



Helhedsplan 2015

Regionshospitalet Lemvig

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse og indledning	s. 2
Oversigtsfoto med GPS-adresser	s. 3
Oversigtskort med bygnings- og matrikelnumre	s. 4
Helhedsplan - overordnede forhold	s. 5
Helhedsplan - fremtidig disponering	s. 6
Parkering og udvendige anlæg - forslag til fremtidig disponering	s. 8
Plan 0 - Eksisterende anvendelse	s. 9
Plan 0 - Forslag til fremtidig anvendelse	s. 10
Plan 1 - Eksisterende anvendelse	s. 11
Plan 1 - Forslag til fremtidig anvendelse	s. 12
Plan 2 - Eksisterende anvendelse	s. 13
Plan 2 - Forslag til fremtidig anvendelse	s. 14
Plan 3 - Eksisterende anvendelse	s. 15
Plan 3 - Forslag til fremtidig anvendelse	s. 16
Plan 4 - Eksisterende anvendelse	s. 17
Plan 4 - Forslag til fremtidig anvendelse	s. 18
Forslag til indretning af akutfunktion	s. 19
Resumé og økonomisk oversigt	s. 20

INDLEDNING

Efter nedlæggelse og udflytning af en del hospitalsfunktioner på Regionshospitalet Lemvig, er bygningerne delvis omdannet til sundhedshus som indeholder regions- og kommunale sundhedstilbud samt private lægepraksis.

Hospitalsenheden Vest har fortsat en røntgenafdeling, laboratoriefunktion, jordemoderkonsultation og lægevagt på stedet. Desuden rummer hospitalet også Neurologisk Afdeling N3, som er et rehabiliteringsafsnit for apopleksipatienter. Det er vedtaget, at N3 og laboratoriefunktionen skal udflyttes til Gødstrup med udgangen af 2019.

Regionshospitalet Lemvig huser desuden præehospital og tilhørende døgndækkende akutbil.

Denne helhedsplan indeholder en plan for etablering af en akut-funktion, som efter hensigten skal denne indeholde en akutklinik, lægekonsultation, blodprøvetagning og røntgen. Ligesom de sundhedshuse som Region Midtjylland i de seneste år har etableret, er det planen, at huset skal indeholde og tilbyde faciliteter til en bred vifte af andre sundhedstilbud;

lægekonsultationer, jordemoderkonsultation, genoptræning, kommunale tilbud, tandlæger, psykologer, patientforeninger, kiropraktorer mv. Ideen bag Region Midtjyllands Sundhedshuse er at nå et skridt nærmere implementering af det integrerede sundhedsvæsen, hvor borgere via én adgang kan komme i kontakt med alle sektorer, der arbejder på sundhedsområdet. Regionshospitalet Lemvig skal derfor være et nært sundhedstilbud til borgerne i nærområdet og bestå af regionale ambulante hospitalstilbud, kommunale sundhedstilbud, private praksistilbud samt foreninger der på en eller anden måde har relation til sundhed og trivsel. Der er i den forbindelse behov for at foretage visse bygningsmæssige justeringer, renoveringer og tilpasninger.

I budget for 2015-16 har Regionsrådet i Region Midt afsat økonomiske midler til forskellige bygningsmæssige opgaver. For at sikre, at disse opgaver indgår i en større sammenhæng, supplerer hinanden og samlet forbedrer de fysiske rammer, har Regionsrådet anmodet om, at der samtidig frigivelse af midlerne, foreligger en helhedsplan for Regionshospitalet Lemvig. Overordnet er det ambitionen, at helhedsplanen skal medvirke til, at de samlede bygningsmæssige rammer bedst muligt kan understøtte visionerne for Regionshospitalet Lemvigs fremadrettede drift.









ØNSKER TIL HELHEDSPLANEN

I det videre forløb og i tillæg til denne helhedsplan, er det hensigten at gennemføre interviews med de nuværende lejere af Sundhedshuset. Der lægges endvidere op til, at repræsentanter for alle medarbejdergrupper inddrages. Formålet er at kortlægge funktioner og identificere behov for ændringer, samt på sigt at udvide og fastholde antallet af lejere.

BYGNINGER

Regionshospitalet Lemvig består af en række bygninger, hvoraf kun to ikke er direkte sammenhængende med de øvrige, **bygning 4 og 7**.

Bygninger der omhandler denne helhedsplan har numrene: **Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 7, 8 og 11**. Det samlede bruttoareal er ca. 8.800 m².

Visse bygninger, som hidtil har hørt under Regionshospitalet Lemvig er over de seneste år solgt fra og indgår derfor ikke i denne helhedsplan.

Vænget 8 er planlagt udbudt til salg på den åbne boligmarked. En fremtidig anvendelse af denne bygning til udlejnings-/hospitalsformål indgår derfor heller ikke i denne helhedsplan.

Bygningerne er opført i perioden 1912 og frem til 1995. I samme periode og frem til nu er der jævnligt foretaget ombygninger om mindre tilbygninger. Bygningerne er ligeledes også løbende vedligeholdt og fremstår i stor udstrækning generelt velholdte og umiddelbart brugbare for fremtidig anvendelse.

Det vurderes at **bygning 6a, 6b og 7** er i en stand, som vil kræve uforholdsvist store ressourcer, for at kunne anvendes til nye formål og foreslås på den baggrund nedrevet.

Det dominerende byggemateriale er røde facadestene, tag af rød teglsten og tagpap. Vinduer har generelt farven hvid. Nyere hovedindgangsparti er tilføjet ved den seneste større tilbygning. Indgange er generelt let tilgængelige og synlige.

GRUNDE

Ved et evt. salg af **Vænget 8** vil der være behov for at få skellet justeret, for at sikre at det eksisterende affaldsskur i fremtiden ligger på egen grund. -

LOKALPLAN

Regionshospitalet Lemvig Ringkøbing er ikke omfattet af en lokalplan.

Lemvig Kommune oplyser, at der ikke skal udarbejdes en lokalplan for området så længe anvendelsen af bygninger mv. holdes inden for rammerne i **Kommuneplanen 1D 3.2**.

Kommuneplanen indeholder en ramme til anvendelse som

- Anvendelse generelt: Område til offentlige formål.
- Anvendelse specifik: Sundhedsinstitutioner
- Bemærkning til anvendelsen: Sygehus

Det har ikke været muligt, at få en klar tilkendegivelse af, om der vil blive krævet udarbejdet en lokalplan for området ved fremtidig ændring af funktioner. Der vil være behov for at afholde et dialogmøde, om de fremtidige planer, for at kunne give en klar melding. Forventningen er, at der skal udarbejdes en lokalplan.

FREDNING

Følgende bygninger er registreret som bevaringsværdige: **Bygning 1, 2, 3, 4 og 5**. Bygningerne må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændre udseende uden tilladelse fra Lemvig Kommune.

Tilladelse til en eller flere af ændringerne (og evt. nedrivning) gives formelt som en dispensation fra lokalplanen. Ved behandlingen af dispensationen vil det blive vurderet, hvordan den ønskede bygningsændring harmonerer med bygningens oprindelige udtryk.

FORURENING

Der er på grunden ikke registreret jordforurening. Jordflytning er derfor omfattet af almindelige regler om prøvetagning og analyse som er gældende inden for bygrænser.

En del af bygningerne er opført før 1977 og vedligeholdt i perioden 1950 til 1977, hvorfor der er mulighed for, at der kan være anvendt materialer indeholdende **bly, asbest og PCB**. Bygninger, hvor der er foretaget større nedbrydninger og ombygninger, er der blevet undersøgt for skadelige stoffer og løbende saneret i nødvendigt omfang. Ved fremtidige nedbrydninger skal der ligeledes foretages undersøgelser og afsættes midler til sanering.

