

Projektafdelingen på Regionshospitalet Viborgs bemærkninger til 1. kvartalsrapport 2016 fra "Det tredje øje".

Projektafdelingen for Regionshospitalet Viborg har modtaget "det tredje øjes" (DTØ) rapport for 1. kvartal 2016.

Nedenstående afsnitsnummer henviser til DTØ-rapporten.

Projektafdelingen (PA) har følgende bemærkninger til rapporten:

5.1 Generelt

5.1.1 Samarbejde mellem PA og PV

PA har fortsat fokus på at sikre den nødvendige forventningsafstemning med PV i forhold leverancer (herunder kvalitet), svartider, beslutningsbehov mv., og arbejder fokuseret på at kunne opretholde et konstruktivt samarbejde med PV.

PA er i løbende dialog med PV, herunder konsortieledelsen i PV, med henblik på at adressere og håndtere de aktuelle udfordringer.

Der afholdes 14 dages-møder mellem projektledelsen i PV og projektchefen i PA med henblik på at følge op på administrative forhold, svartider, leverancer mv. ligesom der afholdes månedlige projektmøder mellem PV og PA, hvor det samlede projekt gennemgås i forhold til evt. uklarheder eller udeståender.

5.1.2. Økonomi

PA har løbende fokus på den økonomiske situation i projektet og følger udviklingen nøje med henblik på muligheden for at iværksætte nødvendige tiltag rettidigt.

I forhold til bygherreleverancer har der igennem en længere periode været muligt at indmelde ønsker til udstyr mv. Det betyder at bygherreleverancebudgettet har været at betragte som et dynamisk dokument. Der skal nu ske en kvalificering og prioritering af budgettet for bygherreleverancer med henblik på at kunne fremlægge et nyt bygherreleverancebudget ved indgangen til 3. kvartal.

I forbindelse med mangler i projektmaterialet er dette fortsat et

opmærksomhedspunkt fra PA. Der er netop indgået et forlig med rådhusentreprenøren i henhold til krav om tidsfristforlængelse. PA er aktuelt ved at udrede hvorledes dette samt øvrige projektafklaringer finansieres. For nuværende vurderes det, at finansieringen kan realiseres ved at indløse 1-2 emner i P&B kataloget.

Herudover arbejder PA med at finde yderligere emner til P&B kataloget, med henblik på at øge volumen af dette.

I forhold til kapitaliseringen af risici arbejdes der løbende med dette i projektets risikorapportering. PA arbejder dog ikke med deciderede risikopuljer for "most likely" vurderinger, men anvender i stedet emner i P&B kataloget, såfremt der er behov for at realisere yderligere finansiering i projektet.

5.1.3. Anvendelse af Byggeweb

Byggeweb anvendes i overensstemmelse med projektets styringsmanual, hvorfor PA forventer at projektets interessenter anvender og opdaterer byggeweb i overensstemmelse med det aftalte.

PA har dog på foranledning af opmærksomhedspunktet fra DTØ taget initiativ til at udarbejde et dokumenthåndteringsnotat, der med afsæt i styringsmanualen supplerer hvorledes Byggeweb anvendes og opdateres. Herudover vil notatet også indeholde en beskrivelse af øvrige relevante dokumentstyringsværktøjer som anvendes i projektet.

5.2. Akutcenter (DP2)

5.2.1. Tilsynsplaner for el- og it-netværksentreprisen

PA afventer at modtage tilsynsplaner for el- og it-netværksentreprisen med henblik på godkendelse. Der er indgået aftale med PV om, at tilsynsplanerne afleveres snarest. PA følger op på, og har tiltro til, at afleveringen sker i overensstemmelse med de indgåede aftaler.

PA har taget initiativ til at samtlige tilsynsplaner drøftes i den netop nedsatte commissioninggruppe med henblik på at sikre at tilsynsplanerne har det nødvendige driftsmæssige sigte.

5.2.2 Tilsyn på konstruktioner

PA er opmærksom på forholdet med, at den danske rådgiver udfører fagtilsyn på projektmateriale udarbejdet af udenlandske leverandører, men har valgt at acceptere dette, da PA ikke anser forholdet som værende kritisk for byggeriet.

Udover fagtilsyn er der fortsat tredje parts kontrol med byggeriet, som udover at gennemse tilsynsplaner også har direkte korrespondance med PV med henblik på at afklare mulige forhold. Hertil kommer at WSP (den

engelske del af totalrådgiveren) fortsat er til stede på byggepladsen med henblik på projektopfølgning og tilsyn af byggeriet.

5.2.3 Kollisionsrapport

Projektafdelingen har ved udgangen af maj 2016 modtaget en opdateret kollisionsrapport fra Projektgruppen Viborg. Kollisionsrapporten er aktuelt ved at blive gransket af tredje part. Projektafdelingen er fortsat kritiske overfor at rapporten fremsendes så sent i processen.

5.2.4 Præcisering af projektmateriale

Der pågår aktuelt en dialog mellem byggeledelsen, PV og VVS-entreprenøren med henblik på at afdække behovet for eventuelle afklaringer i projektmateriale i forhold til installationstegninger.

5.2.5 Afklaring af projektændringer

Den samlede opdatering af projektøkonomien, hvor økonomien på baggrund af besparelser og projektændringer i forbindelse med kontraktindgåelsen er indarbejdet skulle have været forelagt PA i uge 8. PA afventer fortsat denne oversigt fra PV og efterspørger den løbende.

PV forventer at den omtalte økonomi kan håndteres indenfor den afsatte budgetramme i forbindelse med licitationen, men er fortsat ved at afklare de endelige forhold til entreprenørerne.

5.2.6 Bygherres kompetencer

PA har fokus på at tilkøbe relevante ydelser hos bygherrerådgiver og advokater, når dette skønnes relevant. PA forholder sig derudover løbende til, om de interne kompetencer matcher de krav der stilles til bygherreorganisationen. I det omfang det skønnes relevant – og i det omfang de økonomiske rammer giver mulighed for det – tilpasses organisationen de aktuelle behov.

5.3. Ombygning (DP3)

Når det tekniske byggeprogram foreligger, vil ombygningsgraden være kendt, hvorefter arbejdet med at færdiggøre projektforslaget kan igangsættes. Det forventes at dette er færdigt og klar til politisk behandling i efteråret 2016.