



# SKIVE SUNDHEDSHUS - HELHEDSPLAN



## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |       |
|---|-------|
| Helhedsplan Skive Sundhedshus                           | s. 3  |
| Helhedsplanens elementer - udfordringer                 | s. 4  |
| Skive Sundhedshus i dag                                 | s. 5  |
| Eksisterende adgangs- og parkeringsforhold              | s. 6  |
| Fremtidige mulige parkeringsudvidelser                  | s. 7  |
| Antal besøgende borgere pr. uge                         | s. 7  |
| Arealdisponering  | s. 8  |
| Helhedsplanens elementer - løsninger                    | s. 9  |
| Helhedsplanens disponering                              | s. 10 |
| Helhedsplanens fremtidige adgangs- og parkeringsforhold | s. 13 |
| Koncept for ny hovedindgang                             | s. 14 |
| Niveau K  | s. 15 |
| Niveau 0  | s. 16 |
| Niveau 1  | s. 17 |
| Niveau 2  | s. 18 |
| Niveau 3  | s. 19 |
| Aktivitetszone - niveau 3                               | s. 20 |
| Niveau 4  | s. 21 |
| Niveau 5  | s. 22 |
| Niveau 6  | s. 23 |
| Handlepunkter   | s. 24 |

### Læsevejledning:

Nærværende helhedsplan erstatter tidligere planer for Skive Sundhedshus. Der indledes med helhedsplanens opgave, og umiddelbart herefter gennemgås udfordringerne og løsningerne for de enkelte punkter. Denne tager først udgangspunkt i overordnede forhold, som adgangsforhold og parkering og slutter på funktionsniveau.

Fra side 15-23 illustreres de enkelte plantegningerne. Områder som ikke er farvelagte, ændre ikke anvendelse eller berøres ikke af helhedsplanen.

## HELHEDSPLAN SKIVE SUNDHEDSHUS

Skive Sundhedshus blev indviet i foråret 2011, efter en omfattende ombygning af det tidligere Regionshospital i Skive. En samling af de vigtigste nære aktører i sundhedsvæsenet: praktiserende læger, kommune, patientforeninger og nære hospitalsfunktioner.

På hospitalsområdet, men udenfor selve sundhedshuset, ligger Hospice Limfjord samt bygninger, der anvendes af Regionspsykiatrien.

”Ideen bag Skive Sundhedshus er at nå et skridt nærmere implementering af det integrerede sundhedsvæsen, hvor borgere via én adgang kan komme i kontakt med alle sektorer, der arbejder på sundhedsområdet. Sundhedshuset er derfor et nært sundhedstilbud til borgerne i Skive Kommune og består af regionale ambulante hospitalstilbud, kommunale sundhedstilbud samt praksistilbud (Skive Sundhedshus, udviklingsteam, marts 2013).”

Skive Sundhedshus har fungeret i næsten 3 år, og der er et behov for at foretage visse bygningsmæssige justeringer og tilpasninger. I budget for 2014 har Regionsrådet i Region Midt afsat 4 mio. kr. til en bred vifte af bygningsmæssige opgaver. For at sikre, at disse opgaver indgår i en større sammenhæng, supplere rhinanden og samlet forbedrer de fysiske rammer, har regionsrådet anmodet om, at der samtidig med at midlerne frigives, forelægges en helhedsplan for Skive Sundhedshus. Overordnet er det ambitionen, at helhedsplanen kan medvirke til, at de samlede bygningsmæssige rammer bedst muligt kan understøtte visionerne for Skive Sundhedshus.

### Ønsker til helhedsplanen - interviews

Som grundlag for helhedsplanen er der gennemført interviews med brugerne af Skive Sundhedshus, og fokusgruppeinterviews blandt medarbejdere omkring deres behov og ønsker til en helhedsplan for Skive Sundhedshus, med henblik på at kortlægge funktioner samt identificere behov for ændringer. Der er talt med 44 brugere (27 kvinder og 17 mænd), hvor gennemsnitsalderen var 56 år. Brugere kommer fra flere omegnskommuner. I fokusgruppeinterviewene har der været deltagere fra HE Midt, Skive Kommune, Praksis og Hospice. Der er i forbindelse hermed ikke identificeret nye aktører eller aktører med behov for yderligere areal.

Den eksisterende styregruppe (ledelsesbaseret) og samarbejdsgruppe (repræsentanter fra aktører i Skive Sundhedshus) har været helhedsplanens organisatoriske basis, og udviklingsteam-

et har haft nøglepositionen i det konkrete arbejde.

### Bygninger

Skive Sundhedshus består af bygningerne 20, 21, 22, 23, 24, 25, 40, 50, 51, 60, 61, 70, 71 (kedelbygningen), 72 (gartner) og Kompagnigade 17 (SIND-bygningen). Hospice Limfjord ligger i den tidligere bygning 30.

Hovedbygningen består af bygning 20, 21, 22, 23 samt 24, med et samlet bruttoetageareal på 24.105 m<sup>2</sup>. Hovedbygningen rummer funktioner for Hospitalsenhed Midt (HEM), Skive Kommune samt lægeklinikker for alment praktiserende læger og speciallæger.

Herudover udgør de øvrige bygninger i alt 10.296 m<sup>2</sup>, som ligeledes rummer HEM funktioner, driftsfunktioner samt Regionspsykiatrien. Skive Sundhedshus har således et samlet bruttoetageareal på ca. 34.401 m<sup>2</sup>. Arealerne kan ses af illustration jf. s. 8.

Bygning 23, 24 og 71 er opført samtidigt i 1927. Herefter er bygning 25 opført i 1937. De 4 bygninger er opført i røde mursten med røde tegltage. Sammenbygningen med den resterende hovedbygning foregik i perioden 1964 –1970, hvor hovedbygningen blev opført i rødt tegl og med fladt built-up tag. De øvrige bygninger er opført fra 1968, og er ligeledes i røde teglsten med built-up tag. Hovedbygningen og de øvrige bygninger fremstår arkitektonisk som en harmonisk helhed, og hospitalshaven bind-

er hovedbygningen sammen med bygningerne mod nord-vest. Hovedbygningen og bygning 50/51 er senest ombygget i forbindelse med etableringen af Skive Sundhedshus i 2010.

### Lokalplan

Skive Sundhedshus er omfattet af Lokalplan 22: Sygehuskarreén. Lokalplanen er fra 1979, og de ændringer, der er pågæet siden, har ikke foranlediget udarbejdelsen af en ny lokalplan.

Den foreliggende helhedsplan vurderes at kunne rummes her inden for. En afhænging af bygning 25 kan muligvis udløse ændret anvendelsesformål, og dermed en ny lokalplan.

### Helhedsplanens opgave

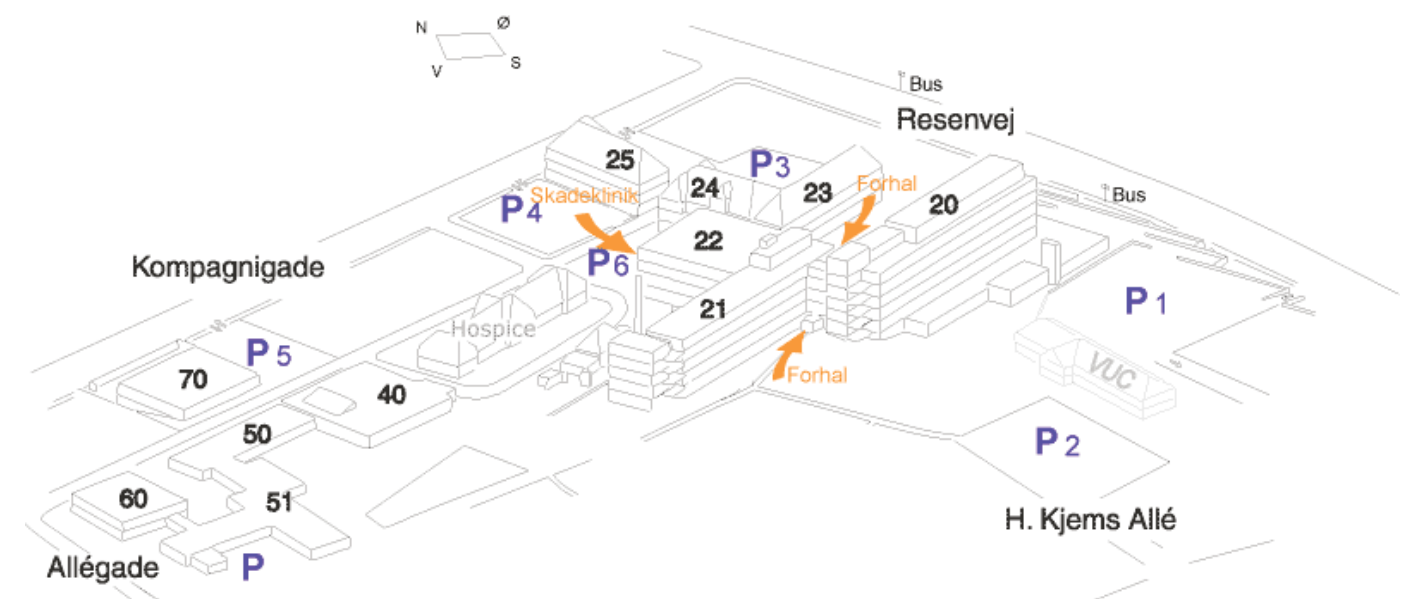
Helhedsplanens opgave er i kraft af brugernes og medarbejdernes ønsker at:

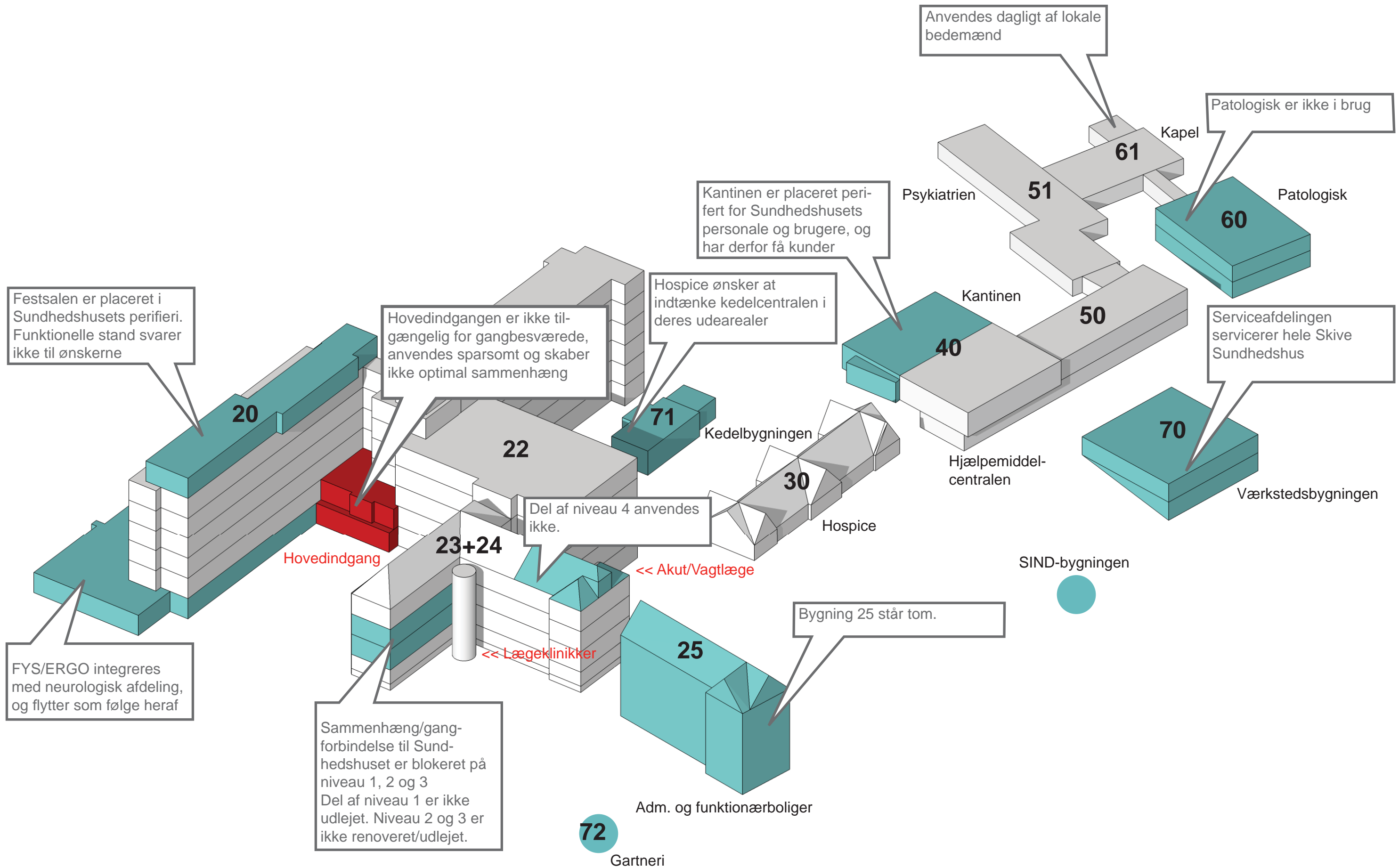
**Forbedre adgangsforhold og niveaufri adgang til hovedindgangen**

**Skabe et klart samlings- og omdrejningspunkt i bygningen - for både brugere og medarbejdere - som kan synliggøre det liv, der er i bygningen og lette orienteringen**

**Forbedre en horisontal og vertikal sammenhæng på tværs af hovedbygningen**

**Hospice ønsker som en del af deres haveprojekt at anvende bygning 70 (kedelhuset)**





## SKIVE SUNDHEDSHUS I DAG

Adgangsforholdene til Skive Sundhedshus afspejler husets historik. Det tidligere Regionshospital i Skive, med en central hovedindgang og trafikcenter. Den primære adgangsvej til hovedhusets funktioner for brugerne var fra Resenvej via trappeanlægget. Herudover via modtagelsen i skadestuen fra Kompagnigade.

