



VEDTÆGTER
for
Den selvejende institution
Boligselskabet Elbæk

§ 1

Den selvejende institutions navn er Boligselskabet Elbæk.

Institutionen har hjemsted i Horsens Kommune.

§ 2

Institutionens formål er at udleje ejendommen matr.nr. 3 k, 10, 3 y, 3 x og 3 ø Elbæk by, Gangsted, beliggende Elbækvej 45-47 og Tendrupvej 13, Elbæk, 8700 Horsens til Region Midtjylland til brug for regionens opfyldelse af forpligtelserne i henhold til kapitel 20 i lov om social service p.t. lovbekendtgørelse 2011-08-18 nr. 904.

Enhver anden aktivitet forudsætter godkendelse af Region Midtjylland, der ligeledes skal meddele godkendelse, såfremt aktiviteterne indskrænkes eller udvides.

§ 3

Den selvejende institution ledes af en bestyrelse, der består af 3 – 5 medlemmer.

Bestyrelsen er selvsupplerende og vælger blandt sine medlemmer en formand.

En person kan kun indtræde i bestyrelsen, hvis han/hun på forhånd er godkendt af Region Midtjylland.



Bestyrelsen kan på ethvert tidspunkt med simpel majoritet træffe bestemmelse om, at et bestyrelsesmedlem skal udtræde af bestyrelsen.

§ 4

Bestyrelsen er den selvejende institutions øverste myndighed.

Bestyrelsen ansætter og afskediger fornøden bistand til administration af boligerne. Det påhviler bestyrelsen at påse, at gældende lovgivning og vedtægter for den selvejende institution overholdes, og at den selvejende institution ledes økonomisk forsvarligt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 2/3 af medlemmerne er til stede. Alle Beslutninger – bortset fra dispositioner over fast ejendom, jf. nedenfor og vedtægtsændringer, jf. nedenfor § 10 – træffes ved almindeligt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslaggivende.

Køb og salg af fast ejendom samt optagelse af lån kan kun gennemføres, hvis dette er vedtaget enstemmigt af den samlede bestyrelse. Derudover kræver sådanne dispositioner tiltrædelse fra Region Midtjylland.

§ 5

Hverken stifterne eller bestyrelsen indskyder økonomiske midler i den selvejende institution, ligesom de heller ikke har ret til nogen del af den selvejende institutions formue eller udbytte heraf.

§ 6

Den selvejende institution tegnes af den samlede bestyrelse.

Der kan meddeles prokura.

§ 7

For den selvejende institutions forpligtelser hæfter alene den selvejende institution med sin formue.

Bestyrelsesmedlemmer kan således som udgangspunkt ikke gøres ansvarlige for den selvejende institutions forpligtelser, medmindre et bestyrelsesmedlem har pådraget sig ansvar herfor i henhold til dansk rets almindelige erstatningsregler.

§ 8

Formanden indkalder til bestyrelsesmøde, når det findes hensigtsmæssigt. Der skal dog afholdes mindst 2 bestyrelsesmøder årligt, herunder et møde senest 4 måneder efter regnskabsårets udløb med henblik på bestyrelsens behandling af årsrapport for det foregående regnskabsår.

Formanden er forpligtet til at indkalde til bestyrelsesmøde inden 14 dage efter, han fra et bestyrelsesmedlem har modtaget begæring herom med angivelse af motiveret dagsorden.



Indkaldelse til bestyrelsesmøder sker skriftligt eller elektronisk med mindst 14 dages varsel med angivelse af en dagsorden.

Bestyrelsesmøderne ledes af formanden.

Har formanden forfald, udpeger bestyrelsen en anden mødeleder.

Formanden eller mødelederen har pligt til at sørge for, at der optages beslutningsreferat fra bestyrelsesmøderne.

§ 9

Regnskabsåret er kalenderåret.

Årsrapport revideres af en af bestyrelsen udpeget registreret eller statsautoriseret revisor.

§ 10

Ændringer af den selvejende institutions vedtægter kan kun finde sted, hvis samtlige bestyrelsesmedlemmer stemmer for ændringen og ændringen godkendes af Region Midtjylland.

§ 11

Den selvejende institution Boligselskabet Elbæk er omfattet af lov om erhvervsdrivende fonde p.t. lovbekendtgørelse 2010-05-19 nr. 560, § 1, stk. 4, nr. 4, idet institutionen har indgået aftale med Region Midtjylland med henblik på opfyldelse af regionens forpligtelser i henhold til lov om social service og aktiv socialpolitik, jf. § 2.

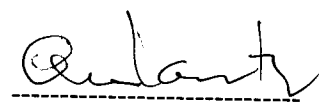
Såfremt den selvejende institution ikke længere kan opfylde sin formålsparagraf, skal institutionen opløses.

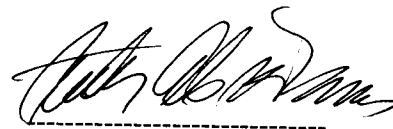
I tilfælde af opløsning tilfalder institutionens formue Region Midtjylland, medmindre Region Midtjylland – efter indstilling fra bestyrelsen – træffer bestemmelse om anden anvendelse af institutionens midler.

Elbæk, den 29/11 2012

For den selvejende institution Boligselskabet Elbæk:


Ejvind Mortensen


Ole Lauth


Ruth Abrahams

Viborg, den / 2012

For Region Midtjylland:
