

Aarhus, 17.9.2014**Sag nr.: F2-05-00****Initialer: HNL/CN****Godkendelse af projektforslag og igangsættelse af delprojekt N5**

Notat

Vedr. : Godkendelse af projektforslag og igangsættelse af delprojekt N5

Sag: F2-05-00 Hoved/Neuro

Dato : 17.09.2014

Sendt til : PL møde 23.09.2014

Indstilling

Rådgivergruppen DNU indstiller, at der søges om igangsættelse af delprojekt N5 med et anlægsbudget ved indeks 120,5 på:

Samlet bevillingsansøgning for N5	kr.	294.509.524
Tidligere bevilget af Regionsrådet	kr.	-22.812.000
Nærværende bevilling		<u>271.697.524</u>

Generelt

Baggrunden for projektet er at samle alle driftsenheder under Aarhus Universitetshospital under en fælles bygningsmæssig og funktionel enhed. Byggeriet, der hedder Det nye Universitetshospital i Aarhus (DNU), opføres i forbindelse med Aarhus Universitetshospital, Skejby.

Det Nye Universitetshospital i Aarhus har en samlet størrelse som en hel bydel og bliver opdelt i talrige bygninger. Byggeriet forventes at blive udført med en byggetid på ca. 7 år.

Byggeriet er planlagt gennemført i et nordligt og sydligt spor samt et særskilt spor for det centrale byggeri Forum. Delprojekt Hoved/Neuro indgår som en del af det nordlige spor.

Delprojekt Hoved/Neuro

Rådgivergruppen DNU har i perioden fra februar til juni 2014 gennemført en omfattende brugerinddragelse i forbindelse med udarbejdelse af dispositions- og projektforslaget for N5. Formålet har været at inddrage brugernes erfaringer fra det daglige arbejde og viden om arbejdsgange til at udarbejde indretningsforslag af rummene i de respektive kliniske afdelinger.

Forud for udarbejdelse af dispositions- og projektforslag for NUK, PET og Radiopharmaci er der i november/december 2013 udarbejdet beskrivelser af typiske patientforløb. Formålet med processen har været at understøtte en optimal disponering i forhold til patientflow, rum og personale, herunder at harmonisere arbejdsgange, og vurdere muligheden for at effektivisere fremtidige arbejdsgange og synliggøre sammenhænge og forudsætninger.

Udarbejdelsen af forløbsbeskrivelserne har fundet sted som led i en brugerproces og ved brug af værktøjet Standard Operation Procedures (StOP). Der henvises til Standard Operation Procedures. **Patientflow – Nuklearmedicin og PET-Center – Flow for radioaktive sporstoffer**. Version 2.0. Dateret 7. januar 2014.

Der har været nedsat 4 brugergrupper i forbindelse med udarbejdelse af dispositions- og projektforslaget. Der er gennemført separate møder med Nuklearmedicinsk Afdeling, PET-Center, herunder Radiopharmaci såvel som fælles møder med deltagelse af hele afdelingen. Vekselvirkningen mellem separate møder og fælles møder har haft til hensigt at skabe kendskab til og forankring af valgte løsninger med henblik på fremtidig fleksibilitet og effektivitet. De separate møder har fokuseret på at drage nytte af den detaljerede viden om arbejdsgange og særlige tekniske forhold, som brugerne i et højtspecialiseret diagnostisk område besidder.

- Nuklearmedicinsk Afdeling (bygning 62.01 - plan 1 og plan 2))
- PET-Center (bygning 62.01 – plan 1 og plan 2)
- Radiopharmaci (bygning 62.01 – plan 1)
- Audiologi (bygning 72.01 – plan 1)

For så vidt angår enkelte områder af N5 er der udarbejdet projektforslag i forbindelse med [Projektforslag for FF Akut](#) dateret 31-08-2011. Der refereres nedenfor til de beskrivelser, der er afleveret i den forbindelse.

Det gælder følgende brugergrupper:

- Operation (bygning 72.01 – plan 3)
- Intervention (bygning 72.01. – plan 3)
- Perioperativt afsnit (bygning 62.01 – plan 3)

For så vidt angår et enkelt område af N5 er der udarbejdet projektforslag i forbindelse med [Projektforslag for FF Hoved-Neuro](#), dateret 18-06-2012. Der refereres nedenfor til den beskrivelse, der er afleveret i den forbindelse. Projektforslaget FF Hoved-Neuro er en supplerende projektforslagsbeskrivelse til FF Akut projektforslag dateret 31-08-2011.

Det gælder følgende brugergruppe:

- Neurofysiologisk ambulatorium (bygning 72.01 – plan 2)

I møderne har deltaget repræsentanter for brugerne udpeget af hospitalsledelsen.

Det samlede budget for delprojekt Delprojekt Hoved/Neuro er på kr. 294 mio., hvilket svarer til ca. 6% af det samlede DNU nybyggeri.

Delprojekt Hoved/Neuro byggeriet har et samlet areal på 13.632 m² ekskl. audiologien.

Nærværende ansøgning omfatter for- og hovedprojekt samt udførelse af delprojekt N5.

