

Kapacitetsudnyttelse i Grenaa Sundhedshus

Nærværende notat skitserer kapacitetsudnyttelsen af Grenaa Sundhedshus i kronologisk rækkefølge.



Dato 01-09-2015

Carsten Kannegaard

Tel. +4578412204

1-01-72-31-08

Kapacitetsudnyttelse:

29. oktober 2010:

Region Midtjylland og Norddjurs Kommune sendte i fællesskab den 29. oktober 2010 en ansøgning til Indenrigs- og Sundhedsministeriet, hvor man søgte om 24,5 mio. kr. til Sundhedshuset i Grenaa.

4. marts 2011:

Den 4. marts 2011 modtog parterne en tilsagnsskrivelse fra ministeriet på 15. mio. kr. til projektet bl.a. under forudsætning af at der efterfølgende blev indsendt revideret projekt og rateplanbeskrivelse med udgangspunkt i det reviderede budget. Efterfølgende var regionen i dialog med Norddjurs Kommune vedrørende indhold og udformning af denne reviderede projekt og rateplanbeskrivelse indtil fremsendelsen i oktober måned det efterfølgende år.

1. april 2012:

Byggeriet på **1. salen** blev tilendebragt den 1. april 2012, hvor der samtidig blev udstedt ibrugtagningstilladelse. Sideløbende var der forhandlinger med Grenaa Fysioterapi vedrørende indflytning på 1. salen i Sundhedshuset Grenaa.

24. september 2012:

Blev der afholdt møde med deltagelse af Nære Sundhedstilbud og alle Grenaa lægerne. Et af resultaterne fra mødet var, at der blev nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af repræsentanter fra henholdsvis region, praktiserende læger og PLO Midtjylland. Formålet med arbejdsgruppens virke var, at fremkomme med løsningsforslag på de arbejdsmæssige udfordringer som lægerne i Grenå og omegn står i. Såfremt arbejdsgruppens arbejde samtidig kan bane vej for lægeindflytning i Sundhedshuset, vil dette være en positiv sidegevinst.

(Arbejdsgruppens arbejde blev i en periode sat i bero som følge af overenskomst forhandlingerne forud for overenskomsten, som trådte i kraft pr. 1. september 2014.)

12. oktober 2012:

Fremsendte regionen en revideret projekt- og rateplan skrivelse til Ministeriet for Sundhed og forebyggelse vedrørende **stueetagen** af

Sundhedshuset i Grenaa(fase II) med angivelse af en revideret tidsplan for projektets udførelse – et revideret budget som stemte overens med bevillingens størrelse, dvs. de 15 mio. kr. samt en udbetalingsplan til brug for udbetalingen af tilskuddet.

28. november 2012:

Godkendte Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse den reviderede projekt – og rateplanbeskrivelse

1. april 2013:

Meddeler Norddjurs Fysioterapi regionen, at man havde købt tidligere bank lokaler i Glesborg med henblik på fremtidig indretning af fysioterapiklinik. Noddjurs Fysioterapi begrundede kovendingen i, at de fleste af deres patienter i forvejen var bosiddende i dette område og desuden ville man hellere investere i egne bygninger frem for at leje lokaler af regionen.

Maj måned 2013:

Som følge af de store udfordringer med at få lokalerne i Sundhedshuset Grenaa udlejet, rettede regionen primo maj måned 2013 henvendelse til praksisydere i Grenaa med for at høre, hvorvidt man var interesseret i at etablere sig i Sundhedshuset. Som følge heraf modtog regionen interessetilkendegivelse fra enkelte ydere, heriblandt Grenaa Fysioterapi, psykolog Dorthe Møller og en akupunktør.

Regionen fulgte op på de øvrige ydere, som på daværende tidspunkt svarede positivt på regionens forespørgsel, men der har efterfølgende ikke været positiv respons fra disse. Der var stadigvæk ikke flyttet lejere ind i Sundhedshuset Grenaa ved udgangen af 2013.

1. juni 2014:

Læge John Samuelsen flyttede ind på 1. salen. John Samuelsen lejede ca. ¼ af 1. salen.

