

Vedr.: DNV-Gødstrup Psykiatrien – Konkurrencebetingelser - Rådgivningsydelser

Dato: 04.07.2013

Baggrund

Region Midtjylland har besluttet at samle de somatiske og psykiatriske hospitalsfunktioner i et nyt fagligt ambitiøst hospital i Gødstrup.

Region Midtjylland har fået tilsagn fra Kvalitetsfonden om finansiering af hospitalets somatiske del. Region Midtjylland finansierer etableringen af hospitalets psykiatriske del.

Etableringen af DNV-Gødstrup omfatter således et somatisk akuthospital på ca. 120.000 m², som er opdelt i to etaper - etape 1 på ca. 95.000 m² og etape 3 på ca. 25.000 m² samt en samling af de psykiatriske funktioner, som er indeholdt i nærværende etape 2, der er estimeret til ca. 14.700 m².

Totalrådgivningsopgaven for det somatiske hospital etape 1 blev i 2011 vundet af konsortiet CuraVita, som gennemfører etape 1 samt udfærdiger og vedligeholder en helhedsplan for DNV-Gødstrup.

Etape 3 udbydes i efteråret 2013.

Totalrådgivningsopgaven for Etape 2 – DNV-Gødstrup udbydes i en åben idékonkurrence.

Nærværende notat er udarbejdet af bygherrerådgiverne NIRAS og Friis & Moltke i samarbejde med Region Midtjylland v/Projektsekretariatet DNV-Gødstrup. Notatet er juridisk vurderet af Bech-Bruun.

Konkurrencens formål

Nærværende åbne idekonkurrence omfatter totalrådgivning i forbindelse med gennemførelse af alle byggeriets faser fra byggeprogram til projektopfølgning og fagtilsyn. Byggeledelsen er udbudt og kontraheret for etape 1 og 3 med option for etape 2. Byggeledelsen er derfor ikke en del af totalrådgivningen.

Formålet med konkurrencen er, at tilvejebringe et forslag, der samlet set løser opgaven bedst muligt.

Grundlag for konkurrenceforslag

Programgrundlaget for DNV-Gødstrup Psykiatri indeholder det arkitektoniske, funktionelle, tekniske og fysiske grundlag for konkurrencen samt en tidsplan for projektets realisering og den økonomiske ramme.

Det forudsættes, at konkurrencedeltagerne inden afleveringen af konkurrenceprojektet har gjort sig bekendt med forholdene på stedet.

Konkurrencematerialets tilgængelighed

Konkurrencematerialet består af følgende – oplistet i ikke prioriteret rækkefølge

- Programgrundlag
- Konkurrencebetingelser
- Bilag til programgrundlag



Konkurrencematerialet gøres tilgængeligt via byggeweb (www.byggeweb.dk). Se omstående sider for præcisering heraf.

Konkurrenceformen

Konkurrencen udskrives af Hospitalsenheden Vest, Region Midtjylland, som en åben idékonkurrence i to faser. Fase 1 i henhold til EU direktiv nr. 2004/18/EF og for fase 2 i henhold til EU direktiv nr. 2004/18/EF artikel 31, stk. 3.

Fase 1 omfatter gennemførelse af en åben idékonkurrence. Der udvælges en eller flere antal vinder(e) til at afgive tilbud på totalrådgivningsopgaven.

For at kunne deltage i fase 2 skal vinderne i mellemfasen redegøre for, hvorledes de vil opfylde konkurrencebetingelsernes krav til teknisk og økonomisk kapacitet.

Fase 2 omfatter gennemførelse af udbud med forhandling uden forudgående udbudsbekendtgørelse, som afsluttes med udpegning af én endelig vinder, med hvem, der efter godkendelse i Regionsrådet indgås totalrådgivningskontrakt med.

Bedømmelseskomité

Konkurrenceforslagene vil blive bedømt af en bedømmelseskomité, bestående af:

- 1 fra regions Midtjyllands direktion
- 1 fra hospitalsledelsen i HEV
- 1 fra psykiatri- og socialledelsen
- 2 fra de to involverede afdelingsledelser (i alt 2 personer)
- 1 fra psykiatriens HMU
- 1 bygherrerådgiver
- 1 fra projektsekretariatet i DNV
- 3 arkitekt fagdommer
- 1 arkitektfaglig medarbejder fra region Midtjylland

Den specifikke sammensætning, med navngivning af bedømmelseskomitéens repræsentanter, vil blive offentliggjort på et senere tidspunkt.

