

NOTAT

Status for indsatsen på Byvej 6 og 8, Hornslet

Sagen blev indledt ved at der i 1996 og 1997 blev foretaget en registreringsundersøgelse på Byvej 6, Hornslet, hvor der i perioden 1962 til 1980 havde været tøjrenseri.

Der er tidligere fundet perklorethylen i jord, grundvand og luften i den øverste tørre del af jorden (poreluft).

Administrationen vurderede, at den aktuelle boliganvendelse skulle sikres ved udlægning af nye gulve i huset.

I foråret 2009 besluttede Regionsrådet imidlertid at købe ejendommen af grundejer; idet vurderingen var, at omkostningerne til en "sikker" afværgeforanstaltning ville tangere de omkostninger, som var forbundet med et køb af huset suppleret med en begrænset afværgeforanstaltning.

Udgangspunktet var, at det samlede tab efter køb og salg ikke måtte overstige kr. 550.000,-.

Den forventede erhvervspris var på baggrund af grundejers tilbud på dette tidspunkt kr. 1.300.000,-.

| Mindstepris ved boliganvendelse og afværge med kalkuleret tab (kr.) | | | | | |
|--|-----------|---------|------------|---------|-----------|
| afværge | opkøb | afværge | omkostning | nedslag | salgspris |
| 1 | 1.300.000 | 349.000 | 1.649.000 | 550.000 | 1.099.000 |
| 1+2 | 1.300.000 | 727.000 | 2.027.000 | 550.000 | 1.477.000 |

| Mindstepris ved erhvervmæssig anvendelse med kalkuleret tab (kr.) | | | | | |
|--|-----------|---------|------------|---------|---------|
| afværge | opkøb | afværge | omkostning | nedslag | pris |
| ingen | 1.300.000 | 0 | 1.300.000 | 550.000 | 750.000 |

I realiteten blev købsprisen på baggrund af 2 ejendomsmæglervurderinger sat til kr. 1.465.000,-.

Med det udgangspunkt er den laveste "acceptable" pris kr. 915.000,-.



Den 15. september 2009
Sagsbehandler: Claes Olsen

Sagsnr. 1-51-71-43-07
Lokalitet nr. 733-00028

Huset blev efterfølgende sat til salg på udbudsvilkår til en mindstepris fastsat af en involverede ejendomsmægler på kr. 1.050.000,-.

Samtidig blev anvendelse af ejendommen via en deklaration begrænset til erhvervsmæssig anvendelse.

Dermed er ejendommen ikke længere omfattet af offentlig indsats, og et eventuelt grundejerønske om en følsom anvendelse må finansieres af denne.

Ejendommen blev på disse vilkår solgt den 5. august 2009 til en pris på kr. 1.051.000,-. Der indkom ét bud. Det medfører, at den samlede udgift bliver mindre end det oprindeligt budgeterede.

Med salget er Regionsrådets økonomiske forudsætning for salget dermed opfyldt, og den fremtidige indsats begrænser sig til en overvågning af grundvandets indhold af klorerede stoffer omkring Byvej 8 med henblik på at sikre, at der ikke sker yderligere spredning af grundvandsforureningen.

Købers plan er at nedrive det eksisterende hus og i stedet bygge et helt nyt apotek, hvilket af blandt andet Hornslet Distriktsråd regnes for en stor gevinst for byen.