

Dato 07.06.2013

Karsten Munch Andersen

Tel. +45 7841 1912

J.nr. 1-51-71-3188-08

Side 1

Redegørelse for forurening på Kirkevej 9, Lemvig

På baggrund af medieomtale den 4. juni 2013 i TV-MidtVest omkring en forurenede grund i Lemvig, har administrationen uarbejdet dette notat til sagen. Notatet belyser de faktuelle forhold i sagen, herunder beskrivelse af lettere forhøjede monitoringsresultater på grunden i februar 2013 og en upræcis/tolkbar formulering i en svarskrivelse fra embedslæge til grundejer/advokat.

Baggrund

På Kirkevej 9, Lemvig har der tidligere været renseri. Grunden blev i 1998-1999 undersøgt af Ringkøbing Amt og kortlagt som forurenede. I slutningen af 2008 anmoder grundejer om undersøgelse i medfør af værditabsordningen for boligejere. Økonomistyrelsen bevilger midler hertil i 2009.

Forureningen viste sig at være mere udbredt. De samlede undersøgelser ender med at omfatte Kirkevej 7, 9, 11, 13 og 15, Quistgårdsvej 4 samt vejareal (del af Kirkevej). Der konstateres betydende forurening også på Kirkevej 11 og 15, hvor der laves supplerende undersøgelser i medfør af værditabsordningen for boligejere. På Kirkevej 9 og 15 laver Region Midtjylland mindre afværge tiltag - på Kirkevej 15 i samarbejde med grundejer - disse sager er afsluttet. Regionen følger generelt forureningssituationen i området via et monitoringsprogram. På længere sigt forventes i området en faldende belastning fra forureningen, idet en del af forureningen i hot spot er fjernet.

Forureningsproblematikken omhandler primært indhold af PCE og TCE (klorerede opløsningsmidler) i indeklimaet. Afdampningskriterierne - det en jordforurening må bidrage med - er henholdsvis 6 og 1 ug/kbm. I praksis regnes ikke med bidrag fra andre kilder, dvs. afdampningen fra jordforureningen relateres til disse værdier. I denne sag forekommer PCE og TCE proportionalt i forhold til afdampningskriterierne, så ofte nævnes kun PCE. Ingen af stofferne er akut toksiske - kriterierne er således baseret på langtids-

belastninger, hvilket gør det rimeligt at tage udgangspunkt i gennemsnitsbetragtninger over tid.

Kirkevej 11, Lemvig

På baggrund af to målerunder af indeklimaet på henholdsvis ca. 5 og 8-24 ug PCE /kbm. kontaktede grundejer/advokat i juni 2009 embedslægen, som anbefalede fraflytning for familiens gravide mor og lille barn. Region Midtjylland igangsatte afværgetiltag og påtog sig, da det var i ferieperioden og forventeligt for et kortere tidsrum, at bekoste genhusningen, som ellers er en kommunal opgave. Anvendelse af alene passiv ventilation giver grundejer mulighed for, at ejendommen nuanceres på F0 (forurenede grunde kan nuanceres på 3 niveauer, F0 er udtryk for den mindst belastende i forhold til ejendommens anvendelse), hvilket gør f.eks. belåning lettere. Grundejer havde derfor ønske om anvendelse af denne løsning (dræn under hus tilsluttet en vindrose), som, hvis den var tilstrækkelig, også ville være billigere for regionen. Der blev derfor forsøgt med denne løsning, men det viste sig nødvendigt med aktiv ventilation (dræn i tidligere opfyldt kælder tilsluttet en pumpe). Denne løsning viste sig at virke og i juni 2011 meddelte Region Midtjylland, at genhusningen er indstillet, idet ejendommen kan anvendes som normalt. Siden da har anlægget sikret indeklimaet, med halvårslige, monitoringsmålinger i bl.a. februar måned, hvor indeklimaet, ud fra måleresultater og almindelig erfaring, kunne være mest belastet. Monitoringsmålingerne for februar 2013 viste en lettere overskridelse af kriteriet (op til 14 ug PCE/kbm.).

Efter justering af pumpeydelse viser seneste kontrolmåling nedadgående tendens, omkring 9 ug/kbm. Regionen arbejder videre på at sikre, at afdampningskriterierne overholdes. Embedslægen har tilkendegivet, at ejendommen har kunnet anvendes på almindeligvis vis - også af gravide - fra juni 2011, i dag, og fremover, forudsat afdampningskriterierne overholdes og belastningen på sigt reduceres. Det sikrer regionen gennem arbejdet med sagen, ved fortsat optimering af afværgeanlægget og efterfølgende monitoring. Ved denne indsats sikres, at der ikke er risiko ved den aktuelle anvendelse af ejendommen (inkl. have). Ejendommen vil være kortlagt som forurenat.

Embedslægen har oplyst, at sundhedsstyrelsen ultimo 2010 har ændret retningslinjer, så gravide rådgives efter de almindelige retningslinjer, som siger, at myndighederne efter opdagelsestidspunktet for indhold under 60 ug PCE/kbm. har to år til at etablere en acceptabel løsning. Havde embedslægen håndteret sagen således i 2009, var genhusning dengang ikke kommet på tale. Det kan i øvrigt tilføjes, det ikke er afgørende for ovenstående retningslinje, hvorvidt beboerne inden opdagelsestidspunktet har været belastet i en kortere eller længere årrække.

Embedslægen har 7. juni 2013 bekræftet sin indstilling til sagen i forhold til en upræcis / tolkbar formulering i en svarskrivelse fra Embedslæge til grundejer/advokat – dvs. at ejendommen som den har fremstået siden sommeren 2011 kan anvendes på almindelig vis - også af gravide – forudsat at vi sikrer, at afdampningskriterierne overholdes.

Grundejer har købt anden ejendom og Kirkevej 11 anvendes p.t. ikke som bolig.