### Parkering

Hovedparkeringspladsen P1 (s. 3) ligger syd for hovedbygningen med adgang fra Resenvej, og betjener hovedindgangen med 86 parkeringspladser. Her er reserveret parkeringspladser til udekørende sygeplejersker. Herudover er der en række parkeringspladser nord for hovedbygningen, med adgang fra Kompagnigade, hvor de 3 nærmeste hovedbygningen rummer P2(43), P6(10) og P3(31) i alt 84 parkeringspladser. Regionspsykiatrien ligger selvstændigt i bygning 50/51 og har egne adgangsforhold og p-pladser. Som gangbesværet er det ikke muligt at komme til sundhedshuset fra hovedparkeringspladsen og hovedindgangen via en niveaufri adgang jf. s. 6.

Det opleves på en tilfældig udvalgt dag, at der er ledige parkeringspladser i løbet af dagen. Ambulatorier oplever ikke, at patienter kommer for sent til aftaler grundet manglende parkeringsmuligheder. Det er eventuelt muligt at flytte parkeringspladserne reserveret til udekørende sygeplejersker på den sydlige parkeringsplads længere væk fra indgangen. I takt med at andre praksisklinikker flytter ind i Sundhedshuset, eller der etableres flere tilbud til besøgende i hovedbygningen, kan dette skabe behov for flere parkeringspladser. Det største behov vil formodentligt dreje sig om tidsbegrænsede parkeringspladser.

Der er mulighed for at etablere flere parkeringspladser, jf. illustration s. 7, primært nord for hovedbygningen:

- ved Kompagnigade 17/SIND (ca. 23 pladser)
- ved bygning 25 (ca. 40 pladser)
- ved hovedindgangen (ca. 10 pladser)
- ved Kompagnigade (ca. 9 pladser)

De 2 første punkter kræver at de nuværende tomme bygninger (Kompagnigade 17 og bygning 25) nedrives for at give plads hertil. Hvis bygning 25 fjernes (samt evt. bygning 72 som rummer gartnerfunktionen), vil det endvidere åbne hele ankomst-situationen fra Kompagnigade op, og der kan etableres en mere klar og synlig ankomstsituation fra nord. Den nuværende forplads ved hovedindgangen kan rumme parkeringspladser, og kan være en del af at skabe en bedre tilgængelighed hertil. De 9 pladser ved Kompagnigade er usikre og kræver en nærmere dia-

log med Skive Kommune, idet det umiddelbart er i konflikt med vejreglerne.

### Adgangsforhold

Etableringen og indvielsen af Skive Sundhedshus i 2011, har integreret en lang række nye funktioner i hovedbygningen, og har fordret etableringen af en række selvstændige adgangsveje, jf. illustration s. 7.

Disse er etableret som adgang til:

- akutklinik/vagtlæge og klinisk biokemisk afdeling i gavlen bygning 22 (den tidligere modtagelse)
- tappe/elevatortårn ved bygning 23 og 24
- selvstændige adgange til bygning 24.

Alle er etableret med adgang fra Kompagnigade, og giver mulighed for gangbesværede brugere at ankomme til huset niveaufrit. Idet adgangen for gangbesværede er etableret herfra, ankommer brugerne med transportordning hertil, og ikke via hovedindgangen:

- Brugere der benytter tilbud i bygning 20, 21 og 22, anvender adgangen i gavlen af bygning 22.
- Adgangene i bygning 23 og 24 benyttes ved besøg af lægeklinikkerne, jordemoderklinikken eller Skive Kommunes tilbud i bygning 24.
- De tidligere sammenhænge mellem bygning 23/24 og resten af hovedbygning, er blændet af i niveau 1, 2 og 3. Brugere som skal fra tilbud i bygning 23/24 til tilbud i den resterende hovedbygning, vil derfor med stor sandsynlighed skulle ud af bygningen og benytte indgangen i bygning 22.

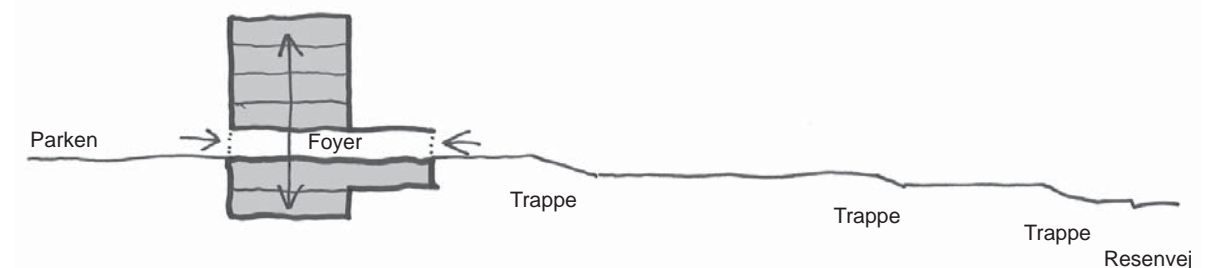
Der er udført en skønsmæssig vurdering af antal besøg i Skive Sundhedshus på dags og ugebasis, jf. illustration s. 7. Det skal bemærkes, at det drejer sig om antal aftaler/besøg og således ikke antal personer. Ledsagere til aftaler/besøg indgår således ikke. De praktiserende læger modtager ca. halvdelen af Sundhedshusets besøg pr. uge. Disse vil ankomme fra Kompagnigade og benytte indgangene, der ligger her. Hertil lægges at mange af sundhedshusets besøgende vil ankomme fra Kompagnigade, idet besøg via transportordningen i dag ankommer her.

De nye funktioner og brugsmønstre, de klare barrierer for niveaufri adgang i den nuværende udformning af hovedindgang og forplads, samt manglende sammenhæng mellem bygning 23/24 og hovedbygningen betyder, at der ikke udnyttes det fulde potentiale som ligger her.





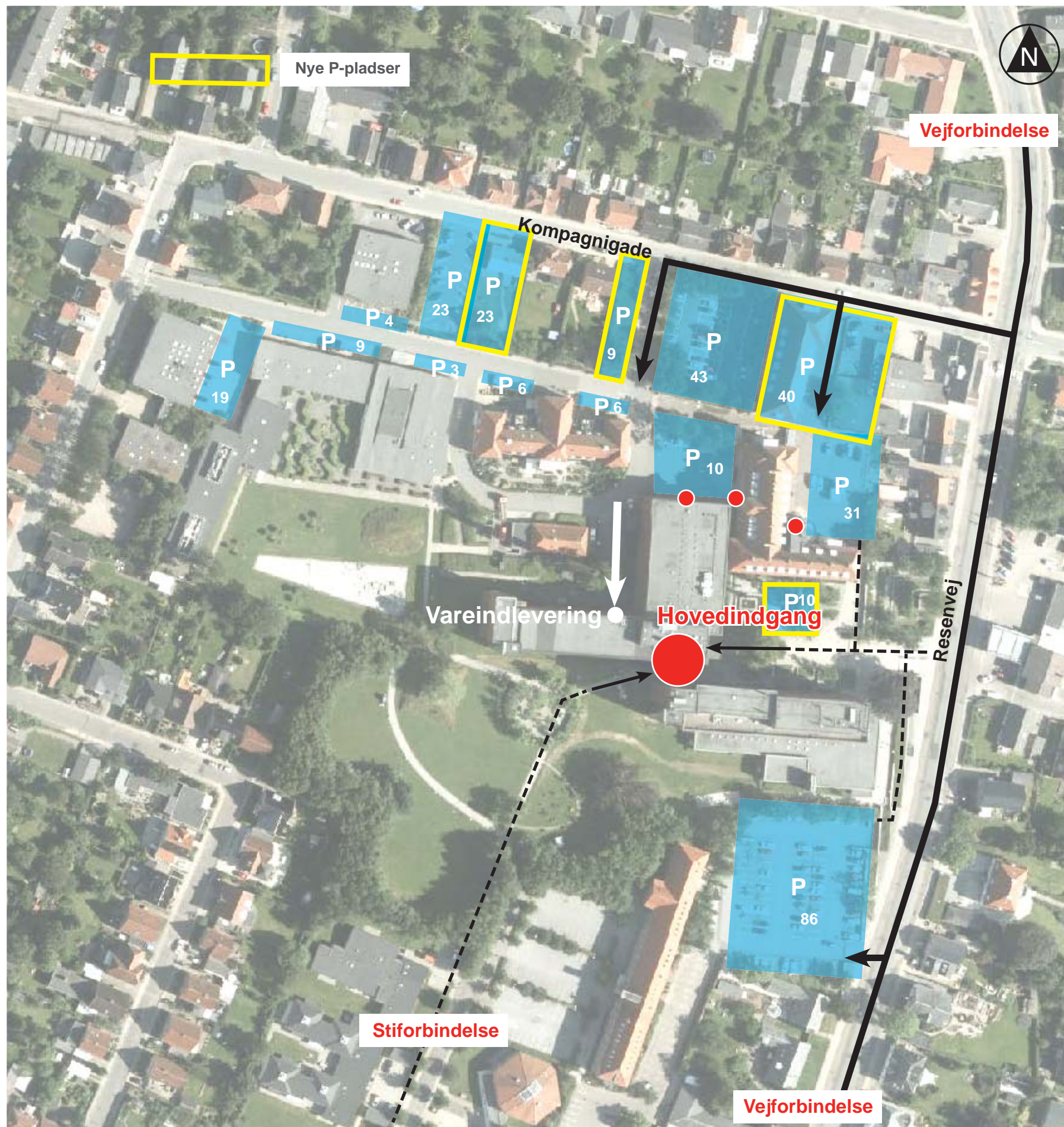
Sundhedshusets hovedindgang og foyer er præget af trappeanlæggets store niveauforskelle. For at tilgodese ønsket om at forbedre adgangsforhold, optimerer den samlede interne logistik og sammenhæng i huset samt skabe muligheden for bedre café/kantine foreslår helhedsplanen, at hovedindgangen gøres til genstand for den første indsats af de bygningsmæssige ændringer.





# Fremtidige mulige parkeringsudvidelser

# Antal besøgende borgere pr. uge



Lægeklinik Dahl og Laursen  
ca. 750 borgere i ugen

Akut/Vagtlæge  
ca. 265 borgere i ugen

Lægeklinik Bent Larsen  
Hudklinik Skive  
Kommunal Sygeplejeklinik  
Jordmoderkonsultation  
Pårørende Neurorehab.  
ca. 975 borgere i ugen

Skive sundhedscenter  
Klinisk Biokemi (Blodprøve)  
Røntgen  
Hjertemedicinsk Amb.  
Endokrinisk Amb.  
Lungemedicinsk Amb.  
Neurorehabilitering  
Fertilitetsklinik  
ca. 1770 borgere i ugen



## AREALDISPONERING

Skive Sundhedshus har som nævnt et samlet bruttoetageareal på ca. 34.401 m<sup>2</sup>, hvor de 24.105 m<sup>2</sup> er i hovedbygningen (20, 21, 22, 23 og 24) og de øvrige bygninger udgør 10.296 m<sup>2</sup>.

Arealernes fordeling på bygninger og funktioner kan ses af modstående illustration.