HELHEDSPLANENS FORMÅL

Det er helhedsplanens formål at

- *anvise muligheder for at etablere flere parkeringspladser*
- *påpege uanvendte og unyttige bygningsdele, som kan fjernes*
- *sikre, at adgangsforhold er niveaufri og let tilgængelige*
- *sikre klare og synlige adgangsforhold i bygningen*
- *give overblik over ledige lokaler*
- *anvise en plan for løbende udvikling og nyanvendelse*
- *levere en samlet økonomisk opgørelse og redegørelse for nært forestående vedligehold og bygningsændringer*



**ADGANGSFORHOLD**

Der er overalt adgang for bevægelsehæmmede via niveaufrie adgange og dørautomatik. Alle indgange er desuden umiddelbart let synlige og let tilgængelige.

I bygningsmassen er der generelt en god logistik, men der er behov for at udarbejde en plan for skiltning og wayfinding. En samlet plan for skiltning bør implementeres, men er ikke medtaget i den økonomiske oversigt, da det ikke er afklaret, om systemet, som er udarbejdet til Sundhedshus Ringkøbing er af så generel en karakter, at det kan finde anvendelse i Lemvig også.

Der er generelt adgang til alle etager og bygninger via velplacerede ramper, trapper og elevatorer. Eneste bygninger uden elevatoradgang er **bygning 4 og 6a**. Elevator i **bygning 6b** er desuden ændret til vareelevator og må ikke benyttes til persontransport.

I forbindelse med ombygning i plan 1 for indretning af akutfunktion vil det være hensigtsmæssigt at foretage justeringer af rampeforløb. Se illustration s. 19.

PARKERING

Der er behov for at udvide antallet af parkeringsplader. Ved nedrivning af flere eksisterende bygninger er der mulighed for en væsentlig udvidelse, se næstfølgende illustration s. 8.

Ved nedrivning af cykelskur ved **bygning 4** kan der etableres 7 ekstra parkeringspladser. Ved nedrivning af den gamle overdækning ved ambulanceporten kan der anvises ca. 4 ekstra pladser.

Blodbankens mobile enhed (sættevogn) besøger Lemvig 6-8 dage om året. På illustration s. 8 er den nuværende placering for donersættevognen anvist. Placeringen er ikke optimal, da man skygger for vinduer til en lægepraksis og reducerer muligheden for udbakning ved et antal parkeringspladser, men ordningen synes at kunne fungere i praksis. En

alternativ og meget synlig placering kunne være nord for **bygning 1**.

Yderligere parkeringsarealer kan tilvejebringes ved nedrivning af større bygninger, se nedenstående afsnit "nedrivning" og illustration s. 8.

HAVEAREALER

Grønne arealer er rationelt anlagt med buske, træer og græs. Disse tænkes ikke ændret.

NEDRIVNING

Det foreslås at **bygning 7** nedrives. Det er oplyst at en bedemand i byen anvender **Bygning 7**, der rummer et kapel. Det vurderes, at der ikke i fremtiden vil være direkte behov for denne funktion i tilknytning til drift af Regionshospitalet Lemvig med tilhørende sundhedshusfunktioner.

Skur for cykelparkering mv. ved **bygning 4** foreslås nedrevet for at tilvejebringe plads for ekstra parkering. Overdækning ved tidligere ambulanceport og rygeskur på samme sted nedrives også.

Vænget 1 (bygning 4) har tidligere været udbudt til salg, men det er ikke lykkedes at afhænde den. Det foreslås på på baggrund heraf, at nedrive bygningen og anlægge parkeringspladser på arealet. Da bygningen er registreret bevaringsværdig skal der fortages en dispensationsansøgning.

Som alternativ til salg foreslås **Vænget 8** nedrevet og parkeringspladser etableret på grunden. Bygningen er registreret bevaringsværdig og der skal i givet fald søges dispensations. Nedrivning af denne bygning vil give bedre skabe sammenhæng mellem parkeringspladser på Vænget og parkering ved tennisbanerne syd for hospitalskomplekset. Samtidig vil det give en større åbenhed foran indgange til bygningerne **Vænget 5 (bygning 8)** og **Vænget 10 (bygning 5)**, og derved bidrage til at lejemål i bygningerne bliver mere attraktive.

En nedrivning af **Vænget 8** vil kræve en ny placering af eksisterende affaldsskur. Det foreslås, at affaldsfaciliteter indrettes i den tidligere

ambulancegarage ved **Østergade 30**.

Såfremt **Vænget 8** nedrives, er der ikke behov for justering af skelforhold, idet grunden i så fald kan sammatrikuleres med tilstødende matrikel.

Som nævnt er **bygning 6a og 6b** - det tidligere køkken - vanskelige at nyindrette uden at det vil kræve større økonomiske ressourcer. Bygningerne foreslås derfor nedrevet og parkeringspladser etableret på grunden. Der er umiddelbart ingen fredning på bygningerne, hvor dispensation til nedrivning ikke er nødvendig, men da øvrige bygninger tilhørende Regionshospitalet Lemvig er fredede, bør det undersøges nærmere, hvorvidt fredningen også omfatter **bygning 6a og 6b**.

Som alternativ til nedrivning kan bygningerne indrettes til opbevaring af en del af patientjournalarkivet for Holstebro/Herning. Bygningen rummer vareelevator, som kan benyttes til transport af gods mellem etagerne. Det anslås, at det samlede arealmæssige behov til opbevaring af patientjournalarkivet vil være ca. 1.300 m² netto (se nedenstående). Areal i så stort omfang kan ikke tilvejebringes i **bygning 6a og 6b**.

Den effektive udnyttelse af bygningen er uden væsentlig ombygning ringe, og da bygningen trods en økonomisk tung ombygning, alligevel ikke vil kunne rumme hele arkivet, vil dette skulle spredes ud på flere lokationer. Rationelt set anbefales det derfor at nedrive bygningerne og indrette grunden til parkeringsformål.

BYGNINGSANVENDELSE

En del af bygningsmassen indeholder funktioner, som det er vedtaget at flytte med udgangen af 2019; N3 og laboratoriefunktionen. Herved frigives en store arealer til nye formål. På efterfølgende illustrationer s. 9 - 19 vises på den baggrund dels en oversigt over dels nuværende anvendelse og dels et forslag til fremtidig anvendelse.



BYGNING 7



BYGNING 4



VÆNGET 8



BYGNING 6A & 6B



PLAN 0

Ved udflytning af N3 frigives i plan 0 et areal henholdsvis på 290 m² i **bygning 11** og 110 m² i **bygning 8** som kan indrettes til patientjournalarkiv. 2 omklædningsrum for henholdsvis herrer og damer bibeholdes og ligesom eksisterende service- og teknikrum ikke ændres.

Region Midt har behov for plads til at opbevare patientjournalarkiv, som omfatter et areal svarende til 8.000 hyldemeter med en højde på 0,35 m og dybde 0,32 m. Ved overslagsmæssig udregning synes et samlet arealkrav at være på ca. 1.300 m².

PLAN 1

I **bygning 1 og 2** på plan 1 foreslås indrettet en **akutklinik** med tilhørende røntgen, blodprøvetagning, ambulatorium og vagtlæge. Den eksisterende røntgenfunktion kan uændret indgå i akutklinikken. Synligheden fra hovedindgangen kræver en del bearbejdning. Ved forskydning af en rampe kan der etableres direkte adgang fra foyerområdet. Dette tiltag vil give større overskuelighed, plads i ankomstområdet og forventeligt mere liv i huset.

Der er modtaget tilsagn fra Sundhedsministeriet om bevilling af 8 mio kr. til indretning af akutfunktion på Regionshospitalet Lemvig.

