

Aarhus, 28.8.2013**Sag nr.: F2-31-14****Initialer: HNL****Godkendelse af bevilling vedr. projektforslag for opførelse af Appendixbygning til DNU**

Notat

Vedr. : Godkendelse af bevilling vedr. projektforslag for opførelse af Appendixbygning til DNU

Sag: F2-31-14 ÅUH Skejby, ombygning - Appendixbygning

Dato : 28.8.2013

Sendt til : PL møde 10.9.2013

Indstilling

Rådgivergruppen DNU indstiller, at bevilling vedr. projektforslag for opførelse af Appendixbygning til DNU godkendes, og at der søges om igangsættelse med et anlægsbudget på:

Nærværende ansøgning	kr.	39.449.466
----------------------	-----	------------

Indeks 120,5.

Generelt

Baggrunden for det samlede DNU projekt er at samle alle driftsenheder under Aarhus Universitetshospital under en fælles bygningsmæssig og funktionel enhed. Byggeriet, der hedder Det nye Universitetshospital i Aarhus (DNU), opføres i forbindelse med Aarhus Universitetshospital, Skejby.

Det Nye Universitetshospital i Aarhus har en samlet størrelse som en hel bydel og bliver opdelt i talrige bygninger. Den samlede byggetid påregnes at vare ca. 7 år.

Byggeriet er planlagt gennemført i et nordligt og sydligt spor samt et særskilt spor for det centrale byggeri Forum. Desuden skal der foretages ombygninger i det eksisterende Skejby for at imødekomme de ro-kader og udflytninger, der skal foretages.

De ombygninger og tilbygninger, der skal foretages i eksisterende Skejby skal finansieres af Region Midtjylland, men ligger uden for det Kvalitetsfondsfinansierede projekt (KF2011). Nærværende ansøgning vedrører opførelse af Appendixbygning til DNU.

Opførelse af Appendixbygning til DNU

Der foreslås en opførelse af en fritliggende bygning ved siden af den nuværende børneafdeling, hvor bygningen forbindes i plan 3 (samme plan som neonatalafsnittet) med en glasgang, således at der er gode adgangsforhold. Bygningen vil have samme bygningsbredde og facade som eksisterende Skejby og vil blive opført i betonelementbyggeri, der skalmures med røde teglsten. Det betyder en forbedret bygge-

økonomi samt en kortere opførelsesperiode med væsentligt reducerede gener for børneafdelingen. Særligt da det ikke bliver nødvendigt at flytte de indlagte børn, mens byggeriet står på.

Projektorganisation for Opførelse af Appendixbygning til DNU

Bygherre

Region Midtjylland
Projektafdelingen for Det Nye Universitetshospital
Hedeager 3
8200 Aarhus N
Tlf.: +45 78 46 98 00

Rådgiver

Rådgivergruppen DNU I/S
Hedeager 3
8200 Aarhus N
Tlf.: +45 70 27 58 58

Rådgivergruppen DNU varetager udover planlægning, projekteringen ligeledes byggeledelsen, herunder tilsyn, tidsplanlægning, økonomistyring, byggeregnskab og varemottagelse og attestations af faktura fra entreprenørerne.

Økonomi

Med nærværende indstilling er der udarbejdet projektforslag for håndværkerudgifter i alt 32,512 mio kr.

Håndværkerudgifter	kr.	26.502.075
Andre arbejder:		
Udgravning og bortkørsel af råjord	kr.	200.000
Ændring af bygning L4 ved gangbr	kr.	250.000
Omforandring af støttemure	kr.	300.000
Ekstra fundering/sandpude	kr.	400.000
Sprinkling	kr.	800.000
Byggemodning VVS	kr.	950.000
Retablering af parkering	kr.	860.000
Inventar	kr.	800.000
Forbindelsesgang	kr.	950.000
Landskabsarbejder	kr.	500.000
Håndværkerudgifter i alt	kr.	32.512.075
Omkostninger	kr.	500.000
Uforudsete udgifter 5,0%	kr.	1.625.604
Honorar 14,8%	kr.	4.811.787
Samlet anlægsramme	kr.	39.449.466

Forudsætninger:

Alle beløb er ekskl. moms og regnet i indeks 120,5.

Anlægsbudgettet er eksklusivt:

- Udgifter til Medico-teknisk udstyr (MTU), IT og Løst inventar (LI) er ikke indeholdt i overslaget. Systembakker og – kurve til systemskabe under fast inventar er ikke indeholdt i budgettet. Udgiften skal indgå som en budgetpost under Løst inventar.
- Digital skiltning er ikke indeholdt.
- Udgifterne til etablering af midlertidige parkeringspladser i byggeperioden, idet eksisterende parkeringspladser syd for bygningen reduceres, er ikke indeholdt i overslaget.
- Etablering af ca. 40 stk. parkeringspladser (parkeringskrav for bygningen 30 stk. og der nedlægges ca. 10 stk.) i parkeringshus er ikke indeholdt i overslaget.

Bevillingsansøgning for Opførelse af Appendixbygning til DNU

Håndværkerudgifter i alt	kr.	32.512.075
Omkostninger	kr.	500.000
Uforudsete udgifter 5,0%	kr.	1.625.604
Honorar 14,8%	kr.	4.811.787
Samlet anlægsramme	kr.	39.449.466

Alle beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5

Rådighedsbeløb

Opførelse af Appendixbygning til DNU:

2013	3.368
2014	<u>36.081</u>
	39.449

Tidsplan

Der planlægges efter følgende tidsplan for tilbygning:

Dispositions- og projektforslag	Afsluttet
For- og hovedprojektering (udbud)	September 2013 – november 2013
Licitation	November 2013
Tilbudsevaluering, kontrakt og startperiode	November 2013 - december 2013
Klar til klinisk drift	November 2014

Udbudsform

Rådgivergruppen DNU vil varetage rådgiveropgaven for tilbygningen.

Bygge- og anlægsarbejderne foreslås udbudt i henhold til udbudsdirektivet (EU-udbud) i begrænset udbud med forudgående prækvalifikation.

Bygge- og anlægsarbejderne udbydes i hovedentreprise. Hovedentreprise er valgt af hensyn til en presset tidsplanen, idet entrepriseformen oftest medfører at rådgiver bedre kan overskue byggeprocessen og ikke skal koncentrere sig om grænseflader mellem entreprenørerne i udførelsesfasen. Dermed er det mindre risikofyldt for projektafdelingen.

Udbudsprocessen varetages og gennemføres som et digitalt udbud via en digital platform (EU-supply).

Arealoversigt:

Bruttoetagearealet for Appendix bygningen er følgende:

Plan 1:	724	m ²
Plan 2:	727	m ²
Plan 3:	<u>772</u>	<u>m²</u>
I alt	2223	m ²

Med venlig hilsen

Christine Pedersen
Rådgivergruppen DNU

Bilag:
Bilag 1: Oversigttegninger