

Vedr.: Godkendelse af projektforslag og igangsættelse af Onkologi (udbudsområde S5)

Sag: F2-08-00 Nybyg

Dato: 27.01.2015

Sendt til: PL-møde 17.02.2015

Udarbejdet: HNL/SHV

Indstilling

Rådgivergruppen DNU indstiller, at der søges om igangsættelse af Onkologi med et anlægsbudget ved indeks 120,5 på:

Samlet ramme for Onkologi (S5)	kr.	160.869.700
Tidligere bevilget af regionsrådet	kr.	-5.734.000
Nærværende ansøgning	kr.	155.135.700

Generelt

Baggrunden for DNU-projektet er at samle alle driftsenheder under Aarhus Universitetshospital under en fælles bygningsmæssig og funktionel enhed. Byggeriet, der hedder Det nye Universitetshospital i Aarhus (DNU), opføres i forbindelse med Aarhus Universitetshospital, Skejby.

Det Nye Universitetshospital i Aarhus har en samlet størrelse som en hel bydel og bliver opdelt i talrige bygninger. Byggeriet forventes at blive udført med en byggetid på ca. 7 år.

Byggeriet er planlagt gennemført i et nordligt og sydligt spor samt et særskilt spor for det centrale byggeri Forum. Delprojekt Onkologi udgør en del af det sydlige spor (udbudsområde S5).

Delprojekt Onkologi

Rådgivergruppen DNU har fra andet kvartal 2013 arbejdet med planlægning af Onkologi.

Nærværende ansøgning omfatter dispositions- og projektforslag, for- og hovedprojekt samt udførelse af delprojekt Onkologi med et areal på 6.680 m².

Projektforslaget redegør for, hvordan de Onkologiske funktioner implementeres i udbudsområde S5. Der findes Onkologiske funktioner i andre udbudsområder, disse er der ikke redegjort for. Udbudsområde S5 består af bygning 24.02 (Stråleterapi) og bygning 34.03 (Ambulatorier og dagbehandling). Bygning 24.02 udføres i 1 etage som tilbygning til eksisterende bygning V. Bygning 34.02 udføres i 4 etager i forlængelse af bygning 44.05, udbudsområde S2.

I perioden fra september til november 2014 er der, efter flere besparende tiltag, gennemført en ny brugerinddragelse i forbindelse med udarbejdelse af et revideret dispositions- og projektforslag. Formålet har været at inddrage brugernes erfaringer fra det daglige arbejde, og deres viden om arbejdsgange, til at udarbejde en revision af de tidligere arbejder med projektforslaget. Fokus har været at opnå funktionsdygtige afdelinger indenfor en reduceret ramme og en komprimeret bygningsstruktur.

Forud for udarbejdelse af det reviderede dispositions- og projektforslag blev der i august 2014 afviklet en

møderække med PA for at opnå enighed om de gældende forudsætninger. Onkologisk afdelingsledelse blev inddraget i arbejdet.

Der har været holdt 2 brugermøder i 2 brugergrupper. De samme brugere, som har deltaget i at udarbejde det oprindelige dispositions- og projektforslag for S5, har været indkaldt til at deltage i brugermøderne.

- Brugergruppe 1 Onkologisk ambulatorium og dagpladser, herunder prøvetagning (Bygning 34.03)
- Brugergruppe 2 Strålebehandling (Bygning 24.02)

Projektorganisation for delprojekt Onkologi

Bygherre

Region Midtjylland
Projektafdelingen for Det Nye Universitetshospital
Hedeager 3
8200 Aarhus N
Tlf.: +45 78 46 98 00

Rådgiver

Rådgivergruppen DNU I/S
Hedeager 3
8200 Aarhus N
Tlf.: +45 70 27 58 58

Rådgivergruppen DNU varetager udover planlægning, projekteringen ligeledes byggeledelsen, herunder tilsyn, tidsplanlægning, økonomistyring, byggeregnskab og varemottagelse og attestations af faktura fra entreprenørerne.

Økonomi

Bygherrens aktuelle økonomiske ramme for delprojekt Onkologi er kr. 190,1 mio.

I forbindelse med nærværende Regionsrådsmøde (andet punkt) flyttes der midler til byggemodning og etablering af henfaldsbassiner til bevilling for Færdiggørelse VEST samt etablering af rørpost i S5 til bevilling for Rørpost. Herudover flyttes der midler som følge af ny løsning vedr. Billeddiagnostik og Mammaklinik :

Samlet ramme for Onkologi (S5)	kr.	190.100.000
Ændringer som følge af ny løsning vedr. Billeddiagnostik og Mammaklinik	kr.	-21.000.000
Af rammen overføres til		
Rørpost	kr.	-599.000
Færdiggørelse VEST, byggemodning	kr.	-2.240.260
Færdiggørelse VEST, henfaldsbassin	kr.	-5.391.000
Ny ramme	kr.	160.869.740

Med udgangspunkt i et bygningsdeloverslag, der er kalkuleret med baggrund i projektforslaget for delprojekt Onkologi, kan følgende budget opstilles.

