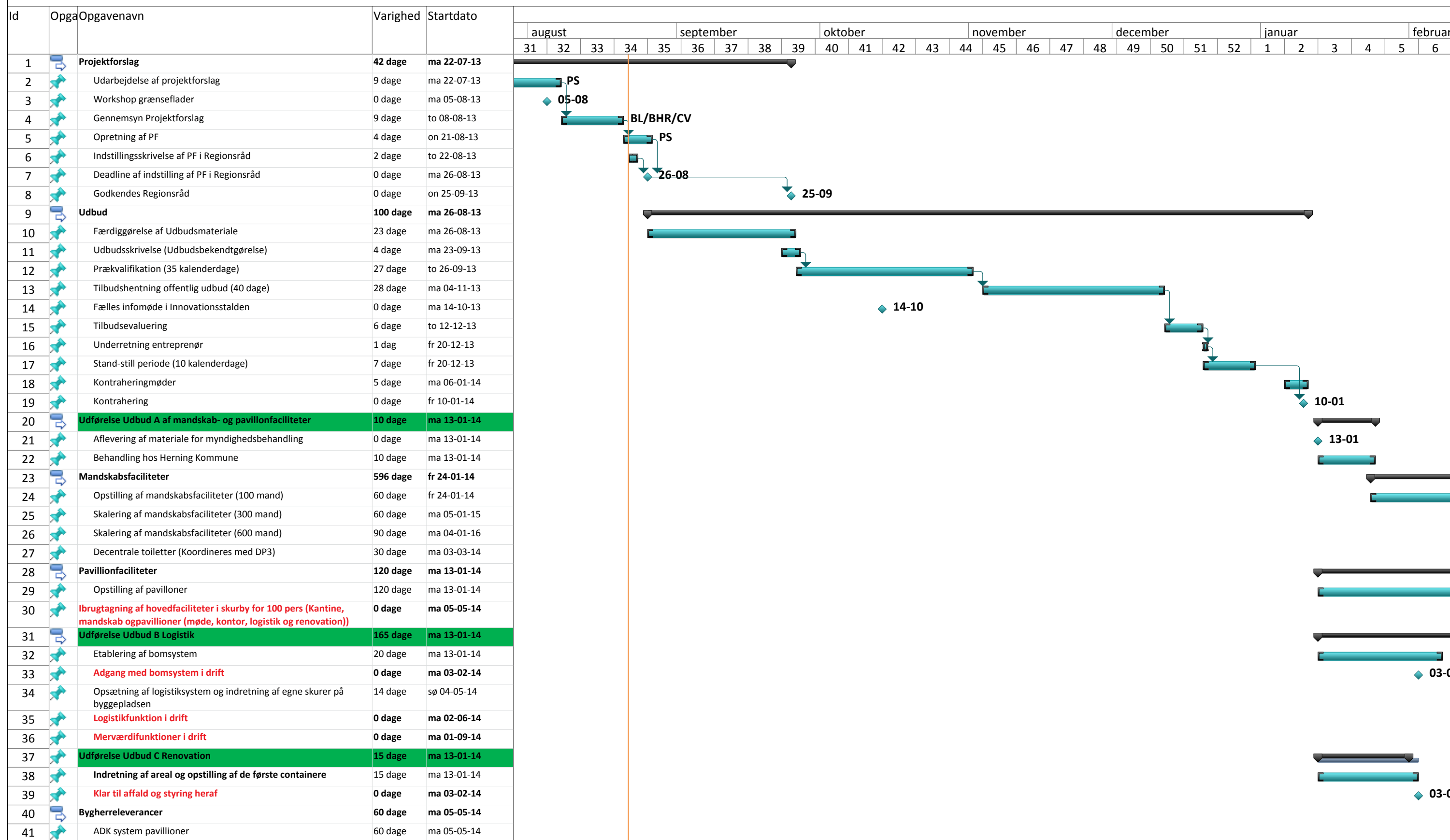
Bygherren foretager den endelige beslutning om tildeling efter indstilling fra bedømmelseskomiteen. Samtlige tilbudsgivere vil hurtigst muligt via Byggeweb blive orienteret om resultatet.