Projektorganisation for Delprojekt Hoved/Neuro

Bygherre

Region Midtjylland
Projektafdelingen for Det Nye Universitetshospital
Hedeager 3
8200 Aarhus N
Tlf.: +45 78 46 98 00

Rådgiver

Rådgivergruppen DNU I/S
Hedeager 3
8200 Aarhus N
Tlf.: +45 70 27 58 58

Rådgivergruppen DNU varetager udover planlægning, projekteringen ligeledes byggeledelsen, herunder tilsyn, tidsplanlægning, økonomistyring, byggeresgnskab og varemottagelse og attestasjon af faktura fra entreprenørerne.

Økonomi

Bygherrens aktuelle økonomiske ramme for Delprojekt Hoved/Neuro er kr. 291.809.853 mio.

Projektforslaget for N5 indeholder plan 01 i bygning 72.01, hvor der er disponeret Audiologi. Projektafdelingen DNU har efterfølgende besluttet at udelade Audiologien og erstatte plan 01 med en åben kold etage uden terrændæk og ydervægge. Plan 02 etableres i stedet på søjler og med isolering på underside dæk. Nedenstående budget er således ekskl. audiologi men inkl. åben kold etage. Budgettet overskrides med 2,7 mio, da der etableres en åben kold kælder. Denne løsning åbner mulighed for en senere udnyttelse af plan 01.

Med udgangspunkt i anlægsoverslag kan følgende budget for delprojekt N5 opstilles:

Håndværkerudgifter N5		kr.	234.317.633
Modregning		kr.	-3.734.545
Øvrige udgifter		kr.	17.531.545
Uforudsete udgifter 5%	5,0%	kr.	11.715.882
Honorar	14,8%	kr.	34.679.010
Samlet anlægsramme N5		kr.	294.509.524

Alle beløb er ekskl. moms og i indeks 120,5

Indeholdt i håndværkerudgifterne er:

Alle bygnings- og installationsmæssige forhold relateret til delprojektet herunder BMS, patientkaldeanlæg, person- og bygningssikringsanlæg, brandsikringsanlæg, IT-net/-kabling, fast inventar, ledninger i jord fra afgangene og frem til bygningerne.

Indeholdt i øvrige udgifter er:

Byggepladsansættelse og -drift mv., udgifter til byggetilladelse, kopiering, forsikring, annoncer mv.

Indeholdt i honorar er:

Rådgiverhonorar til projektering, udførelse og fagtilsyn.

Anlægsbudgettet er eksklusivt:

Udgifter til Medicoteknisk udstyr, øvrigt IT og logistiksystemer.

Udgifter til byggemodning, herunder tilslutningsafgifter. Der er ansøgt særskilt til byggemodning.

Udgifter til teknisk inventar og løst inventar.

Rådighedsbeløb

Delprojekt N5:

2014	2.131,61
2015	4.401,40
2016	105.496,11
2017	114.897,44
2018	44.690,36
	271.616,92

Tidsplan

Delprojekt N5:

Bevillingsansøgning til hovedprojektering og udførelse	september 2014
Hovedprojekteringen	07-10-2014 - 16-02-2015
Licitation	08-04-2015
Tilbudsevaluering, kontraherings- og opstartsperiodeperiode	09-04-2015 - 27-07-2015
Byggeperiode	02-11-2015 - 12-02-2018
Aflevering	12-02-2018
Klinisk ibrugtagning	17-09-2018

Udbudsform

Bygge- og anlægsarbejderne udbydes i henhold til udbudsdirektivet (EU-udbud) i begrænset udbud med forudgående prækvalifikation. Tildelingskriteriet er laveste pris.

Arbejderne udbydes i følgende storentrepriser:

- Råhus- og lukningsarbejder
- Apteringsarbejder
- Teknik- og installationsarbejder

Nedenstående arbejder er enten udbudt eller bliver udbudt i rammeudbud:

- 04 Brandsikringsanlæg (ABA/ABDL/ARS)
- 05 BMS-anlæg
- 06 Person- og bygningssikringsanlæg (AIK/ADK/ITV/dørtelefon)
- 07 Vandtågeanlæg
- 09 Patientkald
- 10 Laboratorieinventar og stinkskebe
- 11 Forsyningsanlæg for trykluft og vakuum
- 12 Solceller
- 13 Skiltning
- 14 Rørpostanlæg
- 15 Garniture og careprodukter
- 16 Fast specialinventar

Tildelingskriteriet i forbindelse med hovedparten af rammeudbuddene er økonomisk mest fordelagtige bud.

Udbudsprocessen varetages og gennemføres som et digitalt udbud via en digital platform (EU-supply).

Arealoversigt:

Bruttoarealet for delprojekt N5 udgør:

Område N5:		
Bygning 62.01 – PET/NUK	8.627	m ²
Bygning 72.01	5.005	m ²
Samlet areal for FF Hoved-Neuro	13.632	m ²

Med venlig hilsen

Christian Nielsen
Rådgivergruppen DNUBilag:
Oversigttegninger mv.