



HOLSTEBRO KOMMUNE

Regionsrådet i Region Midtjylland
Skottenborg 26
8800 Viborg

Dato: 20-11-2012
Sagsnr.: 023167-2011
Henv. til: Kirsten Vinther Løgsted
Tlf.: 9611 4107

Vedr. grundkøb til etablering af Center for Sundhed i Holstebro

Den 17. maj 2011 ansøgte Region Midtjylland og Holstebro Kommune i fællesskab om statslige akutmidler til etablering af et fuldt udbygget sundheds- og akuthus i Holstebro. Den 11. juli 2012 gav Ministeriet tilsagn om bevilling af 75 mio. kr. fra puljen til projektet.

Efterfølgende har Holstebro Kommune søgt lånedispensation på 103,5 mio. kr. fra en særlig lånepulje for 2012 vedrørende lægehuse / sundheds- og akuthuse. Økonomi- og indenrigsministeriet har i skrivelse af 21. marts 2012 meddelt Holstebro Kommune et lånedispensationstilsagn på 70,1 mio. kr. til Center for Sundhed i Holstebro (ud af den samlede lånedispensionspulje til hele landet på 100 mio. kr.). Økonomi- og Indenrigsministeriet har i tilsagnsskrivelsen oplyst, at lånedispensationstilsagnet på 70,1 mio. kr. forudsætter opretholdelse af anlægssummen på 201,4 mio. kr. til Center for Sundhed, alternativt reduceres lånepuljebeløbet. Holstebro Kommune har således skullet finde en finansiering på 33,4 mio. kr.

I foråret 2012 har Holstebro Kommune gennemført et større udviklingsarbejde, som bl.a. har indeholdt en omfattende medarbejder-, borger- og sundhedsaktørinddragelsesproces. Region Midtjylland og de praktiserende læger har ligeledes været involveret i forløbet. Sigtet har været at sætte fremadrettede pejlemærker for udvikling af Det Nære Sundhedsvæsen i Holstebro Kommune, sådan at det kommende Center for Sundhed medvirker til størst mulig synergi mellem sundhedsfunktioner og –tilbud, og understøtter Det Nære Sundhedsvæsen.

I denne proces opstod også muligheden for at udnytte eksisterende faciliteter og tilbud i Gråkjær Arena, den lokale idrætsarena, hvor bl.a. det lokale håndboldhold Team Tvis-Holstebro holder til. Dermed kan det nye Center for Sundhed komme til at fungere som en brobygger mellem sundhed, kultur og idræt.

BORGMESTERKONTORET

Sekretariatet

Rådhuset - 7500 Holstebro - Tlf: 9611 7500 - Fax:
Hjemmeside: www.holstebro.dk - E-post: kommunen@holstebro.dk
CVR: 29189927

I maj 2012 købte Holstebro Kommune det grundareal, der bl.a. skal rumme Center for Sundhed i Holstebro. På Økonomiudvalgets møde den 29. august 2012 er vilkårene for overdragelse af grundarealet på "Hostrup-grunden" blevet lagt fast. Prissætningen for grunden er fastlagt til 1.800 kr. ekskl. moms pr. brutto etagekvadratmeter. I dette indgår betaling for p-pladser i området.

For den del af projektet, der finansieres af Holstebro Kommune, vil det betyde, at der skal betales knap 17 mio. kr. for grundarealet.

Med afsæt i de principper, som Region Midtjylland og Silkeborg Kommune har anvendt i forbindelse med Silkeborg Kommunes grunderhvervelse til Psykiatriens Hus, vil Holstebro Kommune derfor foreslå, at samme principper anvendes i forbindelse med Region Midtjyllands erhvervelse af grundareal til de 1.670 m², som Region Midtjylland, jf. ansøgning af 17. maj 2010, har planlagt at få opført som del af Center for Sundhed i Holstebro.

Holstebro Kommune foreslår derfor, at Region Midtjylland køber grundareal på 1.670 m² etage m² med en prissætning på 1.800 kr. pr. etagemeter, eller 3.006.000 kr.

Holstebro Kommune anmoder om, at arealet erhverves snarest muligt.

Med venlig hilsen



H.C. Østerby
Borgmester



Lars Møller
Kommunaldirektør

BORGMESTERKONTORET

Sekretariatet

Rådhuset - 7500 Holstebro - Tlf: 9611 7500 - Fax:
Hjemmeside: www.holstebro.dk - E-post: kommunen@holstebro.dk
CVR: 29189927