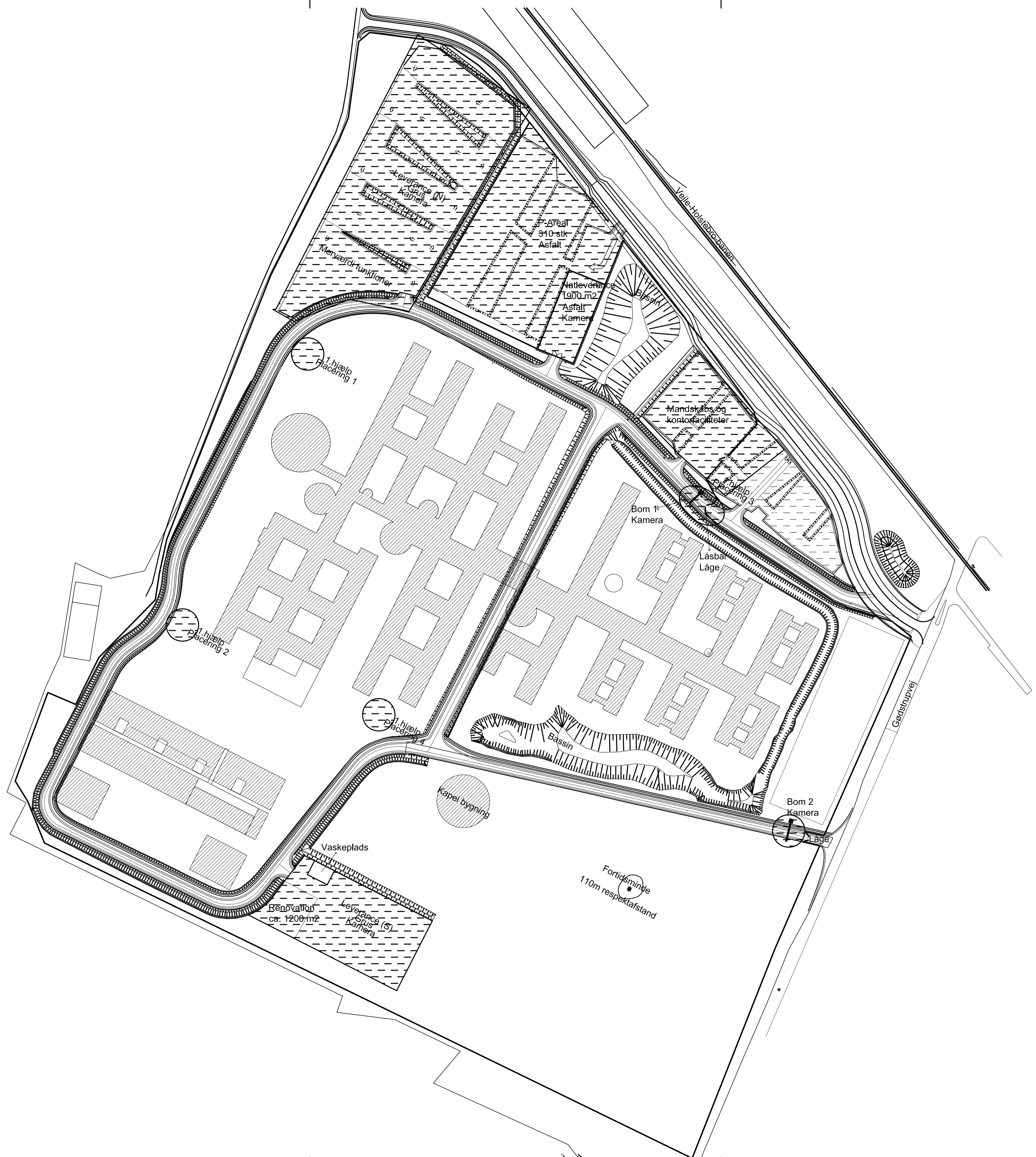
Kontrakten vil tidligst blive indgået efter udløb af en standstill -periode på 10 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor tilbudsgiverne elektronisk er orienteret om resultatet af udbudsforretningen.

