

Aarhus, 11.4.2013**Sag nr.: F2-07-00****Initialer: HNL**SCHØNHERR A/S
LOHFERT & LOHFERT AS**Godkendelse af igangsættelse af underprojekt S3**

Notat

Vedr. : Godkendelse af igangsættelse af underprojekt S3

Sag: F2-07-00 Abdominal og inflammation

Dato : 11.04.2013

Sendt til : PL møde 30.04.2013

Indstilling

Rådgivergruppen DNU indstiller, at der søges om igangsættelse af underprojekt S3 med et anlægsbudget ved indeks 120,5 på:

Samlet bevillingsansøgning for S3 kr. 379.549.490

Generelt

Baggrunden for projektet er at samle alle driftsenheder under Aarhus Universitetshospital under en fælles bygningsmæssig og funktionel enhed. Byggeriet, der hedder Det nye Universitetshospital i Aarhus (DNU), opføres i forbindelse med Aarhus Universitetshospital, Skejby.

Det Nye Universitetshospital i Aarhus har en samlet størrelse som en hel bydel og bliver opdelt i talrige bygninger. Byggeriet forventes at blive udført med en byggetid på ca. 7 år.

Byggeriet er planlagt gennemført i et nordligt og sydligt spor samt et særskilt spor for det centrale byggeri Forum. Delprojekt Abdominal/Inflammation udgør den største del af det sydlige spor.

Byggeriet af Det Nye Universitetshospital i Aarhus har i hele tilblivelsesprocessen fokus på de særlige temaer, som er gældende for Region Midtjyllands lokale agenda 21: Energiforbrug, holdbare og miljørigtige materialer samt grønne og rekreative områder. Hospitalet bygges som udgangspunkt i Lavenergiklasse 2015. Mulighederne for at bringe dele af byggeriet til energiklasse 2020 undersøges i øjeblikket. Der er endvidere indarbejdet en materialescreening, der sikrer anvendelse af materialer med lang levetid. Samtidig undgås unødvendigt miljøbelastende materialer.

Delprojekt Abdominal/Inflammation

Delprojekt Abdominal/Inflammation er opdelt i 5 underprojekter S1 – S4 samt S6. Rådgivergruppen DNU har i perioden fra juni 2010 til februar 2012 arbejdet med planlægning af projektet, dispositions- og projektforslag for det samlede delprojekt. I både dispositionsforslaget og projektforslaget har brugerne været involveret. Der er afholdt brugermøder fordelt på henholdsvis 21 brugergrupper i dispositionsforslaget og 36 brugergrupper i projektforslaget.

Rådgivergruppen DNU I/S
CVR: 3128 6964Projektkontor:
Rådgivergruppen DNU I/S
Hedeager 3
8200 Århus N

Tlf.: +45 7027 5858

Det samlede budget for delprojekt Abdominal/Inflammation er på kr. 1,813 mia., hvilket svarer til ca. 45% af det samlede DNU nybyggeri.

Delprojekt Abdominal/Inflammation byggeriet, der har et samlet areal på 102.742 m², er opdelt i 5 underprojekter.

Nærværende ansøgning omfatter for- og hovedprojekt samt udførelse af underprojekt S3 (underprojekt nr. 3 i det sydlige spor) med et areal på 21.507 m². Dertil kommer et areal til onkologiske forskningsarealer på ca. 2.626 m².

Der er indregnet Onkologiske forskningsarealer med en håndværkerudgift på 16,4 mio. Der tages forbehold over for denne håndværkerudgift, idet der kun er udarbejdet et foreløbigt overslag. Der vil ske en yderligere detaljering og blive udarbejdet et skitseprojekt med tilhørende økonomi.

Det samlede byggeri for delprojekt Abdominal/Inflammation indeholder nedenstående funktioner.

Underprojekt S1:

Patologisk Institut, ekskl. Sektionsafsnit og forskning samt Klinisk Biokemisk afdeling, inkl. forskning og Center for Hæmofili og Trombose. Sektionsafsnit er placeret i eksisterende byggeri.

Underprojekt S2:

Inflammation forskning, auditorier, laboratorier for Hæmatologisk afdeling, prøvetagning, ambulatorier og dagpladser for Hæmatologisk afdeling, ambulatorier for henholdsvis Gastrokirurgisk, Plastikkirurgisk og Medicinsk Hepato-gastroenterologisk afdeling, Intensiv for Inflammation og Abdominal, perioperativt afsnit, sengeafsnit, kontorer og vagtværelser samt serviceenheder med bl.a. værksted, kantine mv.

Underprojekt S3:

Pelvic Floor Unit, Endoskopisk afsnit, Nyremedicinsk dialyse-enhed, operationsafsnit for Abdominal og Mammaklinik samt onkologisk forskning.

Underprojekt S4:

Abdominal forskning, ambulatorier for henholdsvis Kirurgisk, Urinvejskirurgisk samt nyremedicinsk afdeling, perioperativt afsnit, Intensiv for Inflammation og Abdominal, sengeafsnit, kontorer og vagtværelser samt serviceenheder med bl.a. garderober, sengevask, hjælpemiddeldepoter mv.