### Ikke disponerede arealer

Der er en række arealer/bygninger, som ikke på nuværende tidspunkt er disponeret, og ikke anvendes:

- Bygning 23, niveau 1, er på nær enkelte lokaler, udlejet til Læge Lisbeth Falkenberg. Etagen er renoveret og indflytningssklar.
- Bygning 23, niveau 2 og 3, var i forbindelse med etableringen af Skive Sundhedshus tiltænkt lægeklinikker. I det arealerne ikke er udlejede, er de endnu ikke renoveret. Etagene er gjort tilgængelig med elevator.
- Ca. 1/3 del af bygning 24, niveau 4 benyttes ikke, men har undergået en lettere renovering af overflader og belysning. Etagen er gjort tilgængelig med elevator.
- Bygning 25 har stået tom i en årrække, og ligger meget centralt placeret i forhold til adgangs- og parkeringsforhold fra Kompagnigade.
- Patologifunktionen er flyttet og bygning 60 benyttes ikke.
- SIND-bygning i Kompagnigade 17 benyttes ikke.

De ikke disponerede arealer udgør ca. 13% af det samlede bruttoetageareal, svarende til ca. 4.450 m<sup>2</sup>, som fordeler sig med 3% (ca. 850 m<sup>2</sup>) i hovedbygningen og 35% (ca. 3.600 m<sup>2</sup>) i de øvrige bygninger. Bygning 25, 60 og Kompagnigade 17 med et samlet bruttoetageareal på ca. 3.600 m<sup>2</sup> er regulære bygninger som er i beliggende i kanten af sundhedshusets område, og således lettere kan skilles ud herfra.

### Ændrede funktioner fremadrettet

Hvis FYS/ERGO fremadrettet integreres med Neurologisk Afdeling, og flytter fra bygning 20, niveau 0, skal det afgøres om bassinfunktionen skal bibeholdes. Den konkrete funktionelle integration af FYS/ERGO på Neurologisk Afdeling afventer en særskilt proces, og er således ikke håndteret i nærværende. Arealerne i bygning 20, niveau 0 har en central og let tilgængelig placering med en god kobling til byen. En mulig anvendelse kan være fremskudte sundhedstilbud, fællesfaciliteter for besøgende og personale, mødelokaler/festsal mv.

Festsalen ligger i periferien af sundhedshuset i bygning 20 plan 6, og den funktionelle stand svarer ikke til ønskerne. Hvis denne placeres centralt, frigøres arealerne.

### Bruttoetagearealer Skive Sundhedshus

| Hovedbygning | kælder | 0     | 1     | 2     | 3     | 4     | 5     | 6   | m <sup>2</sup> i alt |
|--------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|----------------------|
| Bygning 20   | 809    | 1.848 | 919   | 919   | 919   | 919   | 919   | 638 | 7.890                |
| Bygning 21   |        | 812   | 833   | 833   | 833   | 833   | 833   | 171 | 5.148                |
| Bygning 22   |        | 1.046 | 1.046 | 1.046 | 1.046 | 1.025 |       |     | 5.209                |
| Bygning 23   |        | 418   | 418   | 418   | 418   | 285   |       |     | 1.957                |
| Bygning 24   |        | 472   | 472   | 472   | 472   | 357   |       |     | 2.245                |
| Hovedindgang |        | 414   | 414   | 207   | 207   | 207   | 207   |     | 1.656                |
| I alt        | 809    | 5.010 | 4.102 | 3.895 | 3.895 | 3.626 | 1.959 | 809 | 24.105               |

NOTE: Bygning 23, plan 1 har læge Lisbeth Falkenberg 281 m<sup>2</sup> og resten af plan 1 er ikke udlejet  
Bygning 24, plan 4 rummer HEM funktioner og ca. 1/3 ikke disponerede arealer

| Øvrige bygninger          | 0     | 1     | 2   | 3   | 4   | m <sup>2</sup> i alt |
|---------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|----------------------|
| Bygning 25                | 485   | 485   | 485 | 485 | 485 | 2.425                |
| Bygning 40                | 1.028 | 1.028 |     |     |     | 2.056                |
| Bygning 50                | 550   | 550   |     |     |     | 1.100                |
| Bygning 51                | 948   | 948   |     |     |     | 1.896                |
| Bygning 60                | 550   | 550   |     |     |     | 1.100                |
| Bygning 61 (kapel)        |       | 470   |     |     |     | 470                  |
| Bygning 70                | 419   | 419   |     |     |     | 839                  |
| Bygning 71 (kedelbygning) |       | 230   |     |     |     | 230                  |
| Bygning 72 (gartneri)     |       | 100   |     |     |     | 100                  |
| Kompagnigade 17           |       | 80    |     |     |     | 80                   |
| I alt                     | 3.980 | 4.860 | 485 | 485 | 485 | 10.296               |

NOTE: Bygning 40, plan 1, rummer delvist kantine samt Eigil Jacobsen stuen  
Bygning 50/51 Plan 0 rummer HEM funktioner, Regionspsykiatrien samt ikke disponerede arealer

Arealer pt. i brug men anvendelsen kan fremadrettet overvejes

| Hovedbygning     | m <sup>2</sup> |
|------------------|----------------|
| HEM              | 17.948         |
| Flere funktioner | 357            |
| Lægeklinikker    | 1.834          |
| Skive Kommune    | 3.130          |
| Ikke disponeret  | 836            |
| <b>I alt</b>     | <b>24.105</b>  |

| Øvrige bygninger | m <sup>2</sup> |
|------------------|----------------|
| HEM              | 2.526          |
| Regionspsykiatri | 1.498          |
| Flere funktioner | 1.498          |
| Driftsfunktioner | 1.169          |
| Ikke disponeret  | 3.605          |
| <b>I alt</b>     | <b>10.296</b>  |

| Samlet bruttoetageareal | m <sup>2</sup> |
|-------------------------|----------------|
| HEM                     | 20.474         |
| Lægeklinikker           | 1.834          |
| Skive Kommune           | 3.130          |
| Regionspsykiatri        | 1.498          |
| Flere funktioner        | 1.855          |
| Driftsfunktioner        | 1.169          |
| Ikke disponeret         | 4.441          |
| <b>I alt</b>            | <b>34.401</b>  |

Kantinen samt Eigil Jacobsen Stuen er placeret perifert for sundhedshusets personale og brugere, og har derfor meget få brugere. Hvis denne placeres centralt, frigøres arealerne. Arealerne er velegnede for funktioner, som har fordel af at ligge som en del af et fremskudt sundhedstilbud, hvor adgangsforhold kan adskilles, i tæt sammenhæng med regionspsykiatrien samt i umiddelbar tilknytning til have/landskab.

Bygning 61 (kapel) benyttes i dag af bedemænd i Skive, men omfanget heraf er ikke kendt.

### RESUME

Arealer i brug 29.960 m<sup>2</sup>  
Ledige/ikke disponerede arealer 4.441 m<sup>2</sup>



Hospice Limfjord har udarbejdet et idéoplæg til et samlet haveprojekt for hospitalets grønne udearealer. Hospice Limfjords haveprojekt er ikke en del af helhedsplanen. Helhedsplanens elementer arbejder sammen med haveprojektet, og i den videre bearbejdning skal der sikres en afstemning af de enkelte elementer. Der skal sikres gode adgangsforhold og en optimal sammenhæng mellem Sundhedshuset og udearealerne.

Skal festsalen fortsat være placeret på niveau 6, eller placeres mere centralt på niveau 0?

Niveau 0 kan evt. frigøres til disposition for anden anvendelse, og får en central og let tilgængelig placering

Sammenhæng/gangforbindelse til Sundhedshuset kan etableres  
Del af niveau 1 kan udlejes. Niveau 2 og 3 kan renoveres/udlejes.

Ny samlende hovedindgang, med niveaufri adgang og caféområde

Kedelrum i niveau 1 kan disponeres til anden anvendelse. Skorsten har ingen funktion

Kantinen kan overvejes flyttet til hovedindgangen. Arealerne til disposition for anden anvendelse

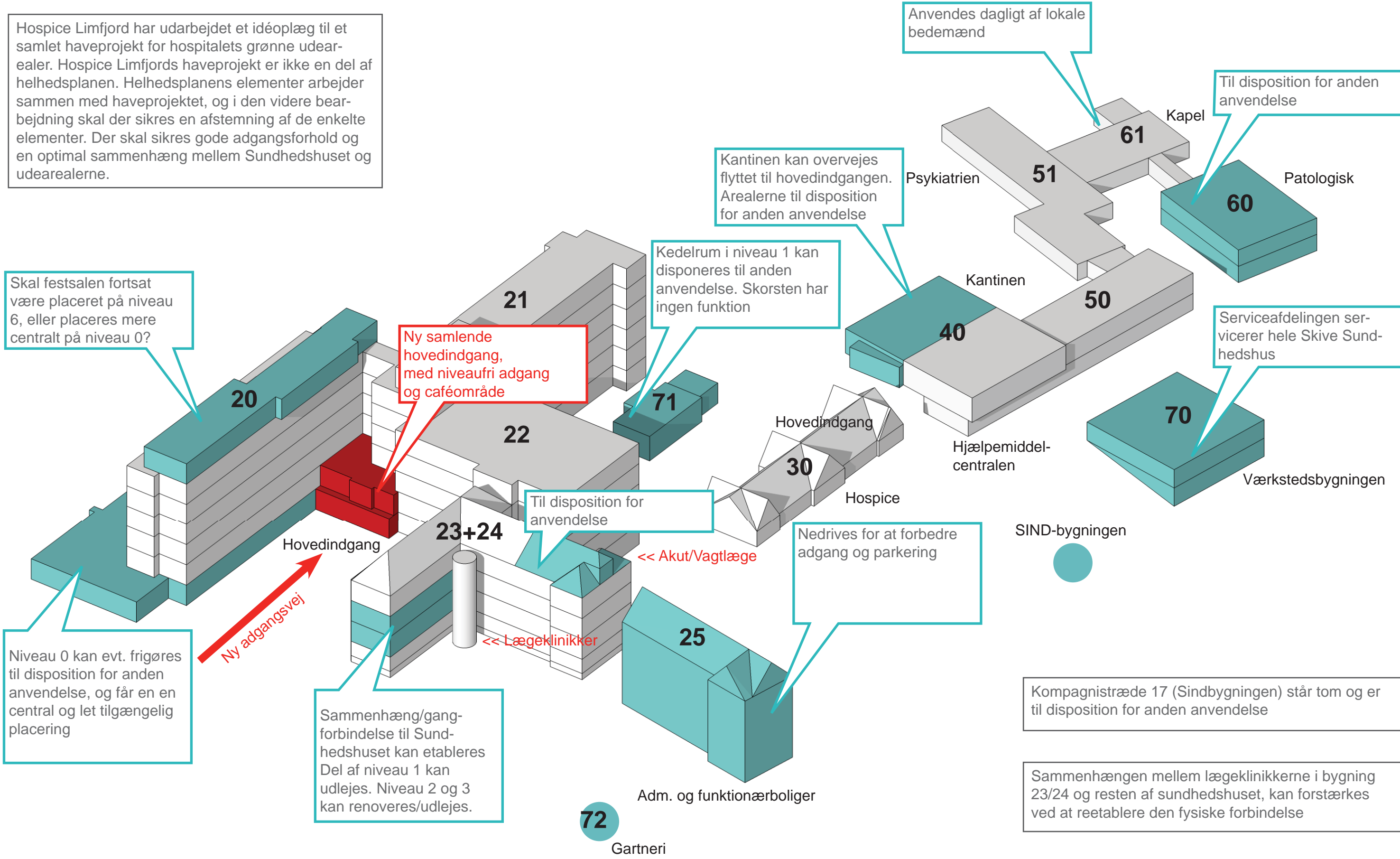
Til disposition for anvendelse

Nedrives for at forbedre adgang og parkering

Anvendes dagligt af lokale bedemænd

Til disposition for anden anvendelse

Serviceafdelingen servicere hele Skive Sundhedshus



SIND-bygningen

Kompagnistræde 17 (Sindbygningen) står tom og er til disposition for anden anvendelse

Sammenhængen mellem lægeklinikkerne i bygning 23/24 og resten af sundhedshuset, kan forstærkes ved at reetablere den fysiske forbindelse



## HELHEDSPLANENS DISPONERING

### Nye adgangsforhold/niveaufri adgang til hovedindgangen

Udfordringen for den nuværende hovedindgang er, at det ikke er muligt at komme niveaufrit hertil fra de primære parkeringspladser fra syd og nord. Trappen og forpladsen, som leder til hovedindgangen, er en "opbygning på terræn" i tre niveauer. Disse forbindes i dag af trapper. Derfor foreslås at forbedre adgangsforholdene til den nuværende hovedindgang (jf. illustrationer s. 13, 14 og 16):

Trappeanlæggets øverste niveau fjernes og der kan efterfølgende etableres et torv/forplads i niveau med eksisterende brandvej ved gavlen af bygning 23. Denne giver adgang til P3 og Kompagnigade. Hermed skabes umiddelbar niveaufri adgang i bil via eksisterende brandvej ved gavlen af bygning 23 til Kompagnigade.