Der er i dag indrettet en lægepraksis i tilknytning til arealet, som tænkes indrettet til akutfunktion. For at tilvejebringe det nødvendige areal til akutfunktionen kan lokalene i denne praksis sammenlægges med akutfunktionen og eksisterende praksis anvises en ny placering i fx. plan 1 **bygning 5**. Denne placering er god og synlig med indgang fra gadeniveau sammenlignet med eksisterende placering "bagerst" i **bygning 2**.

De øvrige lokaler anvendes i dag i vid udstrækning til lægepraksis og tekniske funktioner. Dette fortsætter uændret. 2 mindre lokaler beliggende ved den interne trappe i **bygning 11** er disponible. Disse kan tilbydes udlejet til den praksis, som de støder op til.

Ved udflytning af laboratoriefunktion i **bygning 5**, opstår her en god placering med mulighed for at indrette præhospitalet. Desuden vil det resterende areal på ca. 165 m² kunne indrettes som ét attraktivt lejemål, idet det har en meget synlig beliggenhed og direkte adgang fra gadeniveau, og bør som nævnt tilbydes den lægepraksis, som er beliggende i tilknytning til den fremtidige akutfunktion.

I **bygning 1** er der disponible kælderlokaler, som tænkes udlejet til bygningens øvrige lejere, såfremt ikke de bliver anvendt til akutklinikken.

PLAN 2

Hele denne etage - på nær en del af bygning 5 - anvendes af i dag af N3 neurorehabiliteringsenheden og bliver på mellemlang sigt ledig.

Bygning 1 er nyligt istandsat og kan med forholdsvis enkle midler og få ændringer udlejes direkte. Rummene er velegnet til fx. en fysioterapi.

Bygning 2 og 11 tænkes indrettet til lidt større enheder, så som tandlæger og lignende.

Pårørendelejlighederne i **bygning 5** er ikke egnede til selvstændig funktion på

grund af manglende adgang for handicappede. Det foreslås, at de kan tilbydes som udvidelsesmulighed for tilstødende lægepraksis.

PLAN 3

På dette plan frigøres **bygning 11** efter udflytning af N3. **Bygning 2** er pt. stor set ledig og anvendes kun i begrænset omfang af N3. **Bygning 11 og 2** foreslås opdelt i mindre lejemål. Der kan med fordel indrettes et jordemodercenter i **bygning 2**. For at opnå en mere rummelig og indbydende adgang, foreslås det, at eksisterende kontorlokaler overfor elevator i **bygning 2** nedrives som det også er sket på plan 2 ved tidligere ombygning. Herved opstår et lille torv, som kan evt. kan indrettes til fælles ankomst- og venteområde.

En del af **bygning 1** er i dag udlejet til Lemvig Kommune. Det foreslås at Lemvig Kommune tilbydes at leje hele plan 3 i **bygning 1**.

Pårørendelejligheder i **bygning 5** er som nævnt ovenfor ikke egnede til selvstændig funktion på grund af manglende adgang for handicappede. Også her foreslås det, at de tilbydes som udvidelsesmulighed for tilstødende lægepraksis.

PLAN 4

I **bygning 1** er der nyindrettede mødelokaler og kontorer, som ikke synes at være attraktive for udlejning pga. uhensigtsmæssig placering og adgangsforhold. Disse funktioner kan overgå til Regionservice og i øvrigt udlejet til bygningens lejere.

Alternativt kan disse mødelokaler i øverste etage tilbydes udlejet som kursusfaciliteter inden for Regionen eller til husets øvrige lejere.

Det tidligere mødelokale nord for trappen kan, hvis det synes formålstjenligt, udlejes som en selvstændigt enhed.

Servicepersonalet har i dag til huse i **bygning 1**, plan 1. Det foreslås, at den tidligere kantine i plan 4, incl. køkken og et kontor stilles til deres rådighed.

Bygning 5 plan 4 inderettes for præhospitalet jf. illustration s. 18.

BYGNING 4

Denne bygning er tidligere søgt solgt. Bygningen er registeret som bevaringsværdig. Umiddelbart er der tre muligheder for aktivering af denne bygning:

1. Bygningen forsøges solgt påny.
2. Kommunen ansøges om tilladelse til nedrivning, der etableres nye parkeringspladser på grunden, som beskrevet i afsnittet "nedrivning".
3. Bygningen kan udlejes efter ombygning i samarbejde med lejer.

RENOVERING GENERELT

Gangarealer, der ikke allerede er renoveret foreslås renoveret ved fjernelse af "sygehusudstyr/-komplettering" som håndlister mv. og derpå repareret og malerbehandlet, ligesom belysningsarmaturer, gulve og lofter opdateres, så arealerne fremstår lyse og imødekomende.

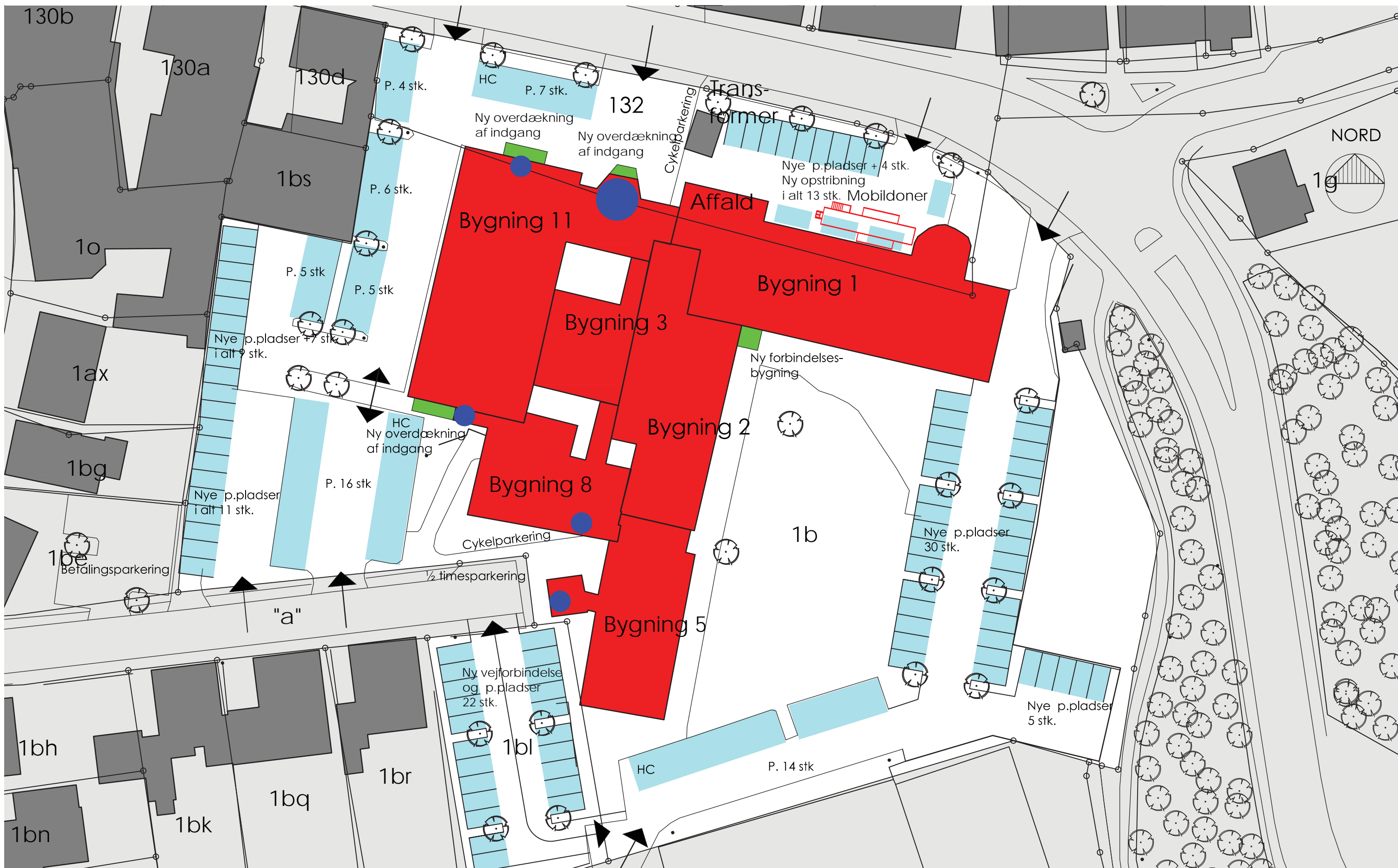
Tilstødende og endnu ikke anvendte lokaler ryddes for alt løst inventar og efterlades aflåste. Disse og øvrige renoveringer fremgår af den økonomiske oversigt s. 20 bagerst i materialet.