Underprojekt S6:

Kapellet er blevet tilført delprojekt Abdominal/Inflammation i forbindelse med udarbejdelse af dispositionsforslaget. Under udarbejdelse af projektforslaget er kapellet blevet til et nyt underprojekt.

Projektorganisation for delprojekt Abdominal/Inflammation

Bygherre

Region Midtjylland
Projektafdelingen for Det Nye Universitetshospital
Hedeager 3
8200 Aarhus N
Tlf.: +45 78 46 98 00

Rådgiver

Rådgivergruppen DNU I/S
Hedeager 3
8200 Aarhus N
Tlf.: +45 70 27 58 58

Rådgivergruppen DNU varetager udover planlægning, projekteringen ligeledes byggeledelsen, herunder tilsyn, tidsplanlægning, økonomistyring, byggeregnskab og varemødtagelse og attestering af faktura fra entreprenørerne.

Økonomi

Bygherrens aktuelle økonomiske ramme for delprojekt Abdominal/Inflammation er kr. 1,813 mia.

Med udgangspunkt i et bygningsdeloverslag, der er kalkuleret med baggrund i projektforslaget for delprojekt Abdominal/Inflammation, kan følgende budget for underprojekt S1 – S4 og S6 opstilles:

Anlægsudgifter for S1-S4 og S6 i mio kr.:

Område S1	kr.	317.886
Område S2	kr.	659.152
Område S3	kr.	379.549
Område S4	kr.	434.702
Område S6	kr.	<u>21.328</u>
Håndværkerudgifter i alt	kr.	1.812.618

Alle beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5.

Nærværende ansøgning vedrører udbudsområde S3:

Håndværkerudgifter S3	kr.	330.629.775
Øvrige udgifter	kr.	3.028.302
Uforudsete udgifter	5,0% kr.	16.531.489
Honorar - 60% af 14,8%	14,8% kr.	<u>29.359.924</u>
Samlet anlægsramme S3	kr.	379.549.490

Alle beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5

Indeholdt i håndværkerudgifterne er:

Alle bygnings- og installationsmæssige forhold relateret til underprojekterne herunder BMS, patientkaldeanlæg, person- og bygningssikringsanlæg, brandsikringsanlæg, IT-net/-kabling, fast inventar, ledninger i jord fra afgreningen og frem til bygningerne.

Indeholdt i øvrige udgifter er:

Byggepladsansættelse og -drift mv., udgifter til byggetilladelse, kopiering, forsikring, annoncer mv.

Indeholdt i honorar er:

Rådgiverhonorar til projektering, udførelse og fagtilsyn.

Anlægsbudgettet er eksklusivt:

Udgifter til Medicoteknisk udstyr, øvrigt IT og logistiksystemer.

Udgifter til byggemodning, herunder tilslutningsafgifter. Der er ansøgt særskilt til byggemodning.

Udgifter til teknisk inventar og løst inventar.

Rådighedsbeløb

Underprojekt S3:

2013	28.051,38
2014	109.232,74
2015	180.003,95
2016	<u>62.261,42</u>
	379.549,49

Tidsplan

Underprojekt S3:

Bevillingsansøgning til hovedprojektering og udførelse		Marts 2013
Hovedprojekteringen	31-05-2013 -	05-12-2013
Licitation		30-01-2014
Tilbudsevaluering, kontraherings- og opstartsperiodeperiode	31-01-2014 -	13-05-2014
Byggeperiode	14-05-2014 -	26-04-2016
Aflevering		26-04-2016
Klinisk ibrugtagning		29-11-2016

Udbudsform

Bygge- og anlægsarbejderne udbydes i henhold til udbudsdirektivet (EU-udbud) i begrænset udbud med forudgående prækvalifikation. Tildelingskriteriet er laveste pris.

Arbejderne udbydes i følgende storentrepriser:

- Råhus- og lukningsarbejder
- Apteringsarbejder
- Teknik- og installationsarbejder

Nedenstående arbejder er enten udbudt eller bliver udbudt i rammeudbud:

- 04 Brandsikringsanlæg (ABA/ABDL/ARS)
- 05 BMS-anlæg
- 06 Person- og bygningssikringsanlæg (AIK/ADK/ITV/dørtelefon)
- 07 Vandtågeanlæg
- 09 Patientkald
- 10 Laboratorieinventar og stinkskebe
- 11 Forsyningsanlæg for trykluft og vakuum
- 12 Solceller
- 13 Skiltning
- 14 Rørpostanlæg
- 15 Garniture og careprodukter

Tildelingskriteriet i forbindelse med hovedparten af rammeudbuddene er økonomisk mest fordelagtige bud.

Udbudsprocessen varetages og gennemføres som et digitalt udbud via en digital platform (EU-supply).

Arealoversigt:

Den samlede bygningsmasse for bygning 33.01, 34.01, 34.02, 34.03 og 34.04 er 24.133 m².

Underprojekt S3:

Bygning	33.01	6.065 m ²
Bygning	34.01	5.349 m ²
Bygning	34.02	4.655 m ²
Bygning	34.03	5.332 m ²
Bygning	34.04	106 m ²
Bygning	33.01.og 34.01 - onkologisk forskning	2.626 m ²
		<hr/>
		24.133 m ²

Med venlig hilsen

Christian Nielsen
Rådgivergruppen DNU

Bilag:
Oversigttegninger mv.