Budget indeholder udgifter til allerede udførte arbejder på bygning 24.01.

Bygherren har efter endt projektering af projektforslag ønsket at reducere budget for øvrige udgifter samt byggeplads fra 9% af håndværkerudgiften som anbefalet af rådgiver til 8%.

Rammen for delprojekt Onkologi omfatter bygning 24.02 og 34.03 samt ombygning af bygning V (25.01).

Bygning 24.02		kr.	38.631.002
Bygning 34.03		kr.	59.593.572
Bygning V (25.01)		kr.	3.130.450
Rammeudbud		kr.	12.832.670
Byggeplads		kr.	15.277.945
Byggemodning		kr.	0
Håndværkerudgifter i alt		kr.	129.465.639
Honorar	14,8%	kr.	19.160.915
Øvrige udgifter, herunder ATR		kr.	6.612.732
Uforudsete udgifter	5,0%	kr.	6.473.282
Uforudsete udgifter, Bygning V udover 5%, regnet til 7%	7,0%	kr.	219.132
Modregning		kr.	-1.062.000
Samlet anlægsramme S5, bygning 24.02		kr.	160.869.700

Alle beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5

Indeholdt i håndværkerudgifterne er:

Alle bygnings- og installationsmæssige forhold relateret til underprojektet herunder BMS, patientkaldeanlæg, person- og bygnings sikringsanlæg, brandsikringsanlæg, IT-net/-kabling, fast inventar, DAS mobilt netværk, skiltning, garniture og careprodukter, solceller, ledninger i jord fra afgreningen og frem til bygningerne.

Indeholdt i øvrige udgifter er:

Byggepladsansætning og -drift mv., udgifter til byggetilladelse, kopiering, forsikring mv.

Indeholdt i honorar er:

Rådgiverhonorar til projektering, udførelse og fagtilsyn.

Anlægsbudgettet er eksklusivt:

Udgifter til Medicoteknisk udstyr, øvrigt IT og logistiksystemer.

Udgifter til byggemodning, herunder tilslutningsafgifter. Der er ansøgt særskilt til byggemodning.

Udgifter til teknisk inventar og løst inventar.

Rådighedsbeløb

Underprojekt S5:

2013-2014	5.734,0
2015	3.391,0
2016	66.169,0
2017	75.970,0
2018	9.605,7
	160.869,7

Tidsplan

Der pågår detailvurdering af tidsplan; dog forventes klinisk ibrugtagning september 2018.

Bevillingsansøgning		marts 2015
Revideret projektforslag	01-09-2014	- 14-01-2015
For- og hovedprojekt	01-04-2015	- 01-10-2015
Licitation		December 2015
Tilbudsevaluering, kontraherings- og opstartsperiodeperiode	dec 2015	- marts 2016
Byggeperiode	marts 2016	- februar 2018
Aflevering		marts 2018
Klinisk ibrugtagning		september 2018

Udbudsform

Bygge- og anlægsarbejderne udbydes i henhold til udbudsdirektivet (EU-udbud) i begrænset udbud med forudgående prækvalifikation. Tildelingskriteriet er laveste pris.

Der udbydes én hovedentreprise.

Nedenstående arbejder er udbudt i rammeudbud, og der indhentes pris på S5 ved afslutningen af hovedprojekteringen:

- 04 Brandsikringsanlæg (ABA/ABDL/ARS)
- 05 BMS-anlæg
- 06 Person- og bygningssikringsanlæg (AIK/ADK/ITV/dørtelefon)
- 07 Vandtågeanlæg
- 09 Patientkald
- 10 Laboratorieinventar og stinkskebe
- 11 Forsyningsanlæg for trykluft og vakuum
- 12 Solceller
- 13 Skiltning
- 15 Garniture og careprodukter
- 16 Fast specialinventar
- 17 DAS mobilt netværk

Udbudsprocessen varetages og gennemføres som et digitalt udbud via en digital platform (EU-supply).

Arealoversigt

Den samlede bygningsmasse udgør:

Underprojekt S5:		
	Bygning 34.03	4.366 m2
	Bygning 24.02	2.314 m2
		6.680 m2

Med venlig hilsen

Christian Nielsen
Rådgivergruppen DNU

Bilag:
Oversigttegninger mv.