Rådgivere for bedømmelseskomitéen

Konstellationen af bedømmelseskomitéens rådgivere vil blive offentliggjort på et senere tidspunkt

Bedømmelseskomiteen har, til en hver tid, ret til at indkalde yderligere sagkyndige rådgivere.

Konkurrencens sekretær

Arkitekt MSc. Kristina Møller Hansen
Friis & Moltke A/S
Strandvejen 20
9000 Aalborg
E mail: kmh@friis-moltke.dk
Telefon +4541947014

Konkurrencetidsplan

Fase 1

- Åben idékonkurrence i perioden: Medio oktober 2013 – ultimo januar 2014



- Bedømmelse og udpegning af vindere: Ultimo januar – ultimo marts 2014

Mellemfase:

- Vurdering og godkendelse af vindernes økonomiske og tekniske kapacitet: Primo april – ultimo april 2014

Fase 2

- Udbud med forhandling (to møder): Medio maj – august 2014
- Bedømmelse og udpegning af den endelige vinder: August 2014 – oktober 2014
- Indgåelse af kontrakt: Oktober 2014

Vilkår for deltagelse

Konkurrencens sprog er i fase 1 dansk, norsk eller svensk, hvilket betyder, at konkurrencebesvarelsen skal afleveres på et af ovenstående sprog.

Fra og med fase 2 skal sproget være dansk. I forbindelse med projektkonkurrencen og projektering vil forhandlingsproget, kontraktsproget og arbejdsproget være dansk. Projekteringsdokumenter, projektdokumentation samt konkurrencebilag vil være på dansk.

Deltagere

Konkurrencen udskrives som en åben idékonkurrence, hvor der stilles det minimumskrav, at de bydende skal opfylde EU-direktiv 2005/36/EF (Anerkendelsesdirektivet). Det betyder, at de bydende skal have gennemført en EU-ankendt arkitektuddannelse, det vil sige har taget afgang fra et af de uddannelsessteder, der står anført i direktivet.

For firmadeltagelse gælder det, at en af firmaets indehavere skal opfylde denne bestemmelse.

Følgende kan ikke deltage i konkurrencen:

- Alle personer eller virksomheder, som har været med til at tilrettelægge konkurrencen eller har ydet væsentlige bidrag til formulering af konkurrenceopgaven.
- Repræsentanter for konkurrenceudskriveren, eller ansatte hos denne.
- Ansatte hos, kompagnoner til eller arbejdsgivere for noget medlem af bedømmelseskomiteen eller dennes rådgivere.
- Personer, der er i nær familie med eller har et nært familielignende forhold til noget medlem af bedømmelseskomiteen eller dennes rådgivere.
- Virksomheder, som er helt eller delvist ejet af personer, der er i nær familie med eller har et nært familielignende forhold til noget medlem af bedømmelseskomiteen eller dennes rådgivere.

Rådgiverne for henholdsvis etape 1 og etape 3 kan deltage på lige fod med de øvrige deltagere.

Bygherrens organisation

Bygherrens organisation kan findes på: <http://www.dnv.rm.dk/organisation/overblik>

Tidsplan

De forventede overordnede terminer for projektet er:

- Åben konkurrence og forhandling: Oktober 2013 – oktober 2014
- Programmering, dispositions- og projektforslag: Oktober 2014 – oktober 2015
- Projektering og udbud: November 2015 – februar 2017
- Udførelse, aptering og indkøring af teknisk anlæg: Marts 2017 – oktober 2018
- Indflytning og ibrugtagning: Oktober 2018 – december 2018
- Færdiggørelse af udearealer: Oktober 2018 – februar 2019.



Tidsplanen skal detaljeres af totalrådgiveren, når projektet påbegyndes. Herefter er det totalrådgiverens opgave og ansvar at styre det samlede projekts aktiviteter inden for den fastlagte tidsplan i det samlede projektforslag.

FASE 1

Grundlag for konkurrencen

Udarbejdelse af konkurrenceforslag skal ske på grundlag af konkurrencematerialet.

Konkurrencematerialet består af udbudsbrev, programgrundlag inklusiv konkurrencebetingelser med bilag, herunder konceptprogram, overordnet funktionsprogram og tegningsmateriale og eventuelle rettelsesblade.