4.3 Bedømmelseskomité



Bedømmelse af tilbuddene sker af følgende personer:

Niras: Henrik Laursen
Region Midtjylland: Finn Brødbæk
Region Midtjylland: Jørgen Baadsgaard





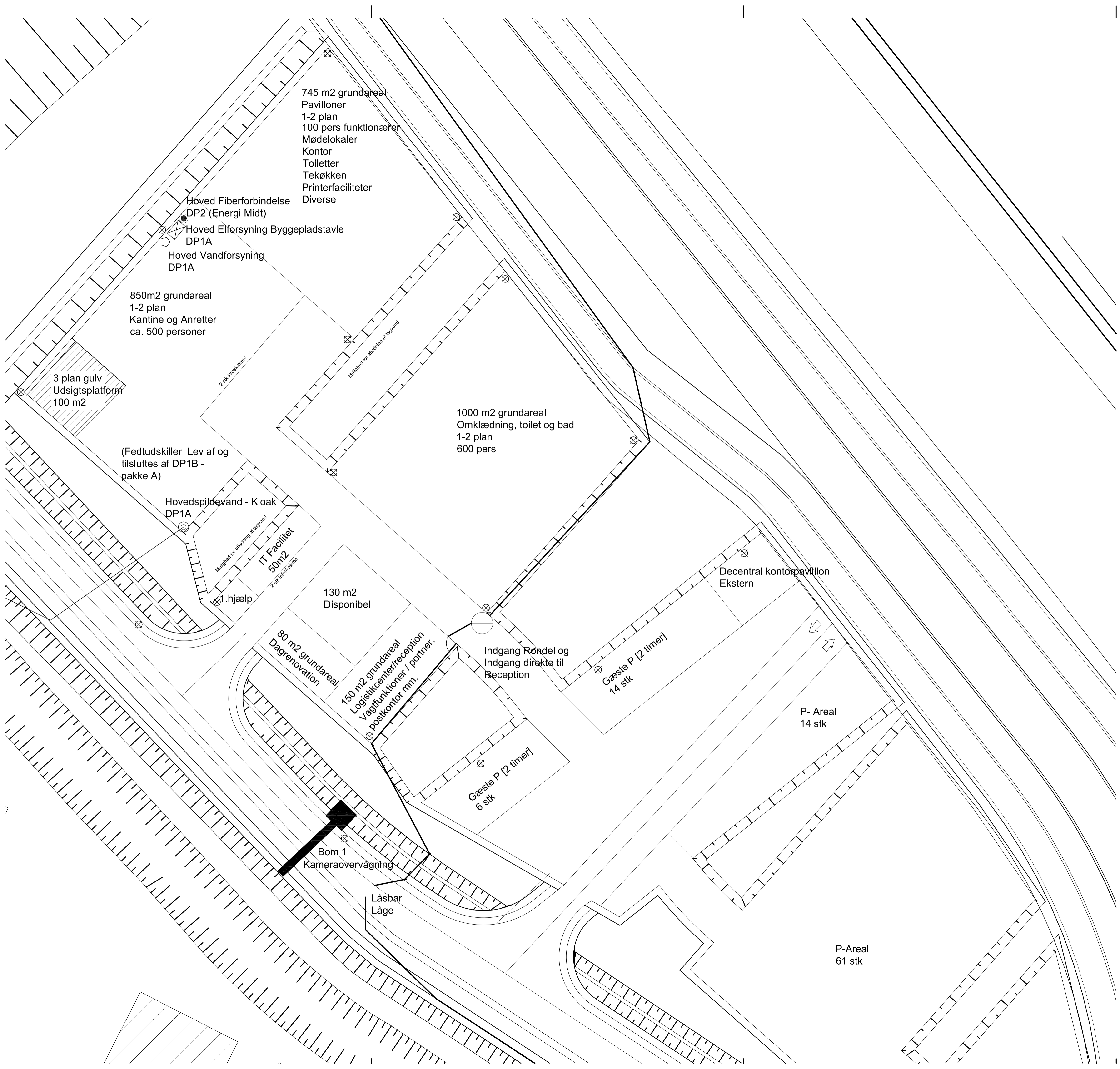
Signaturforklaring

-  Områder udover byggepladsringvej, som vedrører byggepladsens fælles faciliteter
-  Byggepladshegn

A	28.08.2013	FSB		Projektforslag
Rev.	Rev. dato	Udarbejdet af	Godkendt af	Rev. tekst

midt regionmidjylland	DNV-Gødstrup	Dok. type	Arkitekttegning
Titel			
Oversigtsplan			
Byggegrunden			
Sprog	da	Mål	1:1500
Tegn. nr.	B-N-000-US-1-100		