TEKNISKE INSTALLATIONER

Der generelt et stort behov for, i samarbejde med bygningens tekniske personale, at gennemgå de tekniske installationer, for at optimere energiforbruget i huset.

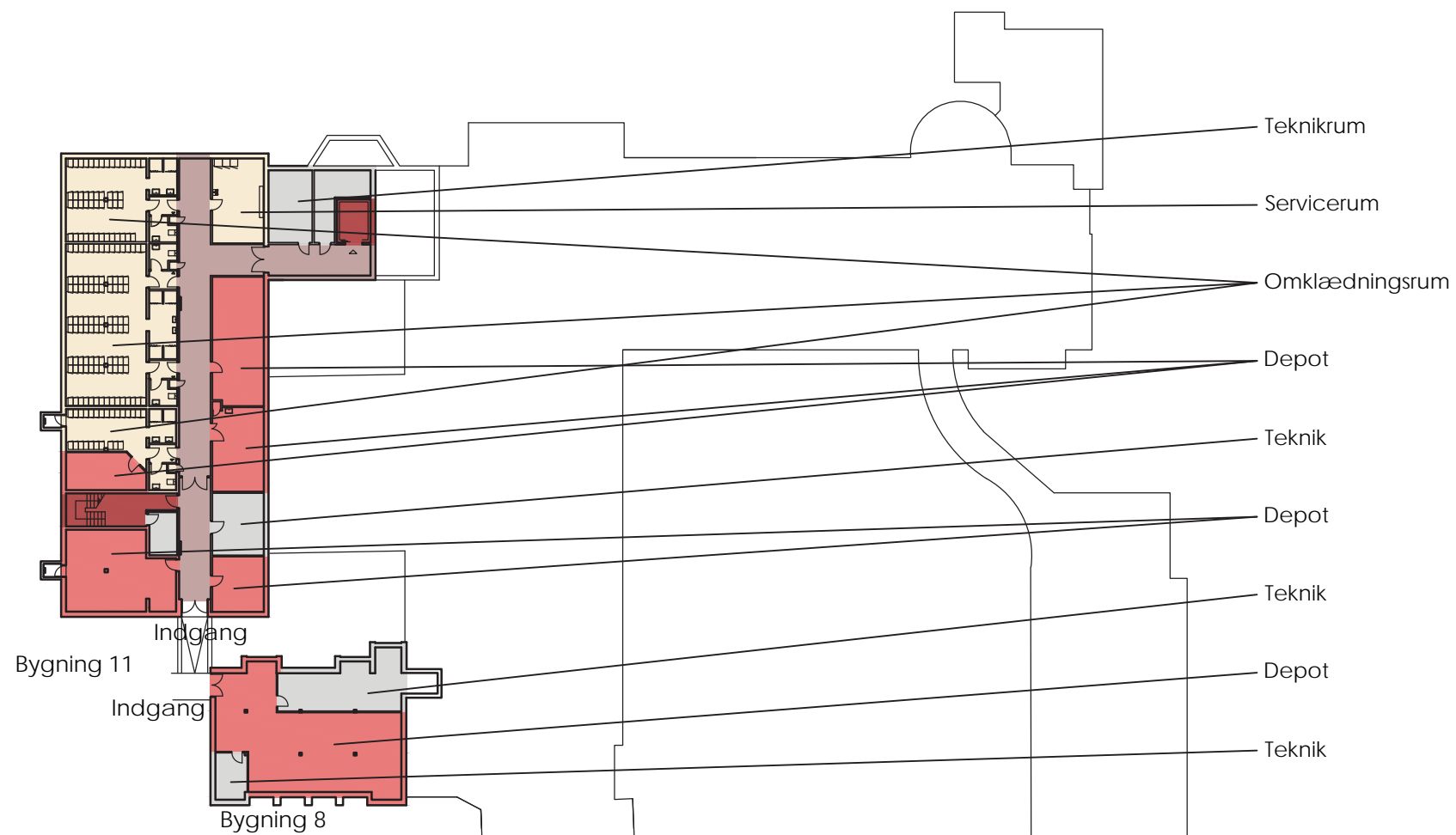
Region Midtjylland har valgt at installere trådløst netværk i alle deres bygninger således også i Ringkøbing. Omkostningen hertil fremgår af den økonomiske oversigt bagerst i materialet.








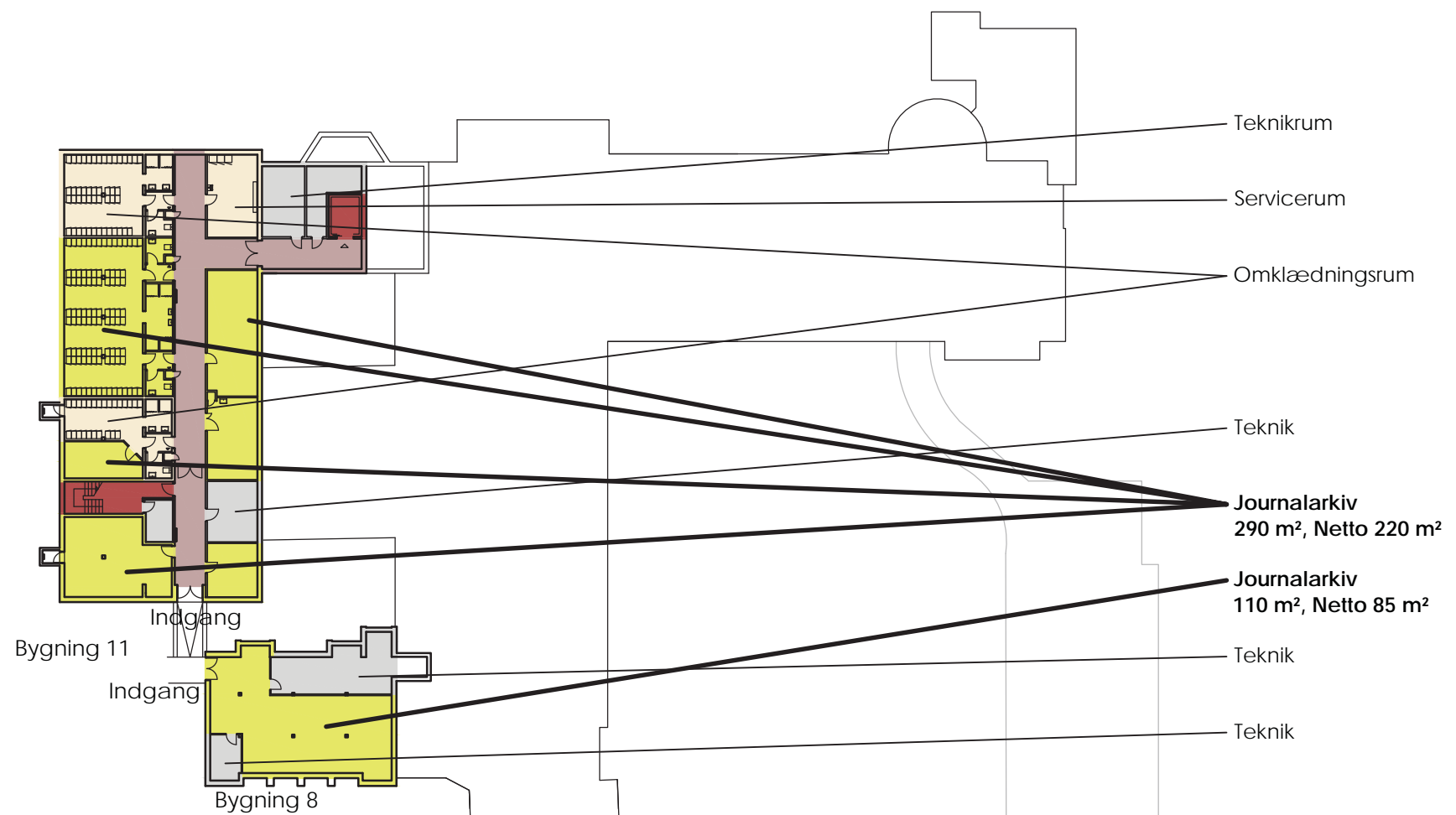
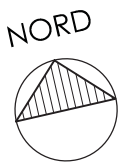




