

Dorte og Claus og Jensen
Violvej 6
8800 Viborg



Svar på spørgsmål vedr. Violvej 6

Dato 13-08-2013

Sagsbehandler

Miljoe@ru.rm.dk

Tel.+45 7841 1912

Sagsnr. 1-51-71-3595-08

Lokalitetsnr. 791-00442

I har i mail af 8. august 2013 redegjort for jeres situation med hensyn til den konstaterede jordforurening på jeres ejendom.

Efter at regionen foretog en indledende forureningsundersøgelse på jeres ejendom, som led i den samlede undersøgelse af deponeringsområdet, blev ejendommen tilmeldt værditabsordningen.

Under værditabsordningen - som finansieres af Staten - blev der lavet undersøgelser til nærmere beskrivelse af forureningen samt vurderet, hvilke afværgetiltag, der skal til for at sikre den nuværende arealanvendelse som beboelsesejendom (hvilket ikke er det samme som at ejendommen kommer ud af kortlægningen iht. jordforureningsloven). Med henblik på afværgetiltag i medfør af værditabsordningen blev det vurderet, at afgravning af den øverste 0,5 meter af den ikke-afdækkede forurening (sikring af arealanvendelsen) vil beløbe sig til 150. - 200.000 kr. ex. moms. Beløbet er fremskrevet for 12 år, hvilket antyder, at ventetiden for værditabsafværge har denne tidshorisont.

Samtidig med, at I er tilmeldt værditabsordningen er I - som bekendt - med i regionens løbende prioritering. Heller ikke regionens indsat vil vis bringe jer ud af V2-kortlægningen.

Hvad enten afværgeindsatsen bliver udført med værditabsmidler eller regionens egne vil den i det mindste føre til en nuancering på F0 eller F1, samt en boligerklæring. Udtagning af V2-kortlægningen vil kræve at I selv foretager en indsats. Udlægger I fast belægning på de terrænnære forureninger vil dette kunne give en F0-nuancering - der vil så ikke ske yderligere offentlig indsats.

For en god ordens skyld bemærkes, at Statens udgifter beløb sig til ca. 200.000 kr. excl. moms, mens regionens udgifter til den indledende undersøgelse var omkring 50.000 kr. excl. moms.

Regionen har indsats overfor forureninger, som udgør en trussel mod grundvand, beboelse, børneinstitutioner og offentlige legepladser.

Regionens indsats er endvidere delt mellem at undersøge muligt forurenede grunde og at afværge på grunde, hvor forureningen er konstateret.

Baggrunden for at undersøge muligt forurenede grunde er bl.a. at imødegå, at beboere i længere tid færdes i en alvorlig forurening uden at kunne tage de nødvendige forholdsregler.

Med hensyn til konstateret forurening ved beboelser prioriterer regionen forureninger som medfører den største risiko højst. Forurening i indeklimaet prioriteres højere end forureninger ude haven, hvor man nemmere kan tage sine forholdsregler (afdækning, brug af handsker, anlægning af højbede o.a.).

Regionen håndterer mange muligt forurenede grunde og forurenede grunde og der er desværre ikke umiddelbart plads til jeres ejendom i budgettet/prioriteringen for 2013.

Vi forsøger at være åbne overfor beboere, som står i en særlig situation. Vi må dog samtidig vurdere, at mange ejendomme kan være i samme situation som jeres. Og som det fremgår af ovenstående finder vi det sundhedsmæssige aspekt tungtvejende.

Som administrationen nævnte på det omtalte fællesmøde i december 2012 vil vi gerne medvirke til en nærmere orientering af en given ejendomsmægler/bank/kreditforening, hvis det kan hjælpe, i det nuanceringsystemet jo ikke fuldt ud belyser de nærmere detaljer i det aktuelle forureningsbillede.

Venlig hilsen

«INDSÆT ELEKTRONISK UNDERSKRIFT»