

Bilag til dagsordenspunkt

"DNU: Tredje øje rapport for 2. kvartal 2014"



Projektafdelingen DNU's bemærkninger til 2. kvartalsrapport 2014 fra "Det Tredje Øje"

Dato 14. august 2014

Lise Hanghøj

Tel. +45 7846 9817

Lise.Hanghoej@dnu.rm.dk

Projektafdelingen (PA) har modtaget "Det tredje øjes" (DTØ) rapport for 2. kvartal 2014. Der har været en konstruktiv dialog om de berørte risikoemner og tilknyttede anbefalinger med DTØ.

Side 1

Nedenstående afsnitsnummereringer henviser til DTØ-rapporten.

Projektafdelingen (PA) har følgende bemærkninger til rapporten

3.1 Økonomi

3.1.1 N1

Som beskrevet i projektets risikorapport sker der en tæt opfølgning på underprojekt Nord 1. Punkterne som er påpeget i DTØ's rapport er ligeledes oplyst i risikorapporten. Her vil det være muligt at finde en uddybning af problemstillingerne.

Budget til uforudsete udgifter (ufo-budget) – N1

Der er opstået nye økonomiske udfordringer i underprojektet. Der er et analysearbejde i gang med afklaring af behovet for tilførelse af ekstra midler til underprojektet. Den foreløbige vurdering er, at der skal tilføres Nord 1 yderligere 20 mio. kr. ekskl. ændringerne som følge af de brandtekniske forhold. Således er PA enig i DTØ's anbefaling, omkring afklaring af ufo-budgettet og finansieringen heraf.

Brandtekniske forhold – N1

RG er ved at udarbejde en oversigt over konsekvenser for de enkelte delprojekter. På de første delprojekter (Nord 1, Syd 1 og delvis Nord 2 og Syd 2) skal der formentlig foretages egentlige ændringer i allerede udførte installationer, mens der på de efterfølgende delprojekter kan ændres inden udførelse. Så snart konsekvensvurdering foreligger, vil der blive udarbejdet plan for implementering. Derved pågår arbejdet, og PA er således enig i

anbefalingen.

Utilstrækkelig armering i korrugerede rør:

DTØ har et opmærksomhedspunkt vedrørende utilstrækkelig armering. PA er enig i, at det skal afklares, hvem der skal betale udbedringen. Afklaring pågår mellem RG og entreprenør.

Omfanget af udbedringerne har et så begrænset omfang, at det ikke forventes at få nogen tidsmæssige konsekvenser. Økonomisk vurderes de samlede foranstaltninger til et beløb under 1 mio. kr.

Utæt bygning

Der har været og er delvis fortsat problemer med at sikre en tæt facade på de lette facader (Parocfacaderne). Der er uenighed imellem PA, RG og udførende omkring ansvarsforholdet, og dermed omkring hvem der skal bære de økonomiske konsekvenser. Der er indkaldt haste syn og skøn for at få en hurtig afklaring. Udredningsarbejdet er således igangsat. PA er enig i, at det vil være hensigtsmæssigt med en afklaring heraf.

Skimmelsvamp:

Skimmelsvampen i Nord 1 er under kontrol. Den erfaring, der er opnået som følge af skimmelsvamp i Nord 1, er videregivet til de øvrige underprojekter, og procedurer er skærpet. Der vil fortsat blive foretaget stikprøver, for at sikre at der ikke opstår nye udfordringer med skimmelsvamp.

Porøst betongulv – N1:

Der er konstateret fejl ved et betydeligt antal slidlagsgulve, hvor styrke og vedhæftning ikke lever op til de stillede krav. Teknologisk Institut er inddraget i bestræbelserne på at sikre en tilfredsstillende udbedring. Det kan dog ikke udelukkes, at slidlagsgulvene delvis skal udskiftes. Økonomisk vurderes fejlen ikke at få konsekvenser for projektet, idet det er en udførelsesfejl, som entreprenøren er forpligtiget til at udbedre. Der vil pågå forhandlinger herom.