NORD



-  Depot
-  Serviceafd.
-  Teknik, service mv.
-  Lodret forbindelse
-  Fælles gange mv.



- Udvidelse enheder
- Serviceafd.
- Teknik, service mv.
- Lodret forbindelse
- Fælles gange mv.

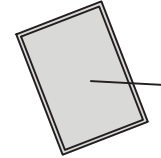
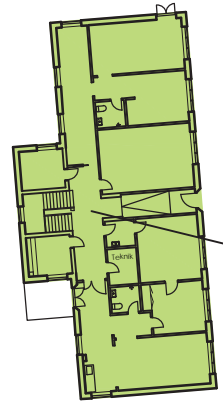


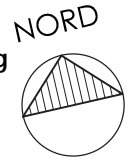
NORD












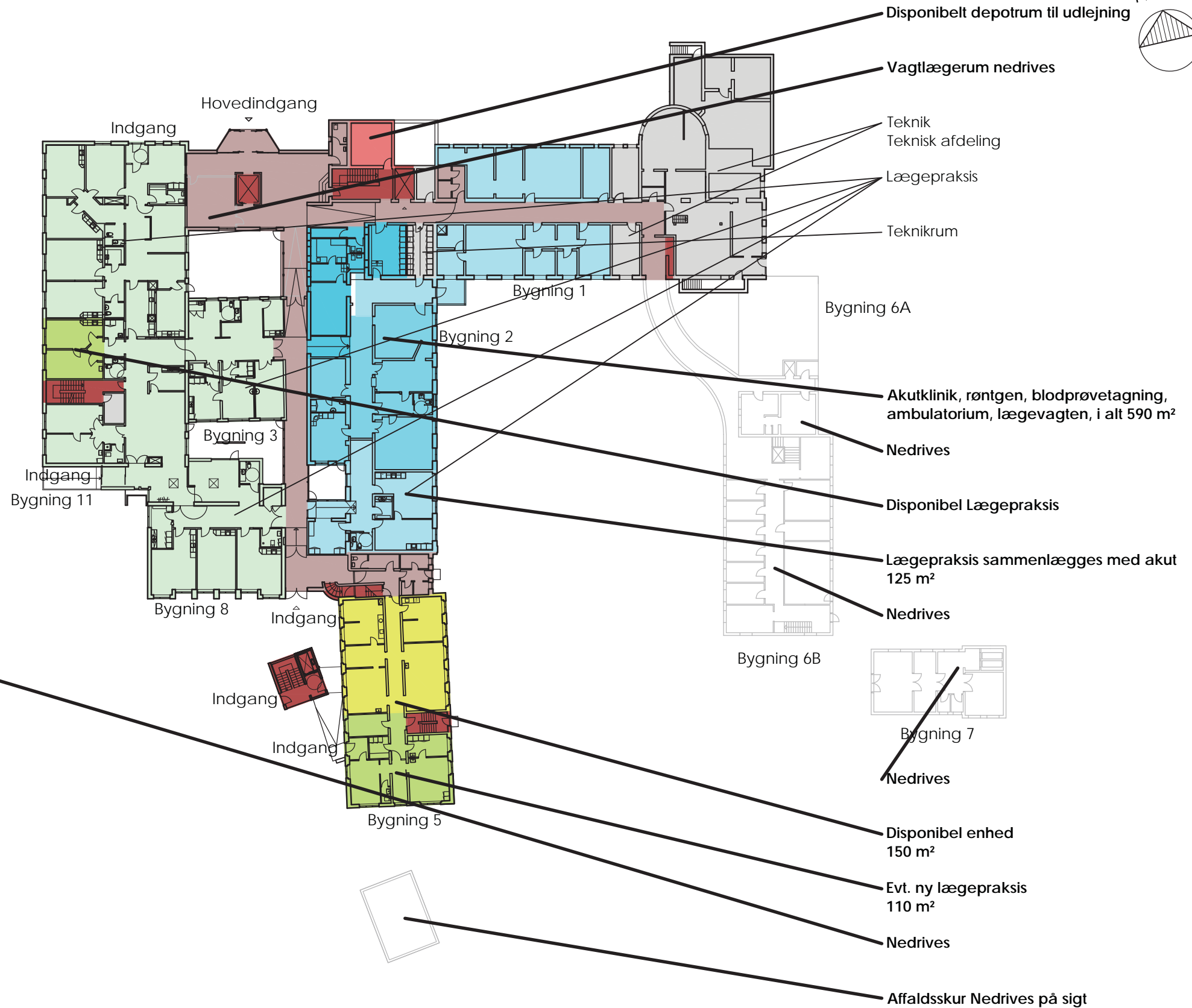
- Udvidelse enheder
- Depot
- Serviceafd.
- Lægepraksis
- Laboratorium
- Røntgen
- Disponibelt
- Regionservice
- Teknik, service mv.
- Lodret forbindelse
- Fælles gange mv.

- Depot
- Vagtlæge
- Teknik
Teknisk afdeling
- Lægepraksis
- Teknikrum
- Bygning 6A
- Serviceafdeling
- Røntgenafdeling
- Disponibelt
147 m²
- Cykelskur
- Disponibel Lægepraksis
- Journalarkiv, 57 m²
- Bygning 6B
- Bygning 7
- Kapel
- Laboratorium
- Disponibel bygning.
258 m²
- Affaldsskur





-  Udvidelse enheder
-  Depot
-  Lægepraksis
-  Akut-Personale
-  Akut-Undersøgelse røntgen mv.
-  Akut-Venteområde
-  Teknik, service mv.
-  Lodret forbindelse
-  Fælles gange mv.





NORD



- Præhospital
- N3
- Lægepraksis
- Disponibelt
- Regionservice
- Teknik, service mv.
- Lodret forbindelse



NORD



- Udvidelse enheder
- Udvidelse mindre enheder
- Udvidelse Lægepraksis
- Lægepraksis
- Teknik, service mv.
- Lodret forbindelse
- Fælles gange mv.





