

**AUH - UDVIDELSE AF TRYGFONDENS FAMILIEHUS**

Gennemførelse af projektet

**3. september 2014****Rev A: 8. september 2014**

Projekt nr. 14.140.00

Dokument nr. 1212376928

Version 1

Udarbejdet af LANG

**Omfang**

Etape 2 omfatter en udvidelse af antallet af familieværelser med 10 til i alt 22 familieværelser.

Projektet omfatter

- 10 værelser med mulighed for opdeling af soveafdeling for børn og voksne og eget toilet og baderum, samt udvidelse af den eksisterende kapacitet i

- køkken/alrum,
- fælles opholdsrum,
- fælles toiletter
- Vaskeri
- depotrum og rengøringsrum

Der ønskes desuden etableret

- særligt legerum for kræftramte børn
- udendørs område til "multibane"
- parkerings pladser til beboere (ca. 10 stk.).
- overdækket affaldsskur

Etape 2 omfatter i alt ca. 950 m<sup>2</sup> brutto areal.

Byggeriet vil energimæssigt blive udbudt så det opfylder kravene efter bygningssklasse 2020 i henhold til Bygningsreglementet 2010.

**Udbudsform**

Projektet anbefales gennemført som en totalentreprise.

I henhold til Region Midtjyllands "Byggeregulativ" foretrækkes det som udgangspunkt, at bygge- og anlægsopgaver udbydes i offentlig licitation eller be-

grænset licitation med forudgående prækvalifikation. Da opgaven, beløbsmæssigt, er under EU direktivets tærskelværdi (i 2014 kr. 38.624.809), skal opgaven ikke udbydes i EU-licitation men kan udbydes efter regler i Tilbudsloven.

Det anbefales at opgaven udbydes i begrænset licitation med forudgående prækvalifikation efter regelsættet i Tilbudsloven.

Prækvalifikation af totalentreprenørerne vil ske ud fra følgende kriterier:

- arkitektonisk kompetence
- teknisk kompetence
- økonomisk og finansiel kapacitet
- referencer
- organisation

Vi vil foreslå, at der prækvalificeres 4 totalentreprenører til opgaven.

I henhold til tilbudslovens § 8 kan der vælges mellem to tildelingskriterier:

- 1) Den laveste pris eller
- 2) det økonomisk mest fordelagtige tilbud under hensyntagen til forskellige kriterier, som varierer efter den pågældende kontrakt, f.eks. kvalitet, pris, byggetid, driftsomkostninger, rentabilitet, teknisk værdi, påvirkning af miljøet, arkitektur og funktion.

Vi vil foreslå, at der vælges tildelingskriteriet

- 2) "Det økonomisk mest fordelagtige bud", se venligst nedenstående afsnit "tildelingskriterier".

#### **Tildelings kriterier**

Tildelingskriteriet vil bestå af 5 hovedområder.

- Funktion
- arkitektur og kvalitet
- Drifts- og vedligeholdelses omkostninger
- organisation
- pris

Funktion, arkitektur og kvalitet samt drifts- og vedligeholdelses omkostningerne vil blive vægtet højest ved karaktergivningen i forbindelse med den endelige

---

tildeling af opgaven. Organisation vil have en vigtig indflydelse på valget, mens prisen vil have laveste prioritet.

Da der ønskes størst mulig kvalitet inden for beløbsrammen foreslås der anvendt en "omvendt licitation", hvor bygherrens budget "target pris" vil være kendt for de tilbudsgivende. En tilbudspris over "target prisen" vil regnes som ukonditionsmæssig.'

Et tilbud som medfører en lavere pris end "target prisen" vil blive belønnet, hvis funktion, arkitektur og kvalitet tilfredsstillende bygherrens ønsker og krav til projektet.

Endelige tildelingskriterier indeholdende fordelingsprocenter og karaktergivning vil blive udarbejdet i forbindelse med udarbejdelse af byggeprogram og udbudsmateriale.

### Økonomi

TrygFonden ønsker at støttet udvidelsen af "TrygFondens Familiehus med op til 21.500.000,- inkl. moms.

Bevillingen er givet under forudsætning af:

- at trykfonden kan godkende det bygningsmæssige projektforslag og endelige budget
- at der findes en tilfredsstillende løsning på husets drift
- at der gives garanti for, at huset består de næste 10 år.

Budget:

Donation fra TrygFonden	21.500.000	
Moms 17,5 %	3.762.500	
Donation ekskl. moms		<b>17.737.500</b>
Total entreprisen inkl. fastinventar, (Target pris)	14.750.000	
UFU	730.000	
Omkostninger inkl. Bygherrerådgivnings honorar	807.500	
Tilslutningsafgifter / stikledninger	400.000	
Landinspektør og geoteknik	100.000	
Løst inventar	950.000	
Udgifter i alt ekskl. moms		<b>17.737.500</b>