

Notat om Rødding Elværk september 2009



Det er besluttet, at ejendommen Østergade 5b købes af Region Midtjylland. Huset nedrives og fjernes ultimo 2009. Den stærkt blyforurenet jord fra både Østergade 5b og Østergade 5a omplaceres så vidt muligt på Østergade 5b, sådan at den øverste halve meter på denne matrikel består af ren jord. Olieforureningen, som ligger 1,5-5 meter under terræn, efterlades uberørt af jordomplaceringen og vil på meget lang sigt nedbrydes i jorden. Matriklen afhændes til Skive Kommune til anvendelse som parkeringsplads.

Dato 09-09-2009

Abelone Christensen

Tel. +45 8728 5252

Abelone.Christensen@ru.rm.dk

1-51-71-319-08

Side 1

Baggrund:

Der blev i sommeren 2008 fundet kraftig forurening med bly og olie på det tidligere Rødding Elværk på adressen Østergade 5b, Rødding 7860 Spøttrup i Skive kommune. På naboejendommen, Østergade 5a er der alene fundet kraftig forurening med bly. Der er tale om 2 boligejendomme. Begge ejendomme blev i 2008 prioriteret til oprensning, fordi det store forureningsfund blev vurderet til at udgøre en akut og stor sundhedsmæssig risiko for boliganvendelsen.

Begge ejendomme vil efter afværgeprojektet fortsat skulle være V2-kortlagt, men forureningen vil ikke udgøre en risiko for den kommende arealanvendelse, da der ikke vil være mulighed for kontakt med den blyforurenet jord, som efterlades mindst 0,5 meter under terræn efter omplacering af jorden. Ligeledes vil olieforureningen ikke udgøre en risiko for værdifuldt grundvand, da ejendommen ikke ligger i OSD eller indvindingsopland for almen vandforsyning.

Afværgeløsningen har et samlet budget på 500.000 kr, hvoraf købsprisen for ejendommen Østergade 5b udgør 335.000 kr.

Løsningen skal holdes op imod en oprensning til boliganvendelse, som er anslået til at ville koste 1.0 - 1.2 mio. kr.