Konkurrencematerialet til konkurrencen er offentligt tilgængelig på Byggeweb (www.byggeweb.dk)

Materialet foreligger kun på dansk.

Orienteringsmøde

Der vil ikke blive afholdt orienteringsmøde.

Besigtigelse

Der vil ikke blive arrangeret fælles besigtigelsestur.

Det er muligt at se området fra offentlig vej, men færdsel på byggepladsen er ikke tilladt.

Forespørgsler

Spørgsmål i forbindelse med konkurrencen skal stilles skriftligt, via www.byggeweb.dk/TNxxxxxx, hvorfra de automatisk videresendes i anonymiseret form til konkurrencesekretæren Kristina Møller Hansen.

Spørgsmålene, der skal være forfattet på dansk, norsk eller svensk, forelægges i anonymiseret udgave for konkurrenceudskriveren.

Der vil være 2 spørgefrister. For begge spørgerunder gælder, at spørgsmål og svar vil blive uploadet på Byggeweb i anonymiseret form.

I henhold til EU reglerne kan der stilles spørgsmål, der modtages senest 2 uger inden tilbudsfristens udløb. Disse vil blive besvaret senest 7 dage inden dato for aflevering af tilbud.

Spørgsmål, der modtages senere end 2 uger inden tilbudsfristens udløb, vil også blive besvaret, medmindre spørgsmålets karakter gør det uforholdsmæssigt byrdefuld at give et svar senest 7 dage inden dato for aflevering af tilbud.

Spørgsmål, der modtages senere end 7 dage inden dato for aflevering af tilbud, vil ikke blive besvaret.

Krav til Konkurrenceforslaget

Der modtages kun ét forslag fra hvert af de bydende hold. Forslagene skal afleveres digitalt og i digitaliseret form med tilfældigt valgt kendingstal (se digital afleveringsform).

Alle tekster, herunder tegningspåskrifter, skal være forfattet på dansk, norsk eller svensk

Der skal afleveres et sæt digitale plancher i PDF format. Plancherne skal være i størrelsen A0 højformat (840x1200 mm). Der må kun afleveres to plancher fra hvert hold. Plancherne skal grafisk være udført, så de er lette at læse. Plancherne skal indeholde følgende materiale:

- Situationsplan i mål 1:1.000

Situationsplanen skal vise forslaget hovedidé, overordnede struktur og placering på grunden. Desuden skal forslaget vise sammenhængen med det somatiske sygehus, indgangs- og tilkørselsforhold og udearealer.

- Alle etageplaner i mål 1:500

Etageplanerne skal vises ikke detaljeret. Der redegøres for projektets forskellige funktioner, interne struktur og sammenhænge. Projektets forskellige rum skal være angivet klart og let forståeligt. Stueplanet skal vise sammenhængen med udearealerne og deres overordnede indretning.

- Ét principsnit i 1:500

Principsnittet skal redegøre for de rumlige og funktionelle sammenhænge imellem etagerne.

- Ét facadeudsnit i 1:500

Facadeudsnittet skal illustrere de overordnede arkitektoniske volumener og sammenhænge til det somatiske hospital.

- Skitse-mæssige visualiseringer, der formidler, hvordan konkurrenceforslaget understøtter de bærende idéer, herunder de arkitektoniske og rumlige kvaliteter, skal vise følgende:
 - o Sengestuen
 - o Aktivitetsområde
 - o Venteområde
 - o Byggeriets kobling til det somatiske hospital
- Diagrammer for:
 - o Funktionssammenhænge
 - o Flow
- En kortfattet konceptbeskrivelse (helt eller delvist på plancherne)
- Arealoversigt

Udover de digitale plancher skal der afleveres følgende:

- o et digitalt A3-hæfte på maks. 18 sider inkl. for- og bagside.
- o Tegningsmateriale fra plancherne skal være indeholdt i hæftet
- o Der må ikke vedlægges tegningsmateriale udover det beskrevne.
- o Alle tegninger skal have angivet målestoksforhold.
- o Tegningsmaterialet i A3 hæftet må gerne være et andet målestoksforhold end på plancherne, hvis dette er tydeligt angivet og hvis materialet er læsbart.
- o Det er op til de bydende selv, i hvilket omfang konceptbeskrivelsen fremgår på plancherne. Den fulde konceptbeskrivelse skal være at finde i A3 hæftet.
- o Hvis der fremsendes yderligere materiale end det oplyste, vil dette ikke blive optaget til bedømmelse.