Projektkontakt DNV-Gødstrup • Staben
 Hospitalsenheden Vest, bygn. nr. 08
 Gl. Landevej 61 • DK-7400 Herning



745 m2 grundareal
Pavilloner
1-2 plan
100 pers funktionærer
Mødelokaler
Kontor
Toiletter
Tekøkken
Printerfaciliteter
Diverse

Hoved Fiberforbindelse
DP2 (Energi Midt)
Hoved Elforsyning Byggepladstavle
DP1A
Hoved Vandforsyning
DP1A

850m2 grundareal
1-2 plan
Kantine og Anretter
ca. 500 personer

3 plan gulv
Udsigtsplatform
100 m2

(Fedtudskiller Lev af og
tilsluttes af DP1B -
pakke A)

Hovedspildevand - Kloak
DP1A

IT Facilitet
50m2

130 m2
Disponibel

80 m2 grundareal
Dagrenovation

150 m2 grundareal
Logistikcenter/reception
Vagtfunktioner / portner,
post/kontor mm.

Indgang Rørdel og
Indgang direkte til
Reception

Decentral kontor pavillion
Ekstern

Gæste P [2 timer]
14 stk

P- Areal
14 stk

Gæste P [2 timer]
6 stk

Bom 1
Kameraovervågning

Låsbar
Låge

P-Areal
61 stk

Signaturforklaring

- ⊗ Lysmaster
- ⊙ Kloak
- Vand
- Fiber
- Byggepladshegn
- ⊠ Eltavle

Rev.	28.08.2013	FSB	ZTB	Projektforelæg
Rev.	Rev. dato	Udarbejdet af	Godkendt af	Rev. tekst

midt regionmidtjylland DNV-Gødstrup Dok. type Arkitekttegning

Titel **Overigtsplan Skurby**

Sprog da Mål 1:250
Tegn. nr. **B-N-000-US-1-110**

Projektkoordinator DNV-Gødstrup • Staben
Hospitalsenheden Vest, bygn. nr. 08
Gl. Landevej 61 • DK-7400 Herning



Signaturforklaring

- Byggepladshegn
- Kloak
- Vand
- ▣ Eltavle

A	28.08.2013	FSB			Projektforfatter
Rev.	Rev. dato	Udarbejdet af	Godkendt af		Rev. tekst

midtregionmidtjylland		DNV-Gødstrup		Dok. type	Arkitekttegning
Titel					
Oversigtsplan					
Materialeplads N og P-plads					
Sprog	da	Mål	1:500	Tegn. nr.	
				B-N-000-US-1-112	

Projektskrevet af DNV-Gødstrup • Staben
 Hospitalsenheden Vest, bygn. nr. 08
 Gl. Landevej 61 • DK-7400 Herning

JSH
 DP
 Ho
 DP
 Hoved
 DP1A

Placering nr 1

Placering nr. 2

1.hjælp

1.hjælp

Placering nr 3

Placering nr 4

Hovedspildevand - Kloak DP1A

Mulighed for afledning af tagvand

IT Facilitet 50m²
2 stk. indkøbsvogne

130 m² Disponibel

80 m² grundareal Dagrenovation

150 m² grundareal Logistikkenter/reception Vagtfunktioner / portpostkontor mm.