NORD

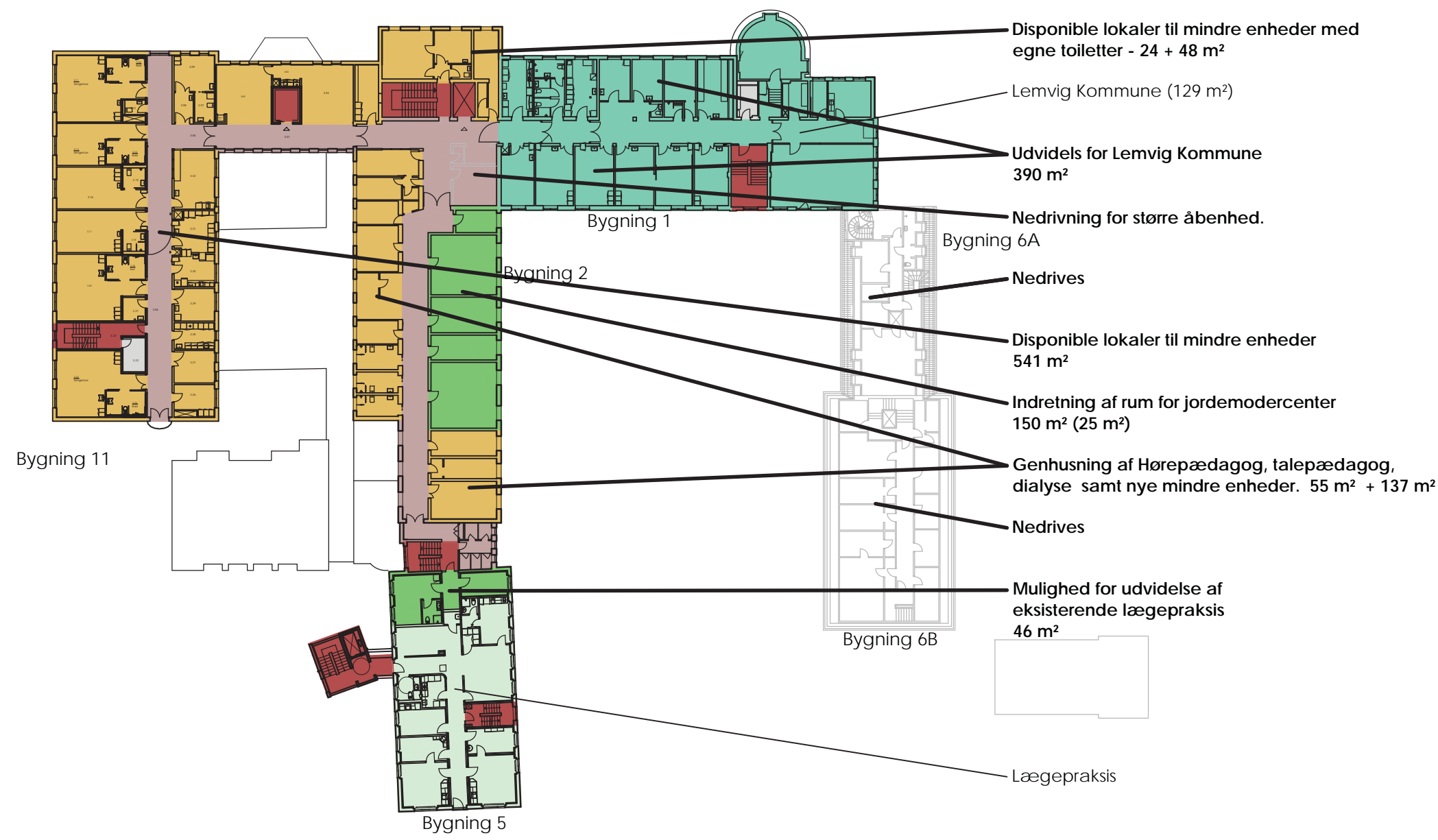


- Lemvig Kom.
- N3
- Lægepraksis
- Mindre enheder
- Disponibelt
- Teknik, service mv.
- Lodret forbindelse
- Fælles gange mv.

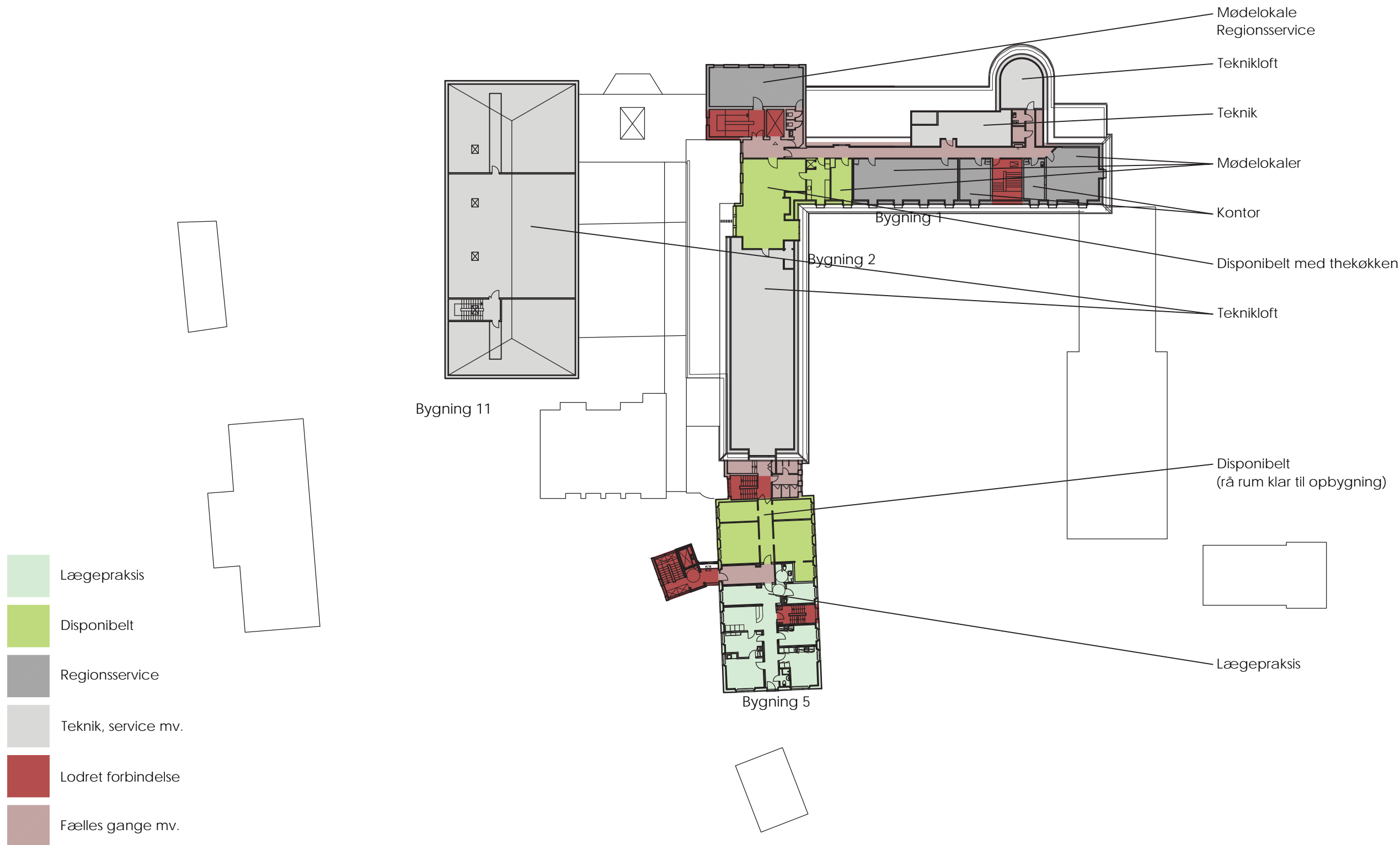




- Udvidelse mindre enheder
- Udvidelse Lægepraksis
- Lemvig Kom.
- Lægepraksis
- Teknik, service mv.
- Lodret forbindelse
- Fælles gange mv.