I en fremadrettet senere etape kan det mellemste niveau fjernes, og den sidste trappe ned til Resenvej erstattes af en rampe. Sundhedshusets besøgende kan således, om ønskeligt, køres niveaufrit helt til hovedindgangen fra Resenvej.

### Ny hovedindgang/foyer i bygning 21

Eksisterende facadeparti ved hovedindgang bygning 21 niveau 1 fjernes. Der etableres en ny hovedindgang/facadeparti dækkende niveau 0 og 1, hvor indgangen fra torv i niveau 0 åbner facaden (jf. illustrationer s. 14, 16 og 17).

Herfra skabes adgang til trafikcenter i bygning 21 i niveau 0. Telefon- og teknikrum i niveau 0 respekteres i nødvendigt omfang og indarbejdes i den konkrete løsning. Indgreb i arealer omkring trappeskakt og foran trafikcenter afventer en fremadrettet etape med tilhørende økonomi. Der etableres visuel sammenhæng mellem niveau 0 og niveau 1 via durchsicht. Adgang fra parken i niveau 1 bibeholdes. Af hensyn til budgettet skal der i den fremadrettede projektering afsøges muligheder for løsninger som bibeholder mest muligt af den eksisterende struktur og overflader.

I en fremadrettet etape kan der med fordel åbnes i den resterende del af niveau 0, bl.a. omkring hovedtrappen, således at hele plan 0 i bygning 21 aktiveres i sammenhæng med en bruger- og medarbejdercafé i bygning 20.

### Bruger og medarbejdercafé i bygning 20

Hvis FYS/ERGO flytter åbnes mulighed for at etablere en cafézone i bygning 20, niveau 0, i sammenhæng med åbningen af plan 0, bygning 21. Der kan åbnes op og skabes sammenhæng

mellem bygning 20/21, og der indarbejdes en bruger-/medarbejdercafé, i tæt tilknytning til trafikcenteret, der er husets omdrejningspunkt (jf. illustrationer s. 14 og 16).

### Anretterkøkken i bygning 20

Etablering af anretterkøkken i plan 0 bygning 20 til betjening af bruger-/medarbejdercafé (jf. illustrationer s. 14 og 16). Mad modtages fra Viborg.

### Bygning 20 i øvrigt

Hvis FYS/ERGO flytter fra niveau 0 og fremadrettet integreres med Neurologisk Afdeling, skal det afgøres om bassinfunktionen skal bibeholdes. Den konkrete funktionelle integration af FYS/ERGO på Neurologisk Afdeling, afventer en særskilt proces, og er således ikke håndteret i nærværende. Der skal fremadrettet udarbejdes en planløsning herfor.

Arealerne i bygning 20, niveau 0, har en central og let tilgængelig placering med en god kobling til byen. En mulig anvendelse kan være fremskudte sundhedstilbud, fællesfaciliteter for besøgende og personale, mødelokaler/festsal mv.

Festsalen ligger i periferien af sundhedshuset i bygning 20 plan 6, og den funktionelle stand svarer ikke til ønskerne. Hvis denne placeres centralt, fx. som nævnt i niveau 0, frigøres arealerne.

### Bygning 21 – renovering af hovedtrappe

Der pågår et selvstændigt projekt omkring renovering af hovedtrappen i bygning 21. Øvrig anvendelse af funktioner/arealer i niveau 0, depoter, teknik og omklædning, kan fremadrettet undersøges.

### Aktivitätszone bygning 20/21 – niveau 3

De kommunale tilbud (bygning 21/22) og regionale tilbud (bygning 20) i niveau 3 kan sammenbindes via en "træningsakse" (jf. illustrationer s. 19 og 20)

### Bygning 22

De resterende arealer på plan 3 rummer fremadrettet sundheds-tilbud fra Skive Kommune. Arealer i niveau 0 mod nyt torv/forplads kan på sigt åbnes mod forpladsen. Øvrig anvendelse af funktioner/arealer i niveau 0 til depoter, teknik og omklædning kan fremadrettet undersøges (jf. illustrationer s. 16).

### Bygning 23/24 i sammenhæng med hovedbygningen

De praktiserende læger i Sundhedshuset har efterspurgt en åben gennemgang/forbindelse imellem deres klinikker og resten

af Sundhedshuset.

Lægeklinikkerne er etableret ved, at hele niveauer i enten bygning 23 eller bygning 24 udgør en klinik. Bygningerne hænger stadig fysisk sammen via det oprindelig gangforløb, men klinikkerne er adskilt via en låst dør i gavlen af bygning 24, hvor denne hænger sammen med bygning 23. Hvis der skal etableres adgang fra bygning 24 til den resterende hovedbygning, skal det ske ved gennemgang af bygning 23.

For at tilgodese enkel og optimal sammenhæng i huset mellem bygning 22 og 23/24, foreslås etableret åbning af nuværende gangforbindelse på alle 3 niveauer (jf. illustrationer s. 17, 18 og 19).

Det skal derfor overvejes, hvornår gennemgangsområderne imellem de praktiserende lægeklinikker og resten af Sundhedshuset skal etableres. Bygningsmæssigt er der intet der hindrer, at dette påbegyndes så hurtigt som muligt:

- Niveau 0: Eksistere i dag, men orientering og wayfinding er sandsynligvis en udfordring for brugere.
- Niveau 1: Der kan opnås sammenhæng mellem KBA, akutklinik/vagtlæge og læge Lisbeth Falkenberg i bygning 23 og lægerne Dahl/Laursen i bygning 24. Lisbeth Falkenberg har ikke lejet alle lokalerne i bygning 23 (281 m<sup>2</sup>). De lokaler som ligger tættest på bygning 22, i området som sammenbinder 23/24 og 22, er ikke er lejet ud. Der er dog etableret et handicaptollet som blokerer den tidligere gangforbindelse til bygning 22 (jf. illustration s. 17). Dette kan flyttes.
- Niveau 2: Det vil være mindst kompliceret at lave gennemgang på plan 2, da den eksisterer i dag, og der kan skabes et gennemgangsområde imellem Bent Larsens klinik og billeddiagnostisk afdeling. Det er nødvendigt at forespørge, hvorvidt Billeddiagnostisk Afdeling kan acceptere en øget trafik igennem afdelingen. Niveau 2 bygning 23 er ikke renoveret, og står tom. Der kan etableres et gennemgangsområde i gangforløbet i bygning 23 til 24 på ca. 50 m<sup>2</sup>, som uden væsentlige bygningsmæssige indgreb kan renoveres (jf. illustration s. 18). Istandsættelsen omfatter ikke den resterende etage i bygning 23, hvilket sandsynligvis vil afvente en fremtidig lejer.



- Niveau 3: Niveau 3 bygning 23 er som niveau 2 ikke renoveret og står tom. Bygning 24 er udlejet til speciallæge Malgorzata Warmat-Krzak. Der kan etableres et gennemgangs område i gangforløbet i bygning 23 til 24, som således istandsættes. Istandsættelsen omfatter ikke den resterende etage i bygning 23, hvilket sandsynligvis vil afvente en fremtidig lejer. Det oprindelig gangforløb i bygning 22 er blokeret af funktioner hos Skive Kommune, men der kan etableres en alternativ adgang igennem en blændet dør (jf. illustration s. 19). Arealet er anslået til ca. 100 m<sup>2</sup>.

- Niveau 4: Forbindelsen eksisterer ikke i dag, og forventes ikke etableret. Bygning 23/24 rummer pårørendeværelser, kontorer samt disponible lokaler på 1/3 af etagen.

## Bygning 25

Bygning 25 benyttes ikke og kan afhændes eller nedrives med henblik på at etablere forbedrede adgangs- og parkeringsforhold fra Kompagnigade. Hvis den nedrives gives mulighed for at åbne op for ankomstsituationen til hovedbygningen fra nord, som bliver meget åben og klar og dermed let aflæselig. Heri kan med fordel indtænkes at bygning 72 (gartneri), kan have mulighed for at blive placeret i bygning 40.

## Bygning 40

Kantinen samt Eigil Jacobsen Stuen er placeret perifert for sundhedshusets personale og brugere, og har derfor meget få brugere. Helhedsplanen foreslår café/personalekantine etableret som en central placeret bruger-medarbejdercafé i tæt tilknytning til trafikcenteret, der er omdrejningspunktet for sundhedshuset. Såfremt Eigil Jacobsen Stuen skal flyttes i fremtiden, vil flytningen kræve en særlig proces. Hvis kantinen flyttes frigøres arealerne til anden anvendelse. Arealerne er velegnede for funktioner som har fordel af at ligge som en del af et fremskudt sundhedstilbud, hvor adgangsforhold kan adskilles, i tæt sammenhæng med regionspsykiatrien samt i umiddelbar tilknytning til have/landskab. Alternativt ville denne del af bygning 40 kunne nedrives.

Den resterende del af bygning 40 bruges af Teknisk Afdeling til modtagelse af bl.a. mad og tøj, samt er møbel- og materialedepot herfor. Kommende flaske- og iltcentral kan placeres her, hvor tilkørselsrampen stadig kan bruges. Der er disponeret plads til en ny nødgenerator over mod bygning 50/51. Der vil være leve-rancer/logistik for bygning 40, som skal afstemmes med haveplanen og Hospice, og det samme gør sig gældende hvis byg-

ning 40 får nye funktioner.

## Bygning 50/51

Regionspsykiatrien disponerer over niveau 1 i bygning 50/51. Det område, som Regionspsykiatrien ikke bruger i bygning 50, er udisponeret. I bygning 50 niveau 0, disponerer HEM over motionsrum i kælderen til personale. Regionspsykiatrien anvender journalrummet i kælderen. Det kan overvejes om disse lokaler, især i bygning 50, på sigt vil kunne samarbejde med den kommunale psykiatri.

## Bygning 60

Bygning 60 er ikke i brug. Kan disponeres til anden anvendelse, sælges eller nedrives for at frigøre areal.

## Bygning 61

Bygning 61 (kapellet) benyttes i dag af bedemænd i Skive, men omfanget samt aftalegrundlaget herfor er ikke kendt.

## Bygning 70

Bygning 70 indeholder et stort værkstedsområde (MASKIN, VVS, EL, MAL, TØM), personalerum og kontorer til Teknisk Afdeling. I kælderen er der teknikstyring og omklædningsrum samt et udlej et rum til Falck.

Der vil fortsat være behov for bygning 70. Vurderingen i helhedsplanen er derfor, at der umiddelbart stadig er et behov for denne bygning og bygningen ikke kan frafalde. Men dette behov og størrelsen heraf vurderes, når Serviceafdelingen og Teknisk Afdeling forventeligt lægges sammen i nær fremtid.

## Bygning 71

Alt areal pt. disponeret og der driftes på en kedel, som godt kan undværes. Hospice ønsker at iltcentralen fjernes, samt at bygning 71 (kedelbygningen) kan benyttes af Hospice.

- Teknisk Afdeling vurderer, at den nuværende iltcentral kan flyttes.
- Naturgas, vand, fjernvarme og el går ind i bygningen og forsyner herefter hovedbygningerne i Sundhedshuset.
- Hovedvandstik samt EL-hovedtavle er placeret i kælder. HEM ønsker på sigt, at EL-hovedtavle flyttes til samme rum som hovedvandstik.
- Fjernvarmestik for forsyning af hovedbygningerne med tilhørende vekslere er placeret i stueetagen. HEM ønsker dette flyttet til kælderen i samme rum som hovedvandstik, for at opnå en bedre helhed.

- Det er teknisk muligt at bibeholde hovedvandstik i kælder og samtidig flytte/omlægge EL-hovedtavle, automatik, fjernvarmestik samt vekslere til samme rum i kælder under bygning 71.
- Herefter vil skorstenen til kedelbygningen ikke have nogen funktion og kan fjernes.
- 

Flytningen af forsyningerne vil være ret omkostningstung. Teknisk Afdeling – Hospitalsenhed Midt har i forvejen planer om at flytte el-hovedtavlen. Hospitalsenhed Midt har derudover ingen økonomiske midler reserveret til kedelhuset. Teknisk Afdeling har ingen nuværende planer om at flytte fjernvarme med vekslere ned i kælderetagen, men det kan overvejes, hvorvidt denne flytning bør vurderes ind under det kommende ESCO-projekt. Såfremt de relevante forsyninger flyttes fra stueetage til kælder i kedelhuset, er det muligt for Hospitalsenhed Midt at afstå stueetagen. Det er ikke muligt for Hospitalsenhed Midt at afstå kedelhusets kælderetage grundet nødvendigheden af at drifte forsyningerne. Driften vil være upåvirket af at ligge i kælderen.