Digital aflevering

Konkurrencematerialet findes på www.byggeweb.dk/TNxxxxxx.

Forslagene skal ligeledes afleveres digitalt på www.byggeweb.dk/TNxxxx.

Forslaget skal være anonymt, og samtlige dele af forslaget skal tydeligt mærkes med et 5-cifret, tilfældigt valgt kendingstal.

Bedømmelseskomitéens og dennes rådgiveres adgang til den digitale aflevering vil i fase 1 være begrænset, således at anonymiteten af de indleverede forslag opretholdes/sikres..

Konkurrenceforslagets indlevering

Forslagene skal inden tilbudsfristen afleveres digitalt på www.byggeweb.dk/TNxxxx.

Navnekuvert

Samtidig med at forslaget uploades til Byggeweb, skal der uploades et word- dokument i en mappe: Navnekuvert.

Dokumentet skal indeholde følgende oplysninger:

- Forslagets kendingstal
- Person og/eller Firmaoplysninger
- Adresse, tlf. nr. mm.
- Kontaktperson (mail og mobil)
- Dokumentation for, at de bydende opfylder Anerkendelsesdirektivet

Desuden skal det anføres, hvem der har ophavsret til forslaget, og evt. hvem der har medvirket som medarbejder, konsulent eller rådgiver uden andel i ophavsretten.

Det er forslagsstillerens ansvar, at disse oplysninger uploades til byggeweb.

Forslagsstillernes anonymitet vil blive bevaret indtil det/de bedste forslag er udpeget.

Bedømmelse og bedømmelseskriterier (fase 1)

Krav og ønsker i programgrundlaget er i det hele udtryk for ønsker, hvis opfyldelse/ikke opfyldelse vil indgå i bedømmelseskomiteens bedømmelse af de enkelte konkurrenceforslag, jf. hertil konkurrencebetingelsernes bedømmelseskriterier.

Der udvælges det/de forslag, der efter bedømmelseskomiteens bedømmelse giver den bedste samlede helhedsvurdering i henhold til de fastlagte bedømmelseskriterier.

Bedømmelseskriterierne er i prioriteret rækkefølge:

- Funktioner og arealer
- Arkitektur og teknik
- Helhedsplan

Funktioner og arealer

For delkriterium "Funktioner og arealer" gælder, at vurderingen vil omfatte aspekter vedrørende funktionaliteten og den arealmæssige disponering.

Ved bedømmelsen af funktioner og arealer vil forslagene blive vurderet på deres evne til:

- at disponere psykiatrien således at patientgrupperne, børn/unge og voksne får de bedste forudsætninger for gode behandlingsforløb.
- at disponere planorganiseringen således, at der døgnet rundt sikres overskuelighed og tilgængelighed patienter og personale imellem, så der derved skabes et højt niveau af sikkerhed og tryghed.
- at disponere bygningens arealer, så de lever op til de funktionelle krav og skaber rammen om en effektiv og tvær- og transfaglig funderet arbejdsplads.
- at sikre tilgængelighed til udearealerne og samspil imellem disse og bygningens interne funktioner.
- at opfylde kravet om robusthed i bygningens plandisponering i forhold til ændret fremtidig anvendelse.



Arkitektur og teknik

For delkriterium "Arkitektur og teknik" gælder, at vurderingen vil omfatte aspekter vedrørende design- og formgivningsaspekter. Arkitektur og teknik vil blive vurderet ud fra bygningernes fremtræden og udformning, samt hvorledes tekniske løsninger varetages.

Ved bedømmelsen af arkitektur og teknik vil forslagene blive vurderet på deres evne til:

- at synliggøre de arkitektoniske visioner, der er formuleret i programgrundlaget, i forslagets arkitektoniske udtryk.
- at fremstå som et visionært byggeri, der udstråler åbenhed, imødekommenhed og professionalisme og besidder fremtidsorienterede løsninger indenfor psykiatrisk bygningsdesign.
- at skabe fysiske rammer, der sikrer at patienterne kan være alene uden at føle sig ensomme eller isolerede, og at være trygge uden at føle sig overvågede.
- at signalere "hjælp til selvhjælp" og dermed understøtte heling og inspirere til aktivitet i form af både fysisk træning, miljøterapi og andre mere stillesiddende aktiviteter.
- at sikre patienterne udsyn til udearealerne og naturen samt adgang til sikrede udeopholdsarealer af forskellig karakter, tema og størrelse.
- at understøtte sikkerheden for patienter og personale ved at samtænke sikkerhed og sikring med åbenhed og normalitet, vha. gode teknisk integrerede løsninger, således at der opstår en synergi imellem sikkerhed og tryghed.
- at sikre, at bygningen evner videreførelse af de tekniske og logistiske koncepter, som findes for somatikken.