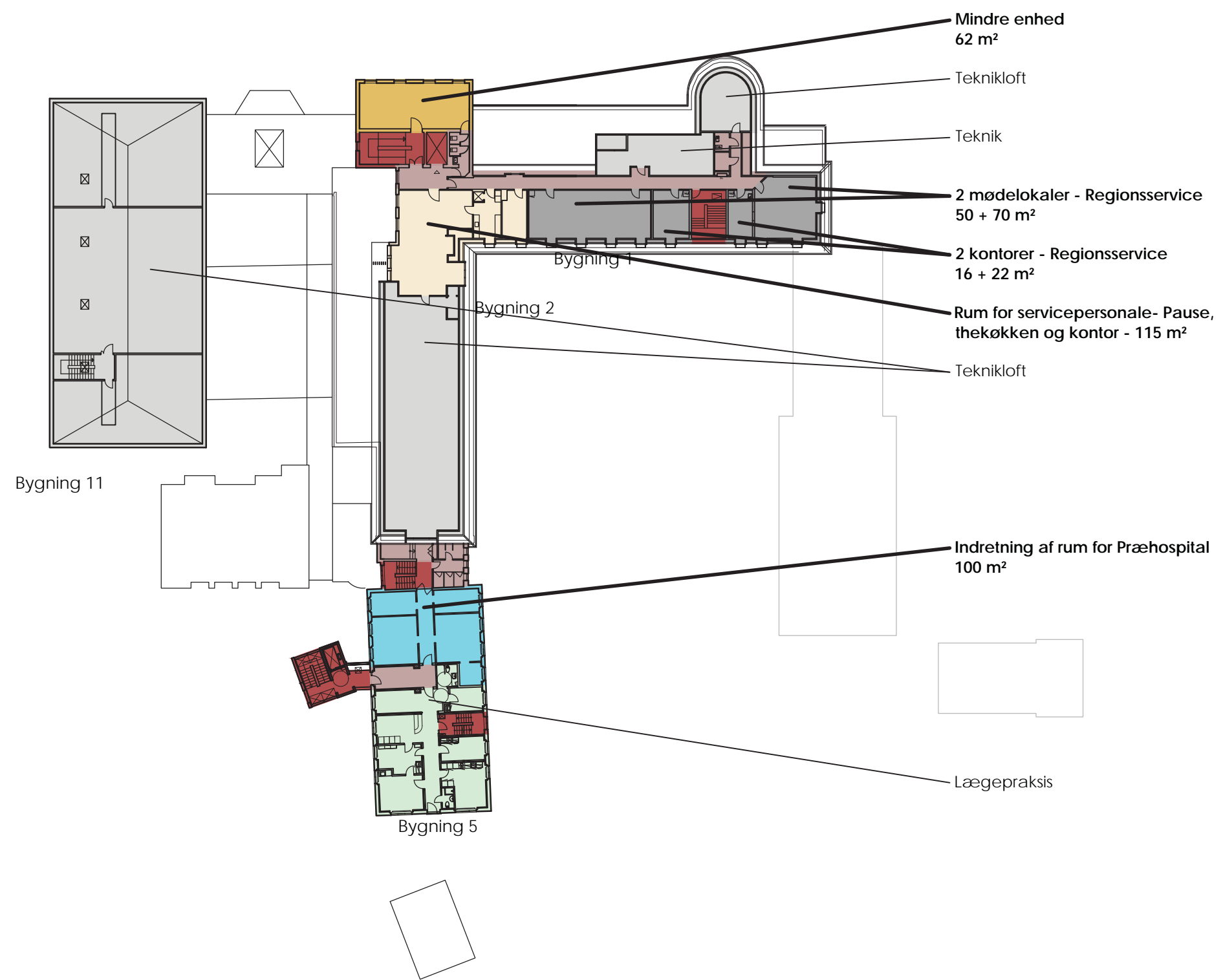


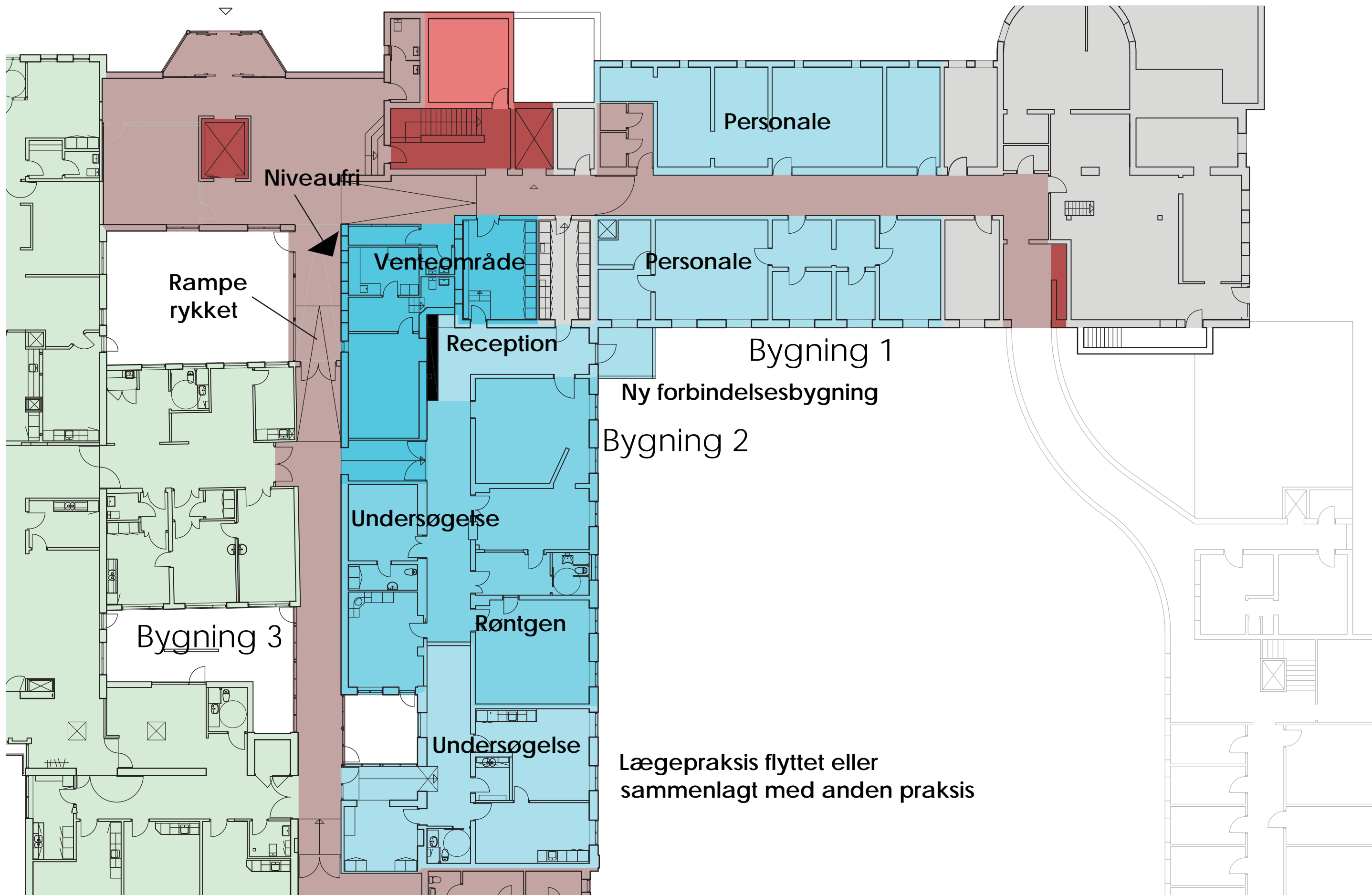
- Disponible lokaler til mindre enheder med egne toiletter - 24 + 48 m²
- Lemvig Kommune (129 m²)
- Udvidelse for Lemvig Kommune 390 m²
- Nedrivning for større åbenhed.
- Bygning 6A
- Nedrives
- Disponible lokaler til mindre enheder 541 m²
- Indretning af rum for jordemodercenter 150 m² (25 m²)
- Genhusning af Hørepædagog, talepædagog, dialyse samt nye mindre enheder. 55 m² + 137 m²
- Nedrives
- Mulighed for udvidelse af eksisterende lægepraksis 46 m²
- Bygning 6B
- Lægepraksis





- Præhospital
- Udvidelse mindre enheder
- Serviceafd.
- Udvidelse Lægepraksis
- Lægepraksis
- Regionservice
- Teknik, service mv.
- Lodret forbindelse
- Fælles gange mv.







