

Fællessekretariatet
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted
T: 79755000

Region Midt

Att Lene Brinch Knudsen

Johan Stadil Petersen
Dir: +4579755003
Mob: +4523235982
e-mail:
Johan.Petersen
@Hedensted.dk
Sagsnr. 24.10.00-P05-1-13

22.12.2014

Redegørelse om dansk produktions Univers

Med mail af 11.12.2014 har Regionen bedt om redegørelse i anledning af, at Realdania og Insero har trukket sig af ejendomsprojektet.

Dansk Produktions Univers var planlagt til at bestå af 3 selvstændige juridiske enheder:

Dansk Produktions Univers A/S
Foreningen Dansk Produktions Univers
Dansk Produktions Univers Ejendom A/S

Sidstnævnte selskab bliver ikke dannet fordi Insero og Realdania har trukket deres tilsgået om investering og støtte tilbage.

Foreningen DPU er oprettet med indskud fra Insero, Hedensted kommune og en privat investor, som tilsammen har indskudt 900.000 kr.

Hele beløbet er anvendt til oprettelse af aktieselskabet Dansk Produktions Univers A/S, med en samlet aktiekapital på 900.000 kr. Dette selskab varetager det egentlige formål med projektet, idet selskabet hjælper produktionsvirksomheder og iværksættere med at optimere hjemlig produktion. Fra 2015 er ansat en person, som primært skal hjælpe nye iværksættere med at starte produktion op i Danmark.

Der er for øjeblikket 12 ansatte, som servicerer erhvervslivet i store dele af Region Midt og bl.a. varetager samarbejdsprojektet med Regionen. Selskabet er således i god vækst og ledes af en bestyrelse, hvor bl.a. Insero og Hedensted kommune sammen med 6 yderligere parter danner bestyrelsen for dansk Produktions Univers A/S.

DPU Ejendom, der ikke er etableret, skulle have købt ejendommen Vejlevej 21 Hedensted. Midlerne fra Realdania og fra Insero på i alt 50,0 mio. kr. skulle være anvendt til køb og istandsættelse af bygningsmassen. Der kunne dog ikke opnås enighed med ejeren (Karl Dungs i Tyskland) om en rimelig pris. Samtidig har det ikke været muligt at fremskaffe tilstrækkelig lokal kapital til formålet, hvorfor Insero har tilkendegivet, at kapitalbehovet har været for omfattende. Realdania har fra projektets start meddelt, at fondens medvirken var betinget af Inseros deltagelse. Inseros frafald har dermed også medført Realdanias udtræden.

I mellemtiden er bygningsmassen solgt til Lumitech A/S, Ringkøbing. Der er indledt forhandlinger med den nye ejer om indretning af bygningsmassen til brug for Dansk Produktions Univers. Nuværende lejeaftale omfattende en del af bygningsmassen (kontorlokaler og 2 produktionslokaler) fortsætter uændret.

Den manglende oprettelse af ejendomsselskabet har således ikke påvirket den daglige drift af Dansk Produktions Univers.

Driftsselskabet Dansk Produktions Univers A/S fordrer ingen kapital udover en daglig driftskapital, som er tilvejebragt via omtalte aktieindskud på 900.000 kr.

Som nævnt vil den nye ejer gerne indgå et samarbejde med DPU A/S om istandsættelse og udlejning af de nødvendige lokaler. Dvs. at den nye ejer gerne vil overtage ejendoms-selskabets rolle, som udlejer til DPU.

Planerne for DPU er således uændrede – bortset fra, at projektet ikke får til huse i "egne" lokaler, men fortsat vil være i lejede lokaler.

Håber at ovenstående besvarer din mail. Du er velkommen til at vende tilbage med evt. yderligere spørgsmål.

Med venlig hilsen

Johan Stadil Petersen
vicekommunaldirektør

Hedensted Kommune sender som udgangspunkt alle breve med Digital Post. Husk derfor at tjekke din postkasse på borger.dk eller virk.dk. Hvis du er fritaget for Digital Post, vil du fortsat modtage papirbreve.