HEM har således undersøgt, at det er teknisk muligt at flytte ilt-/forsyningscentralen til bygning 40, samt flytte de tekniske installationer/hovedforsyninger i bygning 71, fra niveau 1 til niveau 0, og dermed frigøre niveau 1.

Den konkrete tekniske løsning og den tilknyttede økonomi afventer et særskilt forløb på begge punkter. Både hvad angår installationer/hovedforsyningen, ændret anvendelse, flugtvejsforhold, energikrav mv. for bygning 71. Kedelrummet i stueetagen kan herefter stilles til rådighed for anden anvendelse, fx. for Hospice Limfjord som ønsket (forudsat deklARATIONER og andre juridiske forhold er på plads).

## Bygning 72

Bygning 72 (gartneri) benyttes til gartnerfunktioner med personalefaciliteter, værksted og garage til maskiner. Bygningen og dens nære arealer kan bearbejdes til et sammenhængende ankomstområde fra Kompagnigade. Dette vil i så fald hænge sammen med en nedrivning af bygning 25, og en samlet bearbejdning.

## Kompagnigade 17

Den tidligere SIND-bygning, ejes af HEM. Bygningen står tom og kan evt. ryddes for at gøre plads til parkeringspladser, kan disponeres til anden anvendelse, eller sælges.



## Haveplan

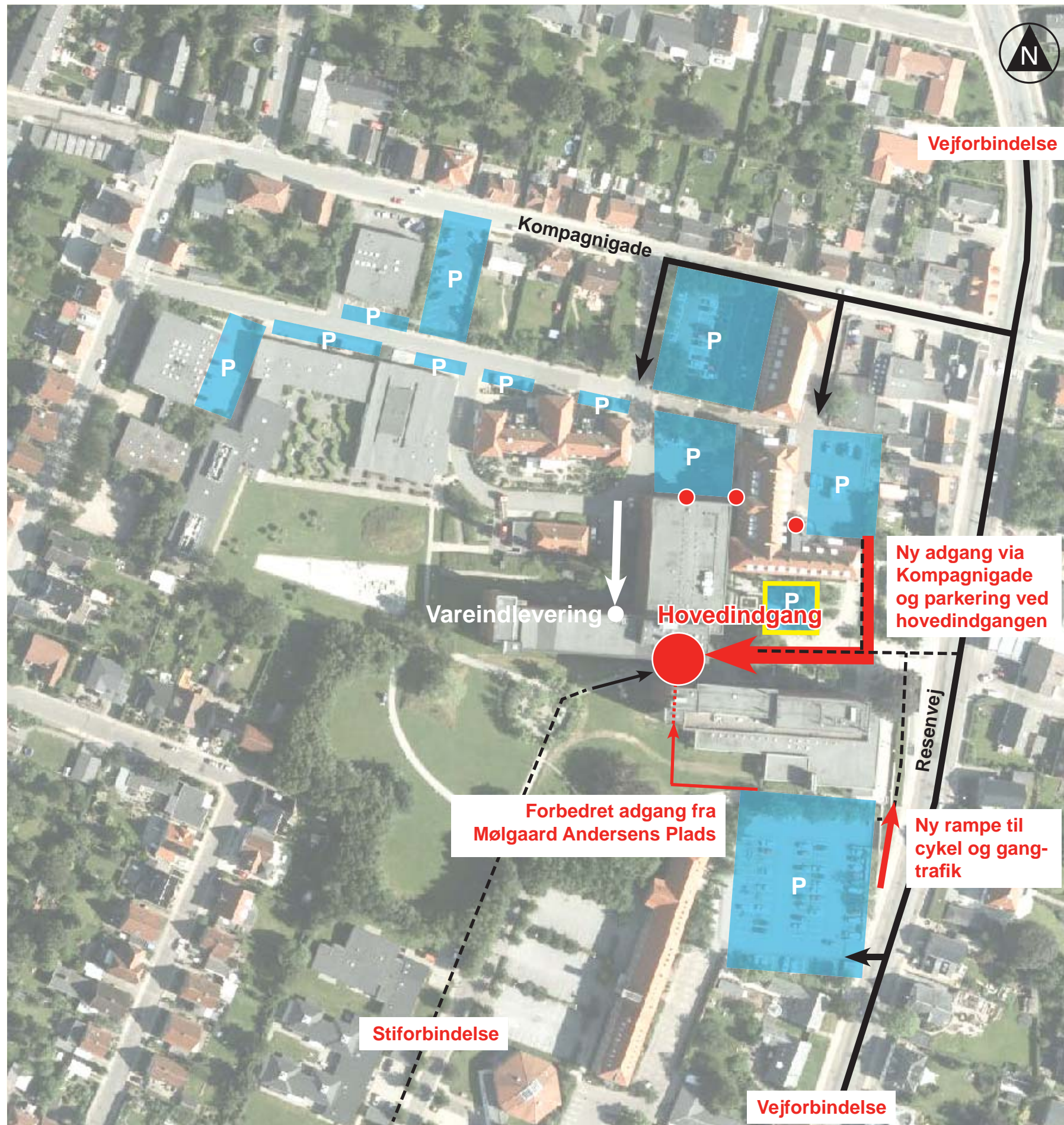
Hospice Limfjord har udarbejdet et idéoplæg til en haveplan, som bearbejder hospitalshaven. Landskabet og bygningerne vest for hovedbygningen sammenbindes med Hospice, igennem landskabelige og funktionelle forløb. I dette ærinde ønsker Hospice, at iltcentralen fjernes, samt at bygning 71 (kedelbygningen) inddrages som et aktiv i haveplanen.

Haveplanen er som sådan ikke en del af helhedsplanen, men helhedsplanen arbejder i samme retning. Snitfladerne mellem helhedsplanen og haveplanen skal afstemmes i den videre bearbejdning. Her tænkes specifikt på adgangsforholdene fra P1 til hovedbygningen, således der sikres gode adgangsforhold og en optimal sammenhæng mellem sundhedshuset og udearealerne. Der vil være leverancer/logistik for bygning 40 og 71, som skal afstemmes med haveplanen, og det samme gør sig gældende, hvis bygning 40 får nye funktioner.

## Ikke renoverede arealer

Nogle afdelinger, herunder Neurorehabilitering, er ikke blevet renoveret igennem lang tid. Renoveringen finansieres ikke af de afsatte 4 mio. kr.

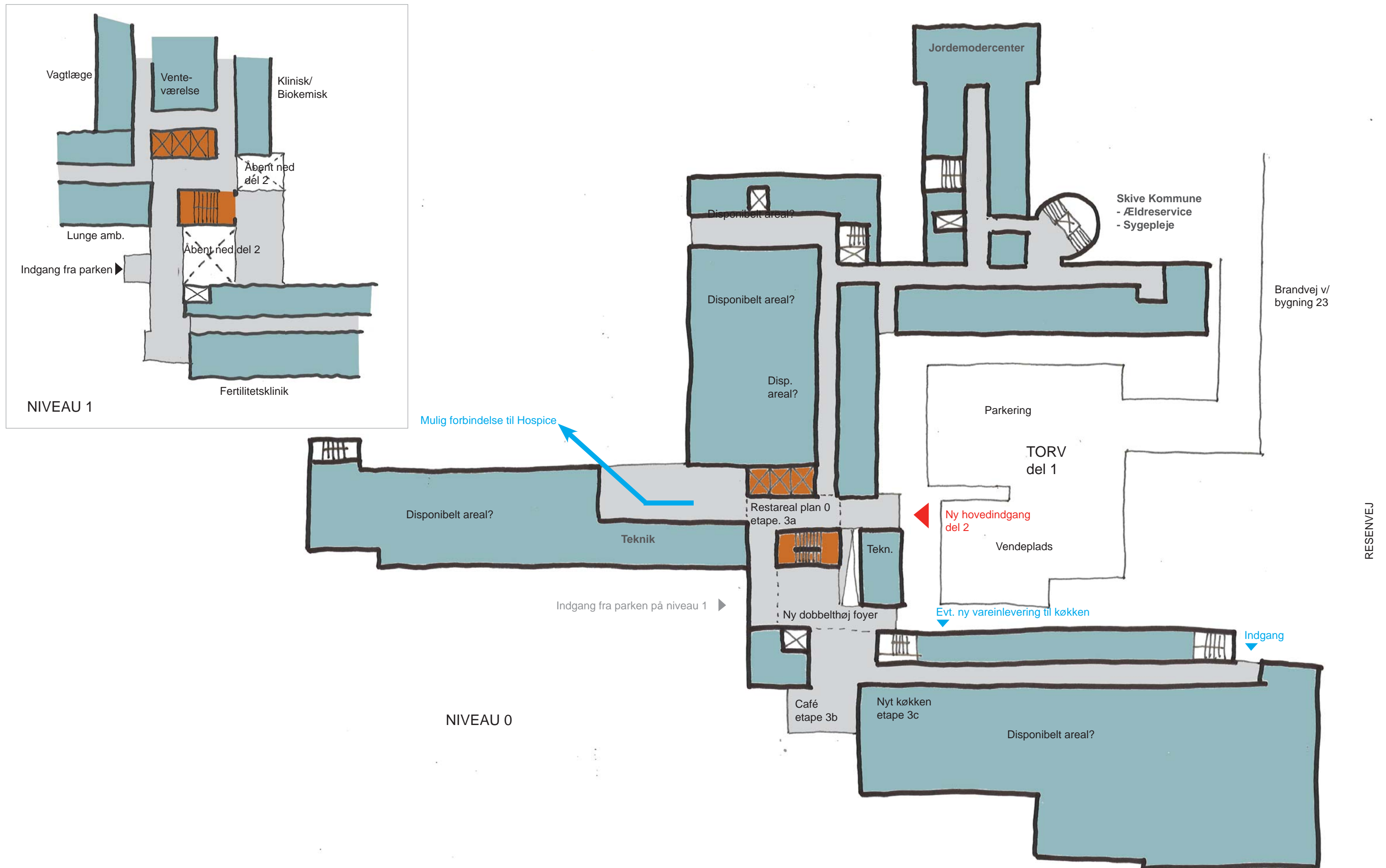




Ved at fjerne trappeanlæggets øverste niveau, skabes et torv, med niveaufri adgang med bil via eksisterende brandvej ved gavlen af bygning 23. Torvet hænger sammen med et dobbelthøjt rum, en ny foyer, som både har kontakt til parken i niveau 1 og til den nye forplads

