

DP32 Serviceby/ Projektforlag/ Prioriterings- og besparelseskatalog DNV-Gødstrup

19. november 2019

Kategoriforklaring

- T - teknik
- Æ - Æstetik
- K - Kapacitet
- B - Bæredygtighed
- A - Andet
- U - Udvendige arealer

Pos.	Kategori	Etape	Delprojekt	Projekttilpasning	Forventet konsekvens for			Estimat		
					Tid	Drift	Kvalitet	Model A Økonomi [1000 kr.]	Model B Økonomi [1000 kr.]	Beslutnings- frist Kvartal/År
1	K	3	DP32	Elevatorskakt udgår	kortere opførelsestid		Funktions-forningelse, nedsat tilgængelighed til/fra kælder. OBS på levering af fintfølede medicoteknisk udstyr, der ikke kan transporteres på rampe. Servicebyen forberedes ikke for evt. etablering af sønnelevator	90	90	opstart HP
2	K	3	DP32	Portsluser udgår og erstattes af rulleporte			Funktions-forningelse	495	495	opstart HP
3	A	3	DP32	Kølerumsvægge udgår			Funktionen kan ikke udgå. Ydelsen ændres til en bygherreleverance	700	700	opstart HP
	T/Æ		DP32	Vægfliser ændres til Sterisheen behandling i udvalgte rum i køkken		Større krav til rengøring?	Æstetisk forringelse (forringelse af hygiejnemæssige forhold?) Funktions-forningelse, ikke så robust overflade som vægfliser	169	169	opstart HP
	Æ	3	DP32	Glas i indvendige vægge udgår i kontorafsnit v/ varemodtagelse (20 m2)	Ingen		Funktions-forningelse. Kan være et problem i forhold til arbejdsmiljøkrav om adgang til dagslys i arbejdsrum	234	234	opstart HP
	T/Æ	3	DP32	Vægmonterede toiletter ændres til gulvstillede			Dårligere rengøringsforhold/ arbejdsmiljø	25	25	opstart HP
	K	3	DP32	Flugtvejsdøre i lang lysgård ændres til redningsåbninger			Nedsat tilgængelighed til lysgård fra apotek og kontorer			opstart HP
	T/Æ	3	DP32	Bygningshøjde reduceres med 200 mm udenfor helipadområdet			Forudsætning at rumhøjde i hovedkorridor reduceres fra 3000 mm til 2800 mm. Reduktion i fleksibilitet. Mindre plads til fremtidige ændringer over loft.	1.000	1.000	opstart HP
	K	3	DP32	Motionsrum - installationer minimeres	kortere opførelsestid		Funktionsforringelse	104		
	K/Æ	3	DP32	Areal til motionsrum udgår (240 brutto m2)	kortere opførelsestid		Funktion udgår af serviceby. Æstetisk forringelse af bygningskrop		3.120	
	K	3	DP32	Kontorafsnit - udføres uden installation og aptering	kortere opførelsestid		Funktionsforringelse, rummene kan først tages i brug senere	1.800		
	K/Æ	3	DP32	Areal til kontorafsnit udgår (220 brutto m2)	kortere opførelsestid		Funktion udgår af serviceby. Æstetisk forringelse af bygningskrop		3.080	
	K/Æ	3	DP32	Areal til køkken udgår (602 brutto m2)	kortere opførelsestid	Der forudsættes ændret madkoncept baseret på ekstern leverandør	Funktion udgår af serviceby. Æstetisk forringelse af bygningskrop	9.300	9.300	
<b>Sum</b>								<b>13.917</b>		
<b>Sum</b>									<b>18.213</b>	