

NOTAT



Hospice, Brædstrup - Vurdering af anlægsudgifter

På omstående side er der foretaget en sammenligning af entreprisedrifterne inkl. omkostninger (rådgivning, administration mv.) for henholdsvis Støtteforeningens budgetoverslag og regionens oprindelige estimat.

Kælder, køb af ejendom, nedrivning og de løbende driftsudgifter er holdt uden for sammenligningen.

Der er lavet en opdeling af løst og fast inventar, da kun fast inventar var med i regionens oprindelige estimat.

Dato 18.04.2013

Sagsbehandler: Carsten Kronborg

Tel. +45 7841 0450

Carsten.Kronborg@stab.rm.dk

j.nr.1-31-72-5-13

Side 1

Ad ombygning

Støtteforeningen (KPF Arkitekter A/S) har kalkuleret følgende anlægsudgift:		
Hospice stueplan – BR 2010	12.906.775	Inkl. inventar (løst og fast inventar udgør 4.800.000 i Støtteforeningens budgetoverslag)
Hospice 1. sal – BR 2010	11.144.225	Inkl. inventar
Klimaskærm inkl. nyt tag	1.925.100	
Fradrag for nyt tag	-880.000	Tag var ekskl. i regionens estimat. De 880.000 kr. er oplyst af KPF Arkitekter den 2. april 2013
Fradrag for løst inventar	-2.300.000	Oplyst af KPF Arkitekter A/S den 2. april 2013
Sum	22.796.100	
Pris pr. m2	13.618	Bygningsareal oplyst til 1.674 m2

Regionens tidligere estimat:		
Regionens notat af 17.12.2012	13.500	Der er som udgangspunkt estimeret en kvadratmeterpris på 15.000 kr/m2 og samtidig oplyst, at prisen ved konkurrenceudsættelse kan nedsætte med 1.500

Med en forskel på kun 118 kr/m2 må det siges, at der er meget god overensstemmelse mellem Støtteforeningens budgetoverslag og regionens tidligere oplyste.

Ad nybyggeri

Støtteforeningen (KPF Arkitekter A/S) har kalkuleret følgende anlægsudgift (tallene er gældende for 9 pladser):		
Hospice – BK 2015	29.640.000	Inkl. inventar (løst og fast inventar udgør 4.800.000 i Støtteforeningens budgetoverslag)
Fradrag for løst inventar	-2.300.000	Oplyst af KPF Arkitekter A/S den 2. april 2013
Sum	27.340.000	
Pris pr. m2	17.088	Bygningsareal oplyst til 1.600 m2

Regionens tidligere estimat:		
Regionens notat af 17.12.2012	Ca. 17.800	Der er som udgangspunkt nævnt kvadratmeterpris på 19.900 kr/m2 (V&S erfaringspriser), og at prisen kan konkurrenceudsættes i det nuværende marked. Der er i notatet nævnt to eksempler for henholdsvis Hospice Vendsyssel med 17.914 kr/m2 og Hospice Sydfyn på 17.722 kr/m2

Der er en forskel på 712 kr/m2 (svarende til ca. 4 %) mellem Støtteforeningens budgetoverslag og regionens tidligere oplyste, hvilket må være acceptabelt set i forhold til den normale usikkerhed ved licitationer.

Med venlig hilsen

Carsten Kronborg
Bygningschef