Helhedsplan

For delkriterium "Helhedsplan" gælder, at forslagene vil blive vurderet ud fra deres indpasning i "Den tilrettede helhedsplan" gældende for hele projektet DNV-Gødstrup.

Ved bedømmelsen af helhedsplanen vil forslagene blive vurderet på deres evne til:

- at argumentere arkitektonisk for måden forslaget hænger sammen med og relaterer sig til den somatiske del af DNV-Gødstrup
- at sikrer gode adgangsforhold via foyeren, samt en separat indgang til direkte indlæggelse af patienter.
- at huset relaterer sig til det omkringliggende landskab

Vederlag for deltagelse

Vindere af fase 1 modtager hver et vederlag på 50.000 kr.

De deltagende hold i fase 2, der afleverer et konditionsmæssigt tilbud modtager et vederlag på 100.000 kr.

Såfremt konkurrencen stoppes umiddelbart efter fase 1 er de 50.000 kr. til fuld og endelig betaling til de udpegede vindere.

Såfremt konkurrencen stoppes umiddelbart efter fase 2 er de i alt 150.000 kr. til fuld og endelig betaling til de deltagende hold, inklusiv til den udpegede endelige vinder.

Ovenstående beløb er ekskl. moms.

Det videre forløb

Bedømmelseskomiteen vil udvælge et antal vindere af den åbne idé konkurrence, og vinderne vil i henhold til EU's udbudsdirektiv artikel 31, stk. 3 blive indbudt til forhandling.



Forhandlingsprocedure og forhandlingstemaer fastlægges endeligt, når vinderne af konkurrencen er fundet, idet indholdet i vinderforslagene har betydning herfor.

Forhandlingerne vil tage udgangspunkt i bedømmelseskomiteens kommentarer. Den endelige forhandlingsprocedure vil blive meddelt vinderne senest i forbindelse med indledning af udbuddet med forhandling.

MELLEMFASE

I mellemfasen er det hensigten, at de vindende arkitektfirmaer fra etape 1 kan/skal oplysedet forventede rådgiverhold, og i den forbindelse dokumentere at det samlede hold har den fornødne økonomiske og tekniske kapacitet til at kunne løfte opgaven.

Kravene til økonomisk og teknisk formåen vil i den forbindelse kunne opfyldes gennem rådigheden over underleverandører, samarbejdsparter og/eller moderselskabsressourcer mv., men den juridisk ansvarlige person i forhold til Hospitalsenhed Vest og dermed den person, som kontrakten i sidste instans indgås med, skal være den samme juridiske person, som blev udpeget som vinder af projektkonkurrencen.

Fasen er således ikke en konkurrence, men alene et spørgsmål om, at de bydende i denne fase skal dokumentere/oplyse deres organisation inden starten på anden fase. Der opstilles derfor en række mindste krav, som skal opfyldes. Det er bygherren, der afgør hvor vidt kravene er opfyldt.

Økonomisk kapacitet.

Kravet om økonomisk kapacitet / sikkerhed for gennemførelse af opgaven skal afvejes mod det grundlæggende ønske om størst mulig afsøgning af markedet, herunder ønsket om at give mindre arkitektfirmaer mulighed for at deltage.

Det er et mindstekrav, at vindere af projektkonkurrencen (rådgiverholdet) til fase 2, kan dokumentere at råde over en samlet egenkapital og ansvarlig lånekapital på i alt 3 mio. kr. eller kunne stille med en bankgaranti på 1,5 mio. kr.

Kravene dokumenteres ved erklæring fra bank eller autoriseret revisor eller ved at samarbejdspartere, moderselskaber eller tilsvarende indestår for kontraktens opfyldes overfor Region Midtjylland. Der vedlægges desuden tro og loveerklæring vedrørende forfalden gæld til det offentlige, samt artikel 45 stk. 2 litra a, b, c, e og f. Standard skabelon udarbejdet af Region Midtjylland kan anvendes.