1. september 2014:

Ombygningsarbejderne vedrørende Grenaa Fysioterapi blev afsluttet torsdag den 28. august 2014, hvorefter Grenaa Fysioterapi flyttede ind i lokalerne pr. 1. september samme år. Grenaa Fysioterapi lejede ca. ¾ af 1. salen.

29. april 2015:

På regionsrådsmødet den 29. april 2015 blev det endeligt vedtaget(efter forudgående godkendelse af Norddjurs Kommune og efterfølgende ministeriet), at de uforbrugte midler fra fase II projektet i stueetagen (3.3 mio. kr.) anvendes til gennemførelse af projektet vedrørende renovering af Søren Dujardins kommende lokaler på 2. salen samt indretning af lokaler for andre praksisydere under sygesikringen, herunder også etablering af trådløst internet i Sundhedshuset.

1. august 2015:

Psykolog Dorthe Møller flyttede ind på 1. salen. Psykologen har lejet 2 lokaler på den gang, hvor læge John Samuelsen og Grenaa Fysioterapi også har lokaler. Psykologen har lejet et konsultationslokale samt et venturum.

1. november 2015 samt den 1. februar 2016:

Alment praktiserende læge Søren Dujardin flytter ind i 316 nyrenoverede m2 (fase I lokaler) på 2. salen den 1. november 2015. Senest den 1. februar 2016 ibrugtager Søren Dujardin yderligere 209 m2 erhvervslokaler(fase II lokaler), som ligger i umiddelbar forlængelse af fase I lokalerne på 2. sal. Renoveringen af lokalerne på 2. salen forventes tilendebragt den 1. oktober 2015.

Potentielle indflytninger i 2016:

Der arbejdes på forberedelse af en bevillingssag til FU og RR i efteråret 2015 vedrørende øre, næse, halslæge Peter Pineda Florentin Nielands eventuelle flytning fra klinikken i stueetagen til 1. salen (lige under Søren Dujardins kommende lokaler på 2. salen). Sagen vedrører også Grenaa apotek, som ønsker at oprette en "receptbærende filial" i de lokaler, som i øjeblikket benyttes af øre, næse, halslæge Peter Florentin Nieland og som bliver ledige, når og hvis ørelægen flytter til 1. sal.

Udlejnings- og renoveringsgrad i Sundhedshuset Grenaa.

Fuldt udlejet og renoveret

Stueetagen:

Hele den renoverede del af stueetagen (fase II) er udlejet på nuværende tidspunkt.

(Renoveringen er finansieret af statslige midler)

1. sal:

Hele den renoverede del af 1. salen (fase I) er også udlejet på nær 2 "ikke ibrugtagne og aflåste lokaler" inden for John Samuelsens område.

Udlejet og under renovering.

2. sal.

Første og anden del vedrørende Søren Dujardins kommende lejemål er under renovering og vil stå færdigt den 1. oktober 2015.

Ikke udlejet og ikke renoveret

1. sal. Tværgående fløj.

Der er udarbejdet tegningsmateriale (planskitseforslag III, som aftalt på møde den 30. juni 2015) i forbindelse med øre, næse, halslæge, Peter Pineda Florentin Nielands kommende indflytning.

Tegningsmaterialet afventer ørelægens endelige godkendelse. Efterfølgende skal der beregnes husleje og udarbejdes endeligt tegningsmateriale samt huslejekontrakt. (Ørelægen har planer om at udnytte hele den tværgående urenoverede fløj på 1. salen, sammen med andre kollegaer. Lokalerne forventes bl.a. benyttet til udførelse af kirurgiske indgreb mv.

2. sal. Tværgående fløj.

Der forhandles med regionspsykiatrien vedrørende indflytning på 2. salen i forlængelse af Søren Dujardins kommende lokaler.

Ikke udlejet og delvist renoveret.

3. sal. De tidligere jordemødre lokaler på 3. salen er delvist renoverede og behøver kun opfriskning for at kunne benyttes. Der er to lokaler samt et badeværelse, som p.t. benyttes af regionens vagtlæger. Vagtlægerne kan flyttes uden varsel, såfremt der kan anvises andre lokaler i Sundhedshuset Grenaa.