1.hjælp

1.hjælp

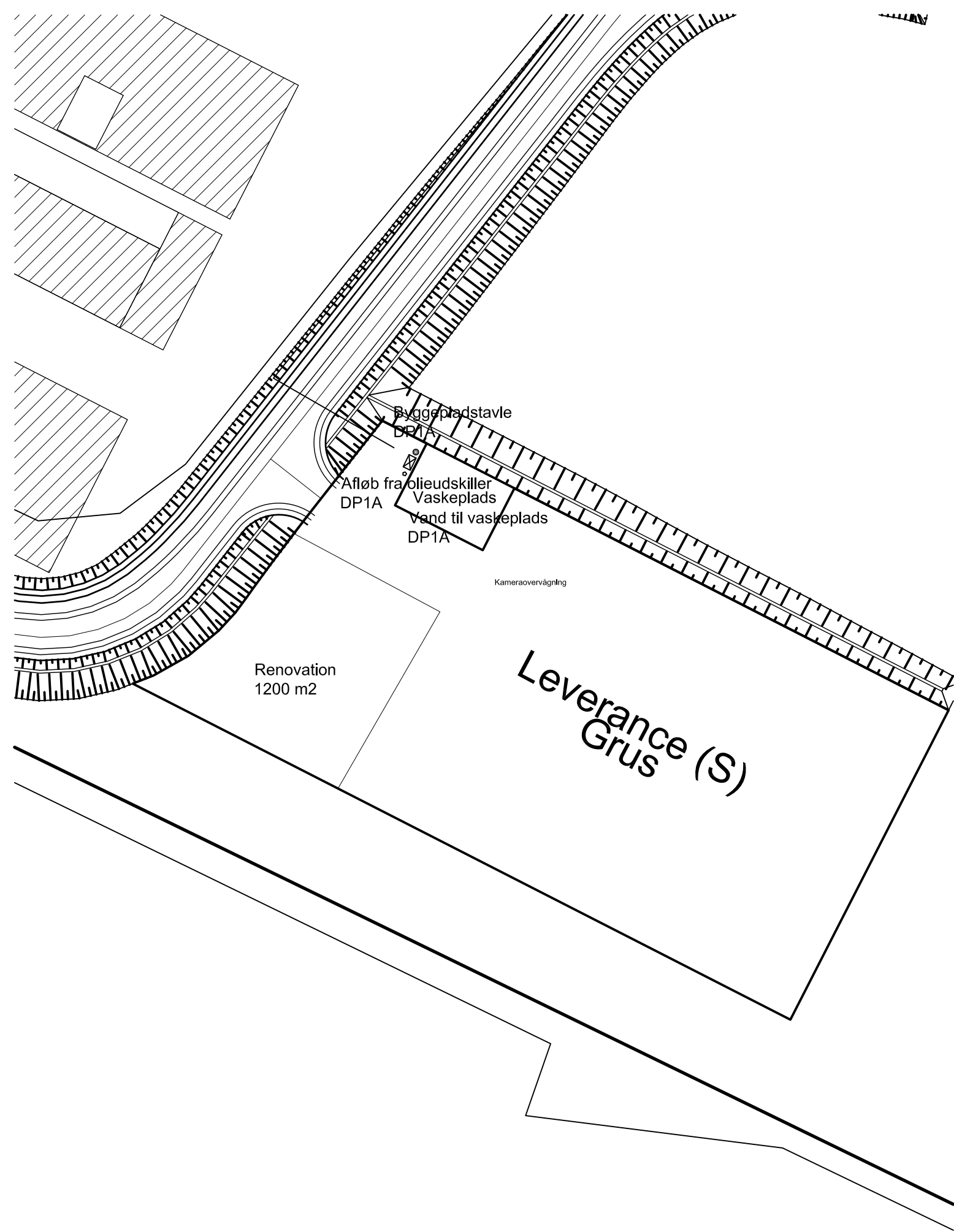
Signaturforklaring

- ⊗ Lysmaster
- ⊙ Kloak
- Vand
- ⊠ Eltavle

Rev.	Rev. dato	Udarbejdet af	Godkendt af	Rev. tekst
A	28.08.2013	FSB		Projektforslag

midt regionmidtjylland	DNV-Gødstrup	Dok. type	Arkitekttegning
Titel			
Oversigtsplan			
1.hjælpsfaciliteter			
Sprog	da	Mål	1:200
Tegn. nr.	B-N-000-US-1-113		

Projektkoordinator DNV-Gødstrup • Staben
Hospitalsenheden Vest, bygn. nr. 08
Gl. Landevej 61 • DK-7400 Herning



Signaturforklaring

◊ Vandstik

⊙ Kloak

⊠ Eltavle

A	28.08.2013	FSB		Projektforslag
Rev.	Rev. dato	Udarbejdet af	Godkendt af	Rev. tekst

midt regionmidtjylland		DNV-Gødstrup		Dok. type	Arkitekttegning
Titel					
Oversigtsplan					
Materialeplads S					
Sprog	da	Mål	1:500		
Tegn. nr.	B-N-000-US-1-111				

Projektsekretariat DNV-Gødstrup • Staben
 Hospitalsenheden Vest, bygn. nr. 08
 Gl. Landevej 61 • DK-7400 Herning