Teknisk kapacitet

Rådgiverholdet skal desuden dokumenterer sin tekniske kapacitet, samt hvorledes de vil organisere sig indbyrdes.

For dokumentation af den tekniske kapacitet skal følgende afleveres.

Referencer: Der skal for hvert deltagende firma i totalrådgivningsholdet afleveres minimum 5 relevante referencer på sammenlignelig opgaver. For henholdsvis arkitekt og ingeniør skal der dokumenteres minimum 3 referencer på sygehus byggeri.

Referencerne bør indeholde en kort beskrivelse af projektet, anlægssum, antal m², ansøgers ydelse og honorar. For hver reference anføres kontaktperson. Referencer må ikke være afsluttet for mere end 5 år siden.

Mandskabsmæssige ressourcer: For hvert firma skal der oplyses antal medarbejdere i de sidste 3 år opdelt på faggrupper. Det er et mindste krav, at der til arkitekttydelser er rådighed over minimum 20 medarbejdere og til ingeniørydelser minimum 20 medarbejdere.

Organisering af rådgiverhold

Det skal beskrives hvorledes firmaerne organiseres indbyrdes samt hvilket firma der vil varetage projekteringsledelsen. Det vil være et mindstekrav, at projekteringsledelsen varetages af et firma med relevante sygehusreferencer.

FASE 2

Der udarbejdes supplerende konkurrencemateriale til fase 2.

Tilbud afgives efter udbudsformen "udbud med forhandling uden forudgående udbudsbekendtgørelse" og vil blive evalueret på grundlag af tildelingskriteriet "økonomisk mest fordelagtigt bud" efter følgende kriterier;

Underkriterium	Vægt (forventet)
Det tilrettede projekt	55 %
Organisation og samarbejde	15 %
Honorarøkonomi	30 %

Nedenfor er angivet det forventede indhold af underkriterierne. Det endelige indhold af underkriterierne fastlægges inden påbegyndelse af fase 2

Det "tilrettede projekt"

Ved vurdering af underkriteriet "Det tilrettede projekt" vil der bliver foretaget en helhedsvurdering af det tilrettede projekt. Helhedsvurderingen vil blive foretaget ud fra de samme kriterier som i fase 1, dog med forbehold for, at de kan rettes til.

Udover bedømmelseskriterierne for fase 1 vil forslagene også blive vurderet med fokus på anlægsøkonomi og bæredygtighed. Således er kriterierne som følger:

- Funktioner og arealer
- Helhedsplan, arkitektur og teknik
- Anlægsøkonomi
- Bæredygtighed
 - o Social og sundhedsmæssig
 - o Klima og miljømæssig
 - o Økonomisk

Anlægsøkonomi

Det vil blive vurderet om

- o Konkurrenceforslagene kan sandsynliggøre en overholdelse af anlægsrammen
- o Konkurrenceforslagene kan overholde en b/n faktor på 1,8

Social og sundhedsmæssig bæredygtighed

Forslagene vil blive vurderet på deres evne til:

- at sikre et godt indeklima i forhold til:



- høj dagslys kvalitet og komfort (lysberegninger og termisk indeklimaberegning)
- gode akustiske forhold (akustik strategi - beskrivelse + diagrammer)
- at sikre en vis grad af brugerkontrol for medarbejdere og patienter og (scenarie vedr. styring af hyppigt benyttede tekniske installationer, som kan give medarbejdere og patienter simpel brugerkontrol som f.eks. at kunne åbne et vindue og få frisk luft ind)
- at fokusere på varierende sansestimuli i landskabsbearbejdningen og dermed give patienterne mulighed for både bevægelse samt ro og fordybelse.

Klima og miljømæssig bæredygtighed

Forslagene vil blive vurderet på deres evne til:

- At sandsynliggøre at bygningen vil kunne overholde kravene til bygningsklasse 2020 (energirammeberegning + redegørelse)

Økonomisk bæredygtighed

Forslagene vil blive vurderet på deres evne til:

- At redegøre for bygningens materialestrategi samt totaløkonomiske betragtning (materialestrategi samt total økonomisk betragtning)

Organisation og samarbejde

Ved vurdering af "Organisation og samarbejde" vil der blive foretaget en samlet vurdering af, hvordan tilbudsgiveren kan opfylde kravene til og forventningerne til totalrådgivningen jf. ydelsesbeskrivelsen.