Region Midtjylland Masterplan - Lemvig Sundhedshus

Efter gennemgang af eksisterende forhold vedlægges hermed overslagspriser for håndværkerudgifter jf. nedennævnte punkter.

Idet der endnu ikke er projekteret eller udført nærmere undersøgelser af de enkelte bygningsdele vil nedennævnte prisoverslag være behæftet med væsentlige usikkerheder og der vil derfor tages forbehold for ukendte forhold, så som skjulte tekniske installationer og konstruktioner, miljøforhold, herunder PCB, bly asbest mv. som ikke kendes på nuværende tidspunkt.

Der er ikke udført gennemgang af bygning 4, 6a, 6b, 7 og Vænget 8.

Alle priser er excl. moms og incl. ca. 20 % i omkostninger.

Nedenstående grupper er placeret i prioriteret rækkefølge:

Tilgængelighed og miljø:

- Etab. af overdækning mod vest, bygn. 8 / 11	kr.	80.000	
- Ny overdækning ved hovedindgang, bygn. 11	kr.	60.000	
- Ny overdækning ved indg. mod nord, bygn. 11	kr.	60.000	
- Skur mod vest ved p-plads fjernes	kr.	20.000	
- Etabl. af parkering efter nedrivning á 600 kr./m ² , 150 m ²	kr.	90.000	
- Overdækning mod nord (ambu./rygeskur) fjernes	kr.	20.000	
- Rep. af asfaltbelægning mod nordøst ny opstribning	kr.	160.000	
- Etablering af 32A-stik ved bygn. 1 for mobildoner	kr.	20.000	
- Affaldsskur mod syd fjernes	kr.	20.000	
- Etabl. af parkering efter nedrivning á 600 kr./m ² , 100 m ²	kr.	60.000	
- Oprydning af beplantning mv., bygn. 8	kr.	10.000	
I alt	kr.		600.000

Indvendig vedligehold:

- Nedrivning af rum ved, ankomst plan 3, bygn. 2	kr.	60.000	
- Istandsættelse af gange og ankomst plan 3 bygn 2	kr.	350.000	
- Malerbeh. af fælles gangarealer, kld.	kr.	90.000	
- Maling af mødrum, bygn. 2, plan 4	kr.	50.000	
- Istandsættelse og malerbeh. af gangareal, i øvrigt	kr.	150.000	
I alt	kr.		700.000

Ikke udlejede arealer:

- Istandsættelse plan 3 bygn. 2 og plan 4 bygn. 2, jordemodercenter og genhusning af eksisterende lejere nye gulve, maling, ny lofter og belysning á 3.000 kr./m ² i alt 360 m ²	kr.		1.100.000
--	-----	--	-----------

Energioptimering:

- Simpel indregulering varmesystem	kr.	100.000	
- Udskiftning af vinduespartier pga. råd, bygn. 1	kr.	20.000	
I alt	kr.		120.000

Tekniske installationer:

- Etablering af trådløst netværk	kr.	700.000	
I alt	kr.		700.000

Installationer:

Omfang vedr. udskiftning, reparation mm. af eksisterende installationer, kræver en dybdegående undersøgelse af installationernes tilstand og forventet levetid. Det anbefales, at følgende installationer undersøges nærmere:

a. (50) Cirkulationspumper ændres til mere energibesparende.			
b. (50) Separering af spildevand og regnvand på egen grund.			
c. (57) Energoptimering af ventilationsanlæg.			
d. (57) Indregulering af ventilationsanlæg.			
e. (60) CTS-styring af installationer, ca. 50% skal udskiftes.			
f. (60) HPFI-relæer mangler i ca. 90% af bygningen.			
g. (60) Brugsvandsinstallationer, herunder ændret brug af bygningen, idet at det ikke længere fungerer som et hospital. Derved er vandrørene overdimensioneret og der kan derved være fare for legionellabakterier.			
h. (60) Energoptimering af belysningsarmaturer.			
Afsat til forundersøgelse	kr.		50.000

Udvendig vedligehold:

- Rep. af vandtætningsmembran, bygning 1	kr.	70.000	
- Afrensning/maling af sokler, bygning 1	kr.	10.000	
- Udbedring af revner i sokkel mod øst, bygn. 5	kr.	20.000	
- Udskiftning af mørtelfuger i murværk	kr.	150.000	
- Udskift./rep. af lette facade- og sternbeklæd.	kr.	80.000	
- Istandsættelse/maling af gesimser, bygn. 1 og 2	kr.	20.000	
- Rep. af læmuren til Enghavevej 3	kr.	20.000	
- Udskift. af tegloverligger bygning 1	kr.	20.000	
- Reparation af sålbænke mod øst, bygn. 2	kr.	60.000	
- Afrens./malerbeh. af pudset facade, bygn. 11	kr.	50.000	
- Udskiftning af tegloverligger, bygn. 11	kr.	10.000	
- Rep. af grater/afrensning af tag, bygn. 1	kr.	30.000	
- Rep./ maling af tagudhæng, bygning 5	kr.	160.000	
- Rep. af inddækninger ved tagkonst., bygn. 11	kr.	20.000	
- Udskiftning af elastiske fuger v/ vinduespartier	kr.	30.000	
- Punkterede ruder i vinduespartier udskiftes	kr.	60.000	
- Justering, smøring, mv., udv. vinduespartier, jf. pkt. 8	kr.	120.000	
I alt	kr.		950.000

**Ikke udlejede arealer:**

- Istandsættelse af for udlejning til Lemvig Kommune **plan 3 bygn. 1**, nye gulve, maling, ny lofter og belysning á 3.000 kr./m² i alt 390 m² kr. 1.200.000

Nedrivning og parkering:

- Nedrivning af **Vænget 1** á 1.500 kr./m², 516 m²
incl. afsat beløb til håndtering af evt. PCB, bly og asbest kr. 800.000
- Etabl. af parkering efter nedrivning á 600 kr./m², 600 m² kr. 360.000
- I alt kr. 1.160.000

- Nedrivning af **bygning 6a og 6b** á 1.500 kr./m², 1140 m²
incl. afsat beløb til håndtering af evt. PCB, bly og asbest kr. 1.700.000
- Etabl. af parkering efter nedrivning á 600 kr./m², 800 m² kr. 500.000
- I alt kr. 2.200.000

- Nedrivning af **bygning 7** 1.500 kr./m², 110 m²
incl. afsat beløb til håndtering af evt. PCB, bly og asbest kr. 170.000
- Etabl. af parkering efter nedrivning á 600 kr./m², 250 m² kr. 150.000
- I alt kr. 320.000

- Nedrivning af **Vænget 8** 1.500 kr./m², 167 m²
incl. afsat beløb til håndtering af evt. PCB, bly og asbest kr. 250.000
- Etabl. af parkering efter nedrivning á 600 kr./m², 700 m² kr. 450.000
- I alt kr. 700.000

Ikke udlejede arealer:

- Istandsættelse af ikke udlejede rum **plan 1 bygn. 5, bl. a. lægepraksis** nye gulve, maling, ny lofter og belysning á 3.000 kr./m² i alt 260 m² kr. 800.000

- Istandsættelse af **øvrige lokaler** for udlejning nye gulve, maling, ny lofter og belysning á 3.000 kr./m² i alt 1.660 m² kr. 5.000.000

- Istandsættelse for journalarkiv i kælder á 500 kr./m² i alt 305 m² kr. 150.000

Akutklinik:

- Udgifter til indretning af akutklinik er ikke medtaget i denne økonomiske oversigt.