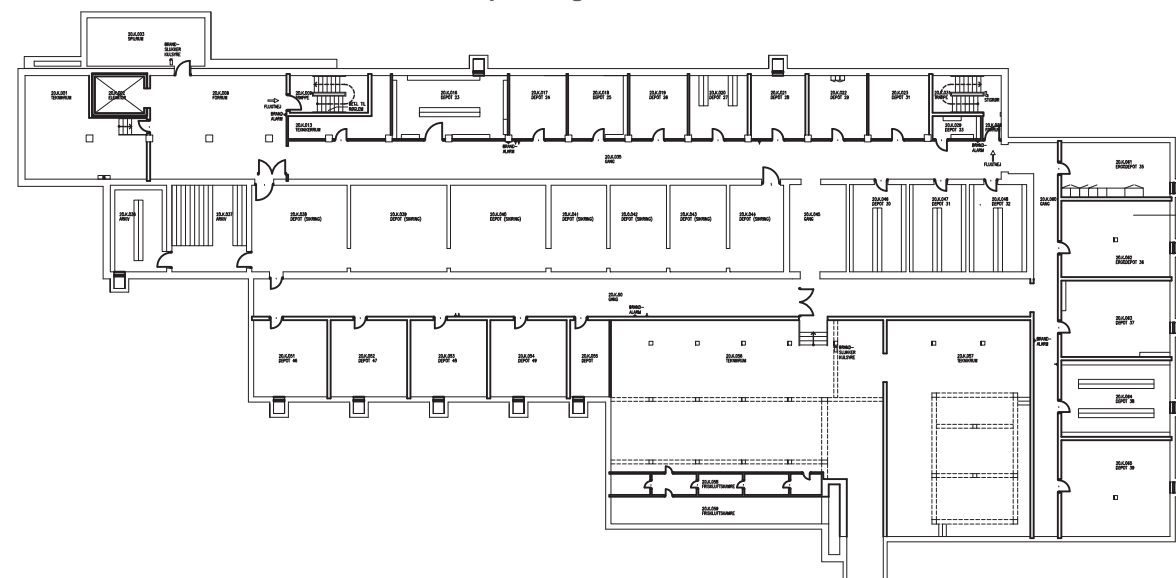




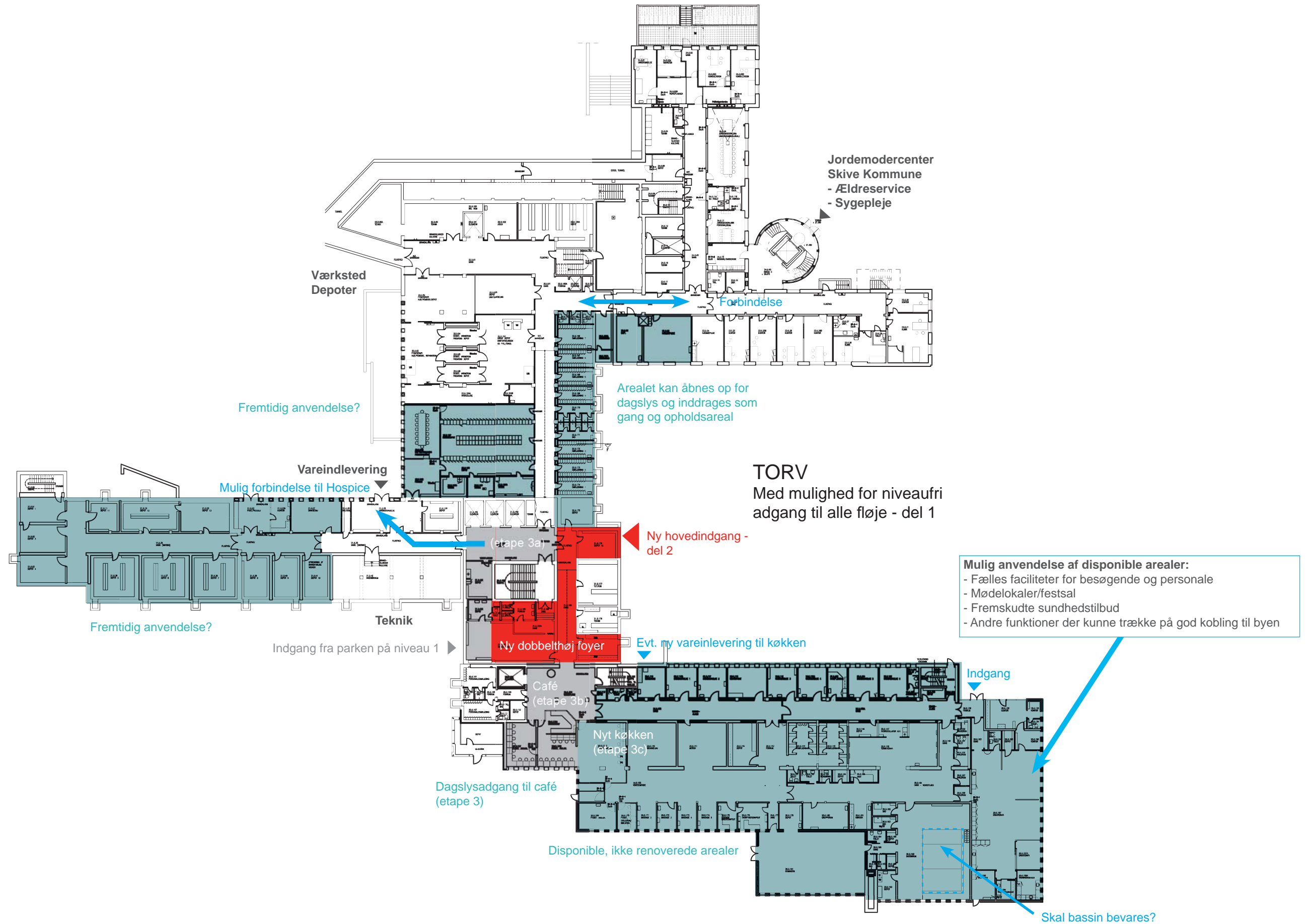




Depoter og teknik



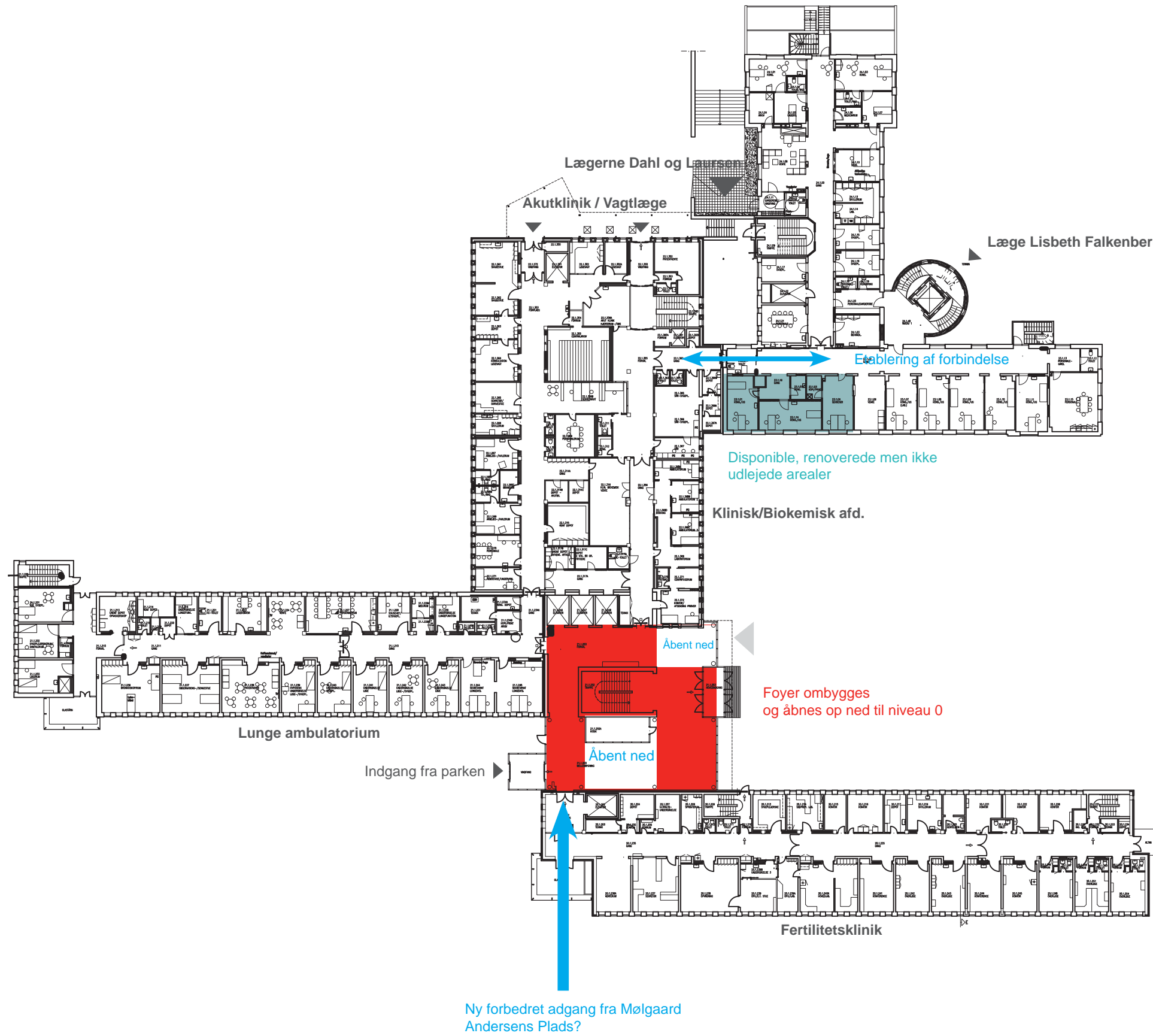




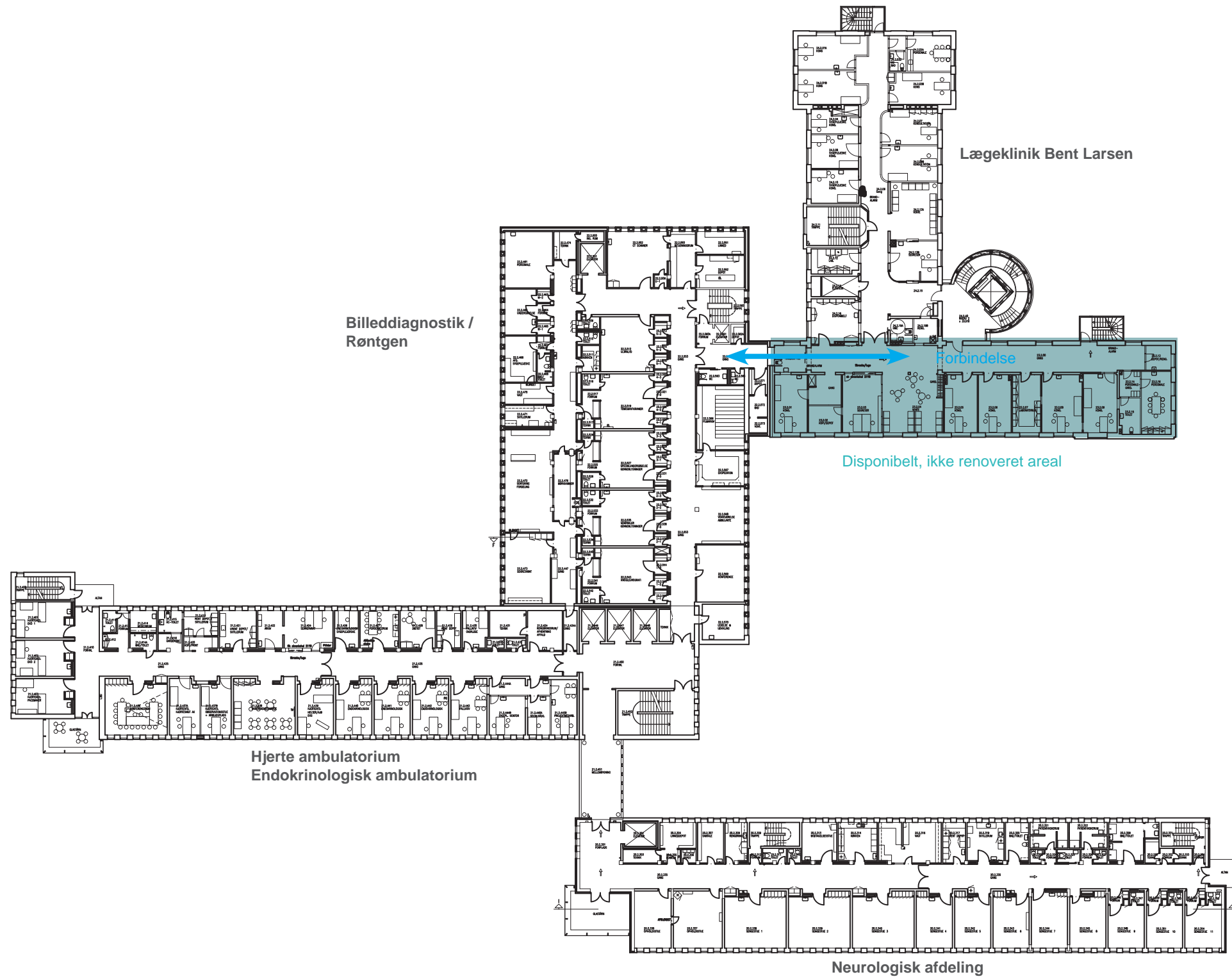
**Mulig anvendelse af disponible arealer:**

- Fælles faciliteter for besøgende og personale
- Mødelokaler/festsal
- Fremskudte sundhedstilbud
- Andre funktioner der kunne trække på god kobling til byen