Der vil foregå en betydelig forstærkning af gulvene med risiko for tidsplanen. Såfremt dette betyder en forsinkelse i forhold til tidsplanen, skal det afklares hvem, der bærer det økonomiske ansvar.

PA er enig i anbefalingen.

3.1.1 N2

Budget til uforudsete omkostninger – N2

RG har i efteråret udarbejdet en prognose for uforudsete udgifter på udførelsen for Nord 2, som løbende opdateres. Prognosen viser, at budgettet er under pres, men vurderes fortsat at kunne holde. Nord 2 er fortsat under skærpet overvågning, men der er ikke indikationer af, at der er samme udfordringer som på Nord 1. Derved er PA ikke enig i anbefalingen omkring revurderingen. Dog er Nord 2 påvirket af de brandtekniske forhold, og der pågår udredning heraf.

3.2 Tid

3.2.1 Tidsplan Nord 1

PA er enig i, at tidsplanen skal revideres. Dog er det nødvendigt at få afklaret de udfordringer, som Nord 1 står overfor, før tidsplanen revideres. Dette er for at der tages højde for disse i en revideret tidsplan.

3.2.2 Tidsplan Syd 4

RG har udarbejdet en revideret tidsplan for Syd 4, PA's projektledere og RG skal være enige om den reviderede tidsplan, før denne bliver endeligt godkendt. Regionsrådet forventes at få forelagt denne i oktober 2014. PA er således enig i DTØ's anbefaling.

3.2.3 Infrastruktur - IT

PA har stor opmærksomhed på sikring af netværk og bygnings-it-systemer i forhold til rettidigt etablering til første indflytning. Der er derfor afsat meget tid og ressourcer til opfølgning herpå. Anbefalingen tages til efterretning.

3.3 Kvalitet

3.3.1 Statikkerklæring

PA er enig i synspunktet, og der har været et skærpet fokus i en længere periode.

3.3.2 Bygherreleverancer N1

Det er aftalt, at bygherreleverandører ikke skal anvende den fælles byggeplads. Bygherreleverandører er indforstået hermed. Samtidig skal det tilføjes, at der vil være begrænset behov for byggepladsfaciliteter.

PA mener derved, at der er styr på bygherreleverancer på Nord 1.

3.4 Organisation

3.4.1 Kvartalsrapportering

RG varetager fortsat den samlede risikorapportering vedrørende byggeriet. Dette blandt andet i form af månedsrapporter til PA, som indeholder risikoregisteret, som danner grundlag for risikorapporten.

3.5 Risikostyring

3.5.1 Håndtering af udfordringer

I forhold til fælles klientplatform så er pilotdriften forsinket, hvilket betyder, at afdelingerne får mindre tid fra ibrugtagning af systemet inden indflytning. Der er opmærksomhed omkring dette.

Der er sat et arbejde i gang med en nøje gennemgang af kontrakten med RG. PA har generelt fokus på opfølgning i forhold til RG's ydelser, herunder blandt andet projektering, byggeledelse og tilsyn. PA har løbende påtalt forhold, som ikke har været tilfredsstillende og forlangt opstramninger på kvaliteten i det udførte arbejde og på medarbejderkompetencer på enkelte poster.

I løbet af efteråret/vinteren 2014 vil der ske en styrkelse af PA, som følge af de udfordringer, som projektet står overfor, samtidig med at der er et stigende aktivitetsniveau i projektet. Det skal sikres, at der er tilstrækkelige byggefaglige og juridiske kompetencer til rådighed i Projektafdelingen. I løbet af efteråret/vinteren forventes bemanningen øget med ca. to årsværk. Dette betyder en tættere involvering og opfølgning fra PA. Der er således en opmærksomhed fra PA omkring dette.

PA er enig i, at der fra RG's side er en træghed i forhold til at få løst problemstillingerne i risikorapporten. Der vil være skærpet fokus på de væsentlige identificerede risici. Således tages anbefalingen til efterretning.