Underkriteriet omfatter således en helhedsvurdering af følgende forhold:

1. CV-er for nøglepersoner, minimum dækkende følgende funktioner
 - a. sagsansvarlig,
 - b. projekteringsleder
 - c. fagansvarlige for design
 - d. fagansvarlig landskab
 - e. fagansvarlig konstruktioner
 - f. fagansvarlig VVS-installation
 - g. fagansvarlig el-installationer
 - h. fagansvarlig indeklima
 - i. fagansvarlig brand
2. Tilbudsgiverens beskrivelse af organisationen af totalrådgivningsholdet med angivelse af ansvar og kommunikationsveje samt kommunikationen med bygherrens organisation. Organisationsbeskrivelsen skal henvise til CV-erne.
3. Tilbudsgivers metoder til at sikre, at samarbejdet mellem fagdisciplinerne fungerer samt samarbejde med bygherrens organisation.



Honorarøkonomi

Honorarøkonomien opdeles i 2 delkriterier, henholdsvis den tilbudte honorarprocent for den udbudte rådgivningsopgave og timepriser for afregning af eventuelle ekstraydelser.

Tilbuddet for den udbudte totalrådgivningsopgave afgives som en honorarprocent af den afholdte byggeudgift iht. byggeregnskabet ekskl. visse poster, jf. kontraktudkastet. Laveste honorarprocent gives højeste karakter.

For vurdering af timepriser opstilles en vægtning af forskellige medarbejder kategorier for beregning af en konkurrencepris, hvor laveste gives højeste karakter.

Der anbefales en vægtning af de 2 delkriterier på

Honorarprocent	80%
Timepriser	20%

Forhandlingsprocessen:

Møde 1 (Præsentationsmøde)

Vinderne præsenterer deres forslag og bedømmelseskomiteens anbefalinger for tilretning af projekt og supplerende udbudsmateriale gennemgås.

Møde 2 (Første forhandlingsmøde)

Inden dette møde tilpasser tilbudsgiverne deres projekt iht. anbefalingerne fra bedømmelseskomiteens betænkning. Projekt og materiale, iht. til krav i supplerende konkurrencemateriale, præsenteres og kommenteres.

Møde 3 (Andet forhandlingsmøde)

Inden dette møde tilpasser tilbudsgiverne deres projekt iht. protokol fra møde 2. Materiale, iht. til krav i supplerende konkurrencemateriale, præsenteres og kommenteres.

Efter sidste forhandlingsrunde færdiggør de bydende deres konkurrenceprojekt og tilhørende tilbud.

Offentliggørelse af resultat

Resultatet af den åbne konkurrence forventes offentliggjort marts 2014, og vindernes forslag vil efterfølgende blive udstillet.

Rettigheder

Ejendomsretten til de indsendte forslag tilhører konkurrenceudskriveren. Ophavsretten til et konkurrenceforslag forbliver dog altid hos forslagsstilleren.

Vinderen har ved opgavens overdragelse lov til at benytte ideer fra de øvrige forslag. Konkurrenceudskriverne har ligeledes ret til at foreslå de vindende hold at inddrage idéer fra de projekter, som ikke går videre fra fase 1.

Projektets gennemførelse er betinget af den ordregivende myndigheds endelige politiske godkendelse. Bedømmelseskomiteens afgørelse er først endelig med Regionsrådets godkendelse.

Konkurrenceudskriveren har ret til at publicere de indkomne forslag. Ved publiceringen vil forslagsstillernes navne blive oplyst.

Forsikring

Forslagene vil ikke blive forsikret.

Vedståelsesfrist

Vedståelsesfrist er 6 måneder fra tilbudsdato.

**Forbehold**

Eventuelle forbehold skal fremhæves i tilbud og bygherren forbeholder sig ret til at kapitalisere forbehold eller afvise tilbud som ukonditionsmæssigt.

Fortrolighed

De indkomne konkurrenceforslag vil blive behandlet fortroligt. Det skal dog nævnes, at nærværende udbud er omfattet af lovgivningens regler om aktindsigt. Anmodes ordregiver om aktindsigt vil tilbudsgiver blive hørt inden ordregiver træffer beslutning om, hvilke dele af tilbuddet der måtte være undtaget fra aktindsigt. Aktindsigt vil under alle omstændigheder først ske efter bedømmelsen af afgjort.