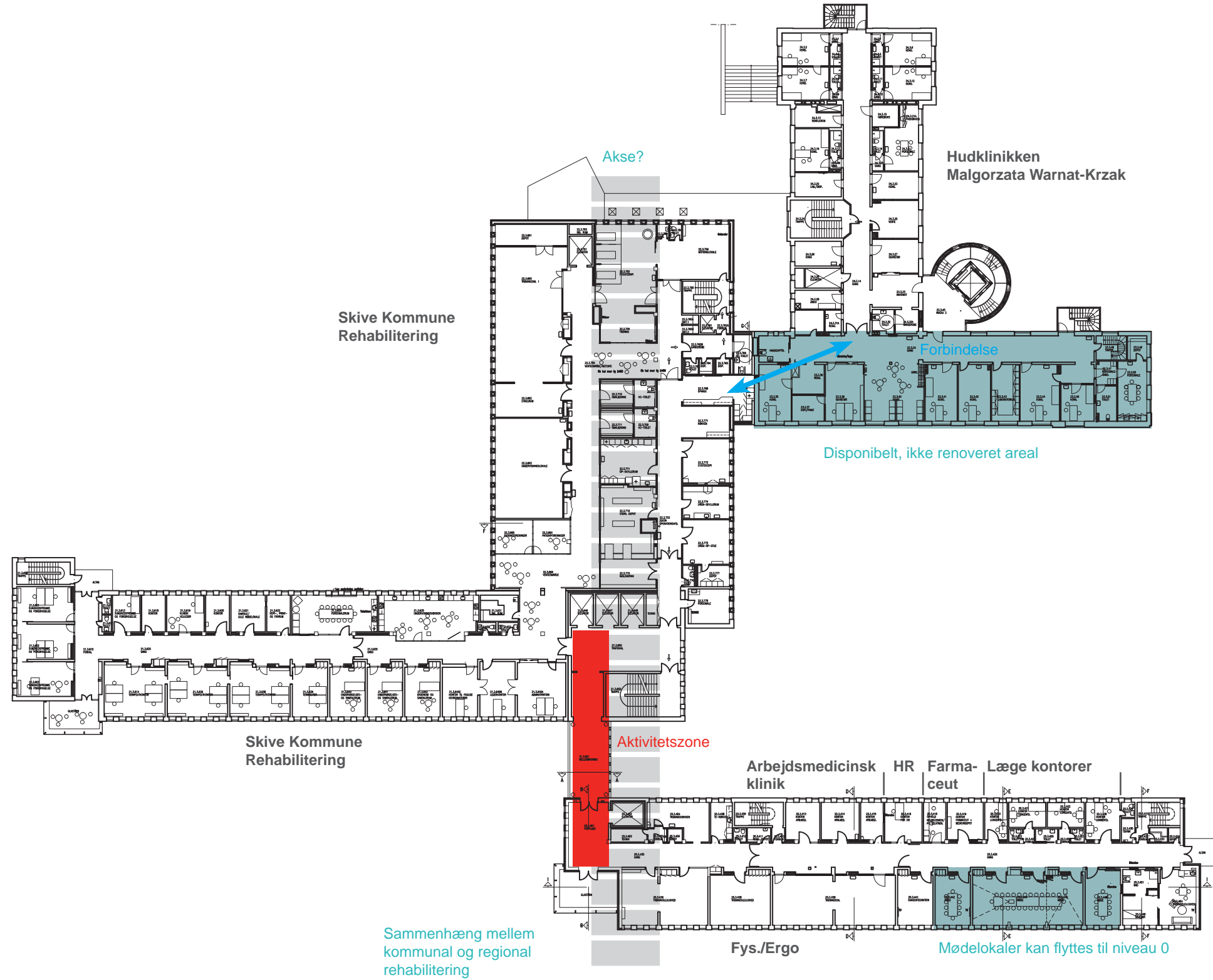




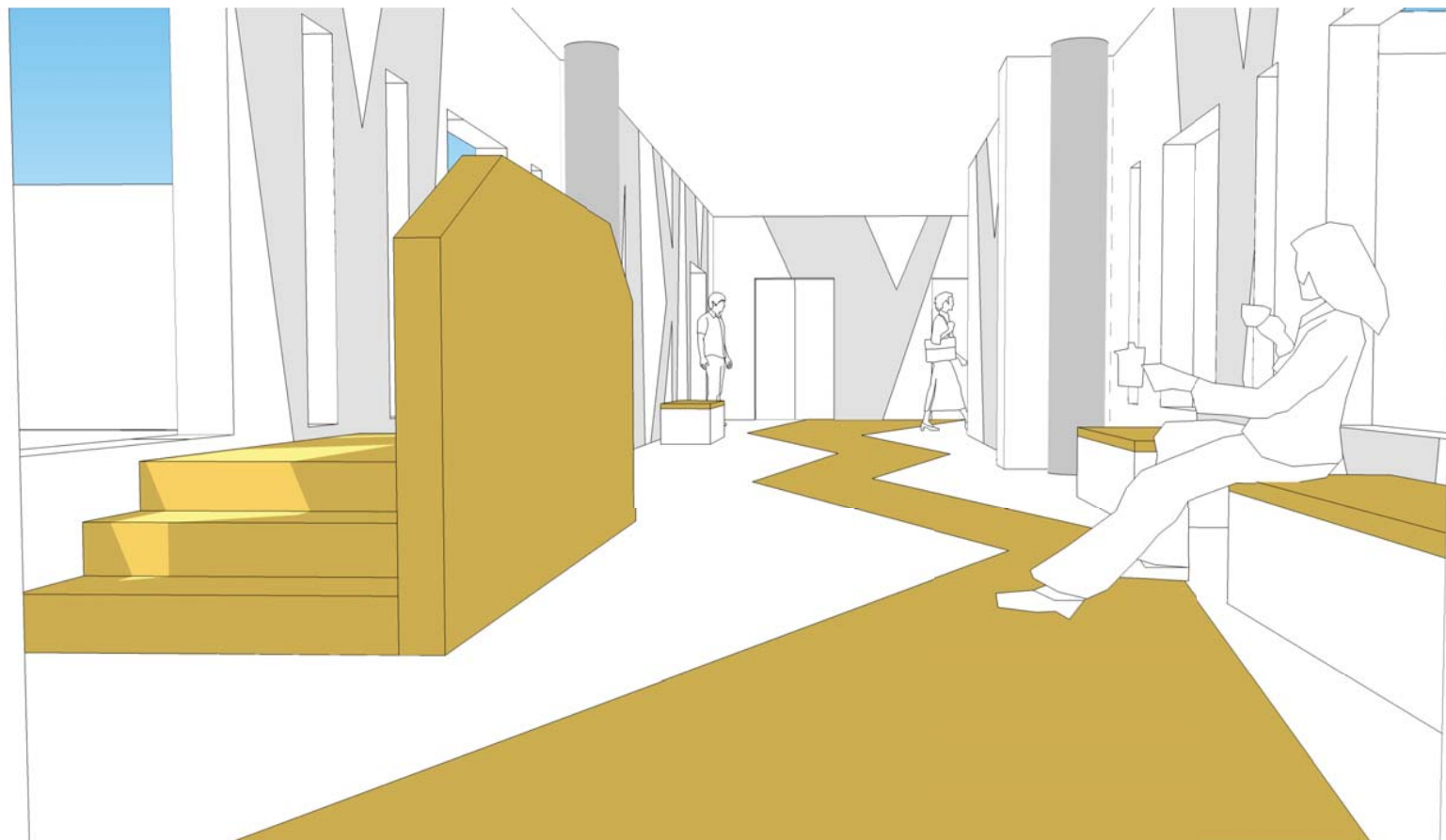
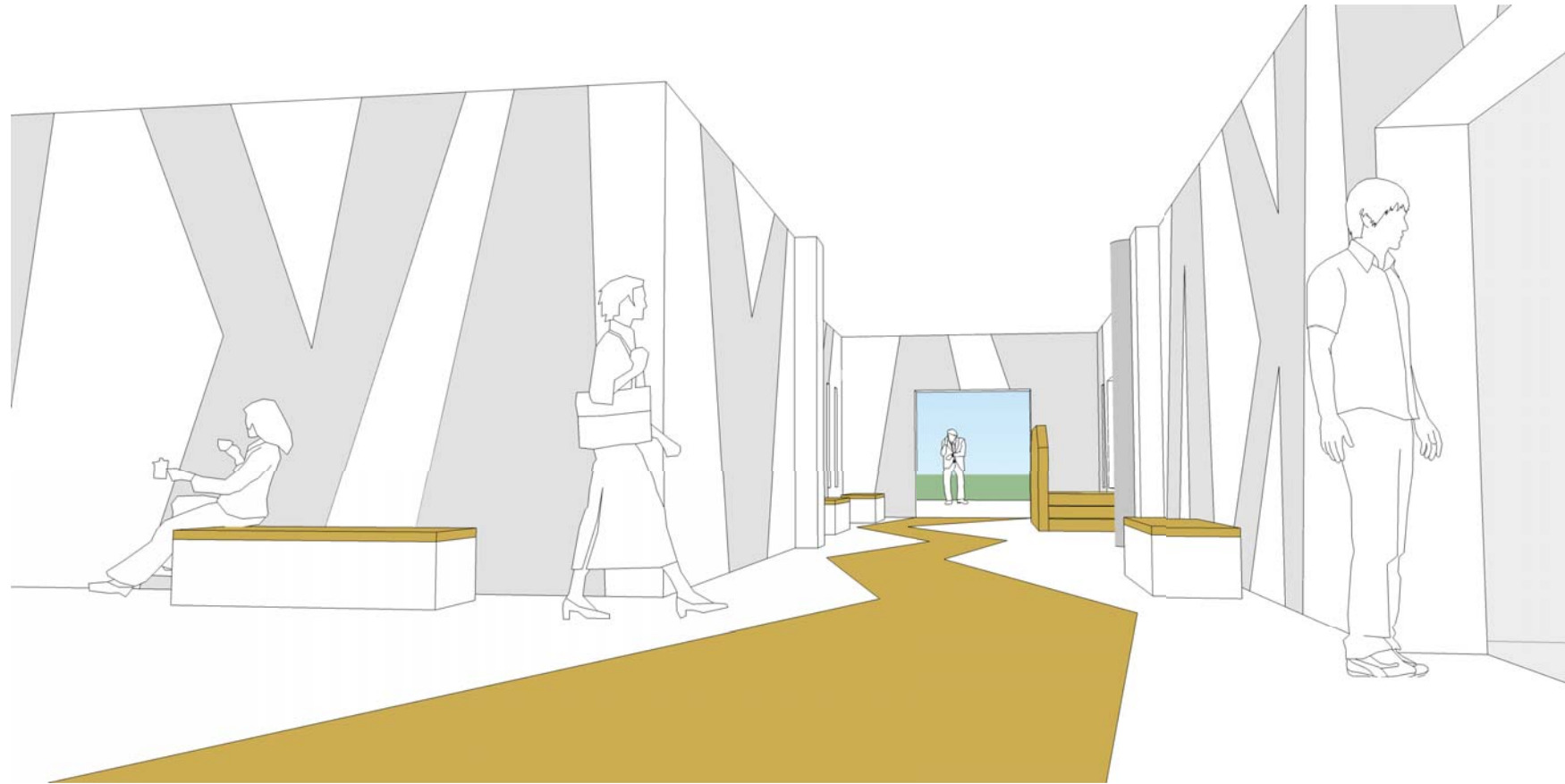








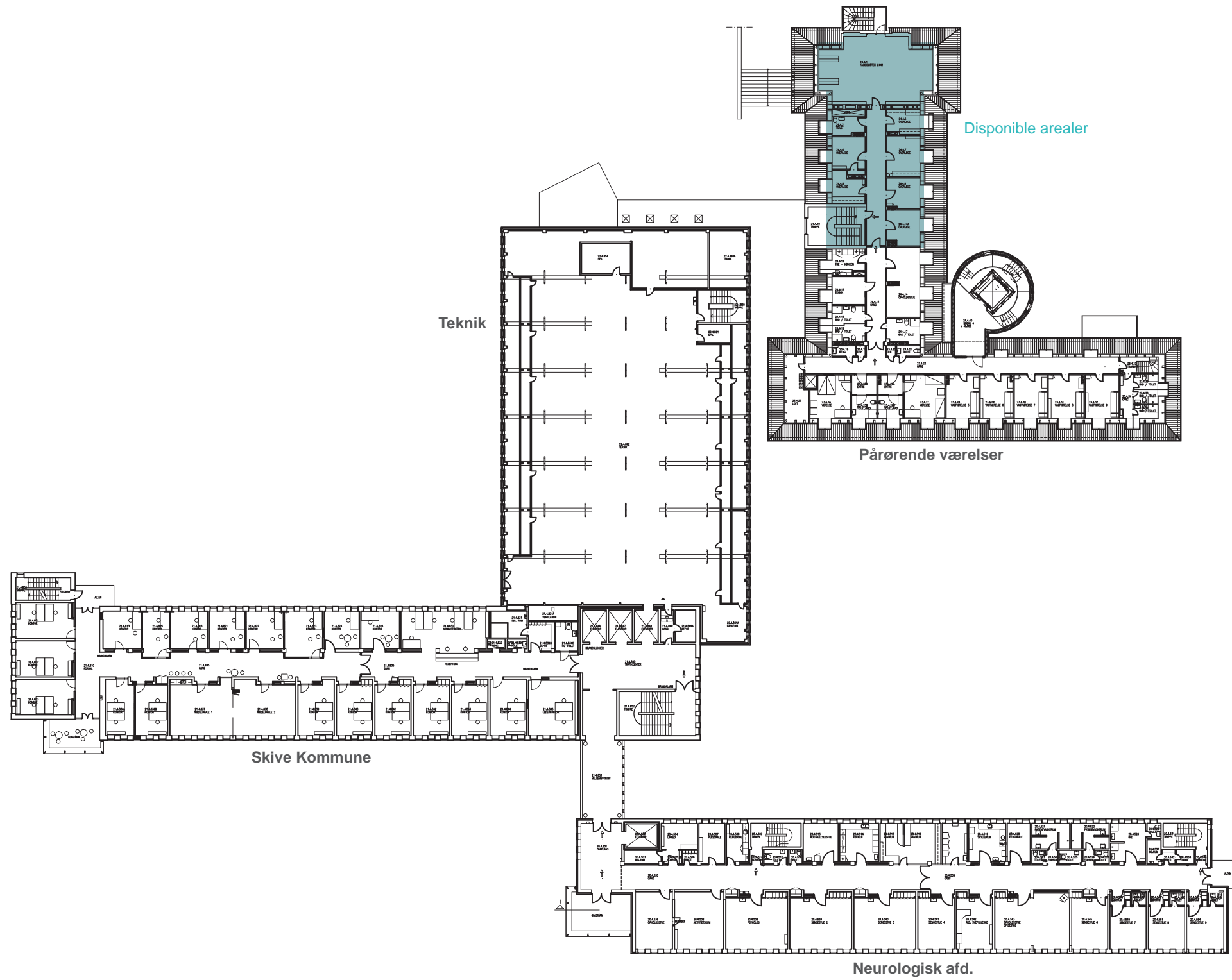




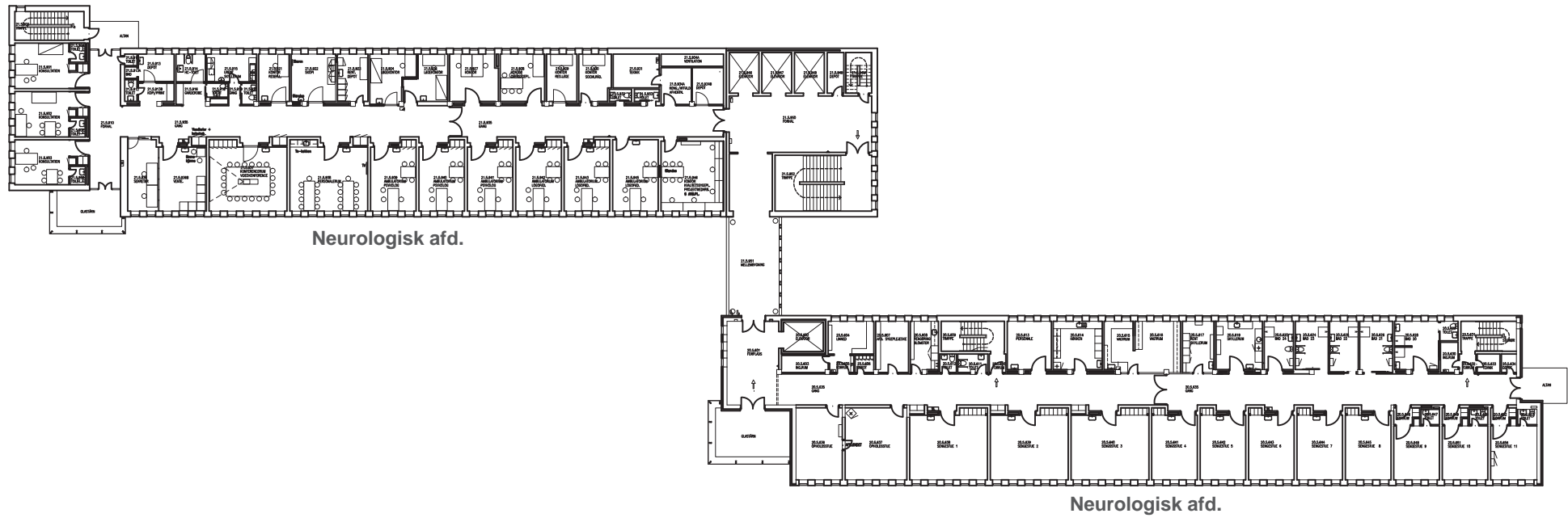
### Aktivitetszone bygning 20/21 – niveau 3

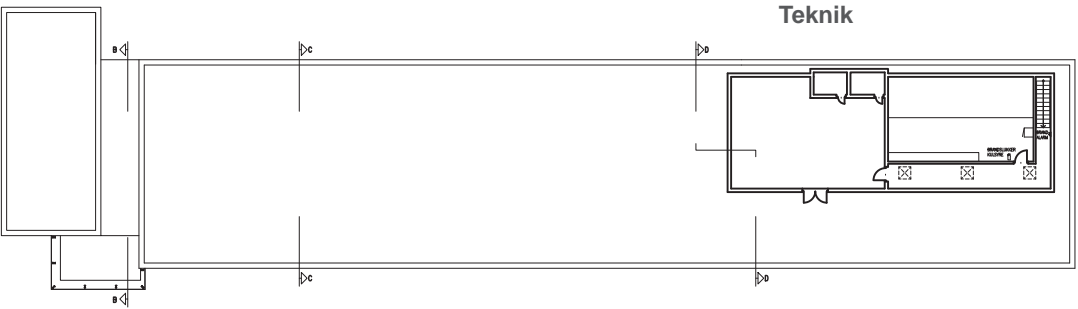
De kommunale tilbud (bygning 21/22) og regionale tilbud (bygning 20) i niveau 3 kan sammenbindes via en "træningsakse".

Den nuværende gangzone kan aktiveres igennem overflader, farver og grafik. Der kan indlægges funktioner og "stationer" så forbindelsen bliver en del af et "træningsforløb" med aktiviteter (f.eks. en træningstrappe som vist på illustrationen) og kommunikation.

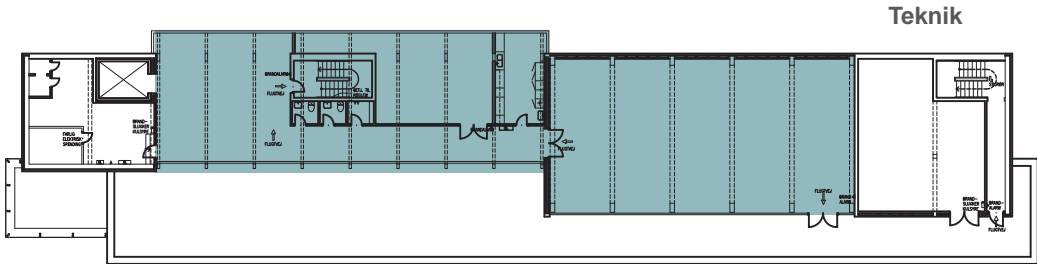








Festsal kan overvejes flyttet til niveau 0?





## HANDLEPUNKTER

Priserne efterfølgende er håndværkerudgifter incl. omkostninger (herunder honorar) men excl. moms.

Den efterfølgende rækkefølge relaterer sig til en hensigtsmæssig opdeling af forløbet.

Helhedsplanens handlepunkter består af 2 hovedelementer:

### 1 Nye adgangsforhold/niveaufri adgang

ca. 1.300 m<sup>2</sup> á 600 kr/m<sup>2</sup> = 780.000 kr.

### 2 Ny hovedindgang/foyer i bygning 21

Niveau 0 ca. 160 m<sup>2</sup>

Niveau 1 ca. 210 m<sup>2</sup>

**I alt ca. 370 m<sup>2</sup> á 7.500 = 2.775.000 kr.**

**-> Hovedgreb håndværkerudgifter i alt = 3.555.000 kr.**

12,5% i omkostninger (bl.a. honorar) = 445.000 kr

**I alt = 4.000.000 kr.**

### Tid

I forlængelse af en igangsætning kan forløbet opdeles i 3 hovedelementer, som vil ligge i forlængelse af hinanden:

- Projektperioden er estimeret til ca. 2 måneder.
- Tilbudsindhentning er estimeret til ca. 1 måned.
- Byggeperioden er estimeret til ca. 5 måneder.

### Etaper fremadrettet

Helhedsplanen anskueliggør en række yderligere bygningsmæssige tiltag, som understøtter brugernes- og medarbejdernes ønsker. Disse gennemgås efterfølgende i den rækkefølge som vil være en hensigtsmæssig realiseringsrækkefølge.

De 3 første punkter hænger tæt sammen med skabelsen af en bruger- og medarbejdercafé som omdrejningspunkt i huset:

### 3a Resterende åbning niveau 0, bygning 21

Niveau 0 = 750.000 kr.

### 3b Bruger og medarbejdercafézone i bygning 20

Niveau 0 = 1.200.000 kr.

### 3c Anretterkøkken i bygning 20

Niveau 0 = 850.000 kr.

Sammenhængen på tværs af bygning 22/23 i punkt 5 håndterer ønsket om en horisontal sammenhæng i hovedbygningen.

### 4 Sammenhæng på tværs af bygning 22/23

- Niveau 0: Der er forbindelse mellem bygning 22 og 23
- Niveau 1: = 210.000 kr.
- Niveau 2: = 230.000 kr.
- Niveau 3: = 460.000 kr.
- Niveau 4: Etableres ikke
- Samlet = 900.000 kr.

Sammenhængen mellem bygning 20/21 i punkt 6 håndterer ønsket om en horisontal sammenhæng i hovedbygningen.

### 5 Aktivitetszone bygning 20/21

Niveau 3: = 350.000 kr.  
 Glasfacade: = 480.000 kr.  
 Samlet = 830.000 kr.

### 6 Parkering

Nedrivning af bygning 25 = 1.680.000 kr.  
 Etablering af p-plads: = 690.000 kr.  
 Samlet = 2.370.000 kr.

Nedrivning af bygning 72: = 690.000 kr.  
 Etablering af p-plads: = 420.000 kr.  
 Samlet = 1.100.000 kr.

Nedrivning af SIND: = 60.000 kr.  
 Etablering p-plads: = 420.000 kr.  
 Samlet = 480.000 kr.

Etablering af mindre p-plads: = 210.000 kr.

### Forudsætninger

Idet der endnu ikke er projekteret på byggeriet, vil nærværende vurdering være behæftet med væsentlige usikkerheder, og der tages derfor forbehold for ukendte tekniske forhold, føringer, ledninger i jord, miljøforhold, herunder PCB, bly, asbest mv., som ikke kendes på nuværende tidspunkt. Håndværkerudgifterne kan derfor udelukkende kvalificeres ud fra erfaringsgrundlaget med denne type ombygning, viden om den eksisterende bygningsmasse og indpasningen af den skitserede løsning heri.

Forudsætninger for vurdering af de berørte områder:

- Udgangspunkt i væsentlige dele af den eksisterende struktur.
- De konstruktive ændringer udformes så det bærende system berøres i begrænset omfang.
- Eksisterende flugtveje kan genbruges og der skal ikke iværksættes nye myndighedsmæssige tiltag
- Eksisterende adgangsforhold (trafikcenter og trapper) benyttes som de er i dag. Der er særskilt projekt for hovedtrappen.
- Der tages derfor udgangspunkt i bestående ventilations- og varmeanlæg, som tilrettes nye funktioner.
- Nye installationer til el, lys mv. i de områder som berøres
- Nye overflader på gulv, væg og loft i de områder som berøres
- Nye døre, lister, snedkerpartier mv. i de områder som berøres
- Inventar i terræn er ikke indeholdt.

Udgifterne til nødvendig særskilt byggepladslogistik mens sundhedshuset er i brug i byggeperioden, er ikke vurderet, herunder evt. nødvendige weekend- og aftenarbejder.

Helhedsplanen har ikke været forelagt Skive Kommunes beredskabsafdeling eller trafikafdeling til kommentering, og der skal naturligvis fremadrettet i en egentlig bearbejdning søges en myndighedsdialog og endelig godkendelse. Det forudsættes at byggeriet ikke skal sprinkles el. lign. og der kan i givet fald tilvejebringes en yderligere flugtvej fra kedelcentralens niveau